



NOVOTEC



## **RIESGO MEDIOAMBIENTAL/ NORMATIVA**

JORNADA SOBRE SOLUCIONES ASEGURADORAS  
A LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL  
SEGURCAJA, Diciembre 1998



NOVOTEC



## RIESGO MEDIOAMBIENTAL

### ÍNDICE

- 1.- Auditoría de compra (DUE DILIGENCE)
- 2.- Riesgo medioambiental



NOVOTEC



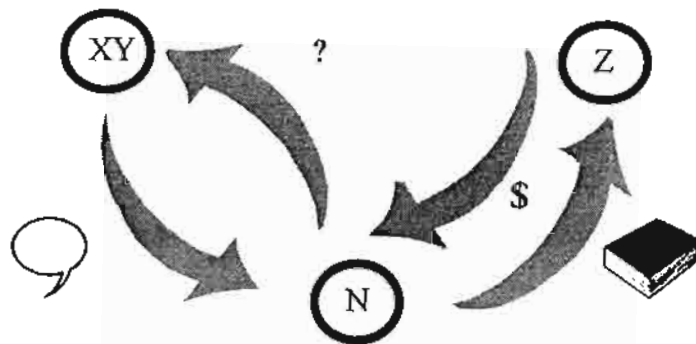
NOVOTEC

# 1. AUDITORÍAS DE COMPRA (DUE DILIGENCE)

## AUDITORÍAS DE COMPRA

### DEFINICIÓN

- ★ Se entiende por **Auditorías de Compra** aquella realizada en una instalación (Y) de una empresa (X) en un momento (t) a petición de una segunda parte (empresa compradora Z ó intermediario), y realizada por una tercera parte: auditor (N). El objeto de dicha auditoría de compra es determinar la situación medioambiental de XY



## AUDITORÍAS DE COMPRA

### NORMAS REGULADAS

- ★ ASTM E 1527-97: Auditoría de Emplazamiento
- ★ ASTM E 1528-96: Auditoría de Transacción

+ Emplazamiento que se compra con lo que en él existe  
+ Transacción con responsabilidades que se adquieren



### ACCIÓN DE COMPRA

## AUDITORÍAS DE COMPRA

### ¿QUÉ MIRAMOS EN UNA AUDITORÍA DE COMPRA?

#### ASTM E 1527-97

- Descripción física de Emplazamiento
- Manejo de Sustancias Peligrosas
- Almacenamiento y Tanques
- Transformadores de PCB's
- Área de almacenamiento de residuos
- Mapas, accesos, ...
- Condiciones climatológicas

#### ASTM E 15287-96

- Actuación de propietario-usuario en cuanto a gestión medioambiental
- Situación respecto a la ley
- Tendencias de futuro
- Costes presentes y a futuro
- Responsabilidades legales, administrativas, civiles y penales
- Seguros suscritos
- Riesgos tangibles e intangibles

INFORME DE  
AUDITORÍA DE  
COMPRA

RESUMEN DIRECTIVO

- Pesetas
- Peligros

## AUDITORÍAS DE COMPRA

¿QUIÉN LAS PIDE?



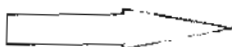
Compradores muy potentes (Empresas Holandesas, Alemanas y Americanas) a través de Despachos de Abogados

¿CUÁNDO SE HACEN?



Antes de la compra (puede abortar la misma)

¿DONDE?



Obviamente en el emplazamiento más consultas externas necesarias

¿CUÁNTO CUESTAN?



Depende (> 1 Mio's)  
(< 5 Mio's)

¿POR QUÉ?

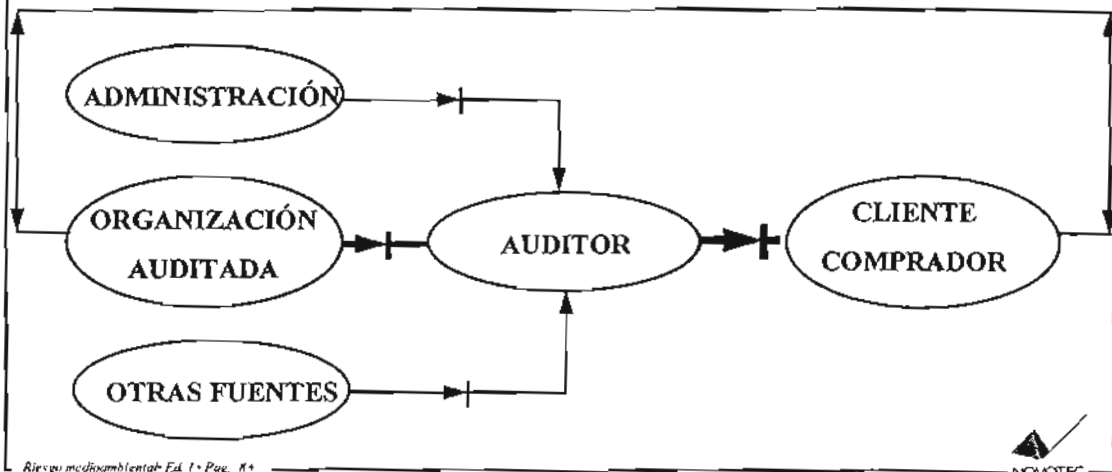


Para eludir responsabilidades innecesarias  
Para subsanar y cobrar situaciones medioambientales no deseadas

## AUDITORÍAS DE COMPRA

### TEMA IMPORTANTE: CONFIDENCIALIDAD

La información obtenida en una auditoría de compra sigue el siguiente flujo de confidencialidad







NOVOTEC



NOVOTEC

## 2. PROYECTO DE NORMA MEDIOAMBIENTAL SOBRE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES

**PROYECTO DE NORMA MEDIOAMBIENTAL  
SOBRE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES**

**PROYECTO NORMA INTERNACIONAL**




---

- ★ El Comité ISO/TC 207, está trabajando en una futura norma de certificación medioambiental de emplazamientos y entidades que incluye el concepto de riesgo medioambiental
- ★ Dicha norma será denominada ISO - 14015

## PROYECTO DE NORMA MEDIOAMBIENTAL SOBRE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES

### PROYECTO NORMA INTERNACIONAL

EL COMITÉ ISO/TC 207 CONSIDERÓ TRES OPCIONES

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| OPCIÓN 1 | ★ Non Instructive Environmental State Assessments (INIESA)  |  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">DESESTIMADA</div>         |
|          | Certificación sistemática de las condiciones físicas y posibles impactos de un emplazamiento  |  |
| OPCIÓN 2 | ★ Certificación del Due Diligence   |  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">DESESTIMADA</div>         |
| OPCIÓN 2 | ★ Environmental Assessment of Site on Entities (EASE)   |  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">OPCIÓN SELECCIONADA</div> |
|          | Proceso sistemático para identificar objetivamente y certificar todos los temas medioambientales de un emplazamiento o actividades como resultado de sus actividades pasadas, presentes y futuras. Tiene en cuenta transferencias de responsabilidades entre ambas partes |  |

## PROYECTO DE NORMA MEDIOAMBIENTAL SOBRE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES

### PROYECTO NORMA ESPAÑOLA (PNE 150008)

- ★ España está elaborando un proyecto de norma española de riesgo medioambiental
- ★ Impulsores: Entidades financieras y aseguradoras

La norma española va a recoger el procedimiento a seguir en un Análisis de Riesgos medioambientales:

- Determinando aspectos básicos mínimos que son necesarios considerar en el proceso de análisis
- Los principios generales en los que se sustentan, deben ser desarrollados con la profundidad requerida
- El análisis debe ser efectuado por personal competente en base a su formación y experiencia demostrable en los campos de seguridad industrial, medio ambiente y legislación



## PROYECTO DE NORMA MEDIOAMBIENTAL SOBRE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES

### PROYECTO NORMA ESPAÑOLA (PNE 150008)

ESQUEMA DE L PROYECTO DE NORMA DE ESPAÑOLA DE RIESGO MEDIOAMBIENTAL

