

Prevención, Protección, Seguridad

*XVI Congreso AGERS
19 Mayo 2005*

*Jorge Mira
FM Global*

FM GLOBAL

- ***FACTORY MUTUAL SYSTEM FM GLOBAL***
- ***ASEGURADORA DE BIENES INDUSTRIALES Y COMERCIALES EN TODO EL MUNDO***
- ***170 AÑOS DE EXPERIENCIA ... APRENDIENDO DE LOS SINIESTROS***
- ***ESTANDARES PROPIOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN***
- ***PERSPECTIVA ASEGURADORA: PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD***
- ***NORMALMENTE NO EN CONFLICTO CON LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS***

FM GLOBAL

FILOSOFIA

-La mayoría de los siniestros son previsibles

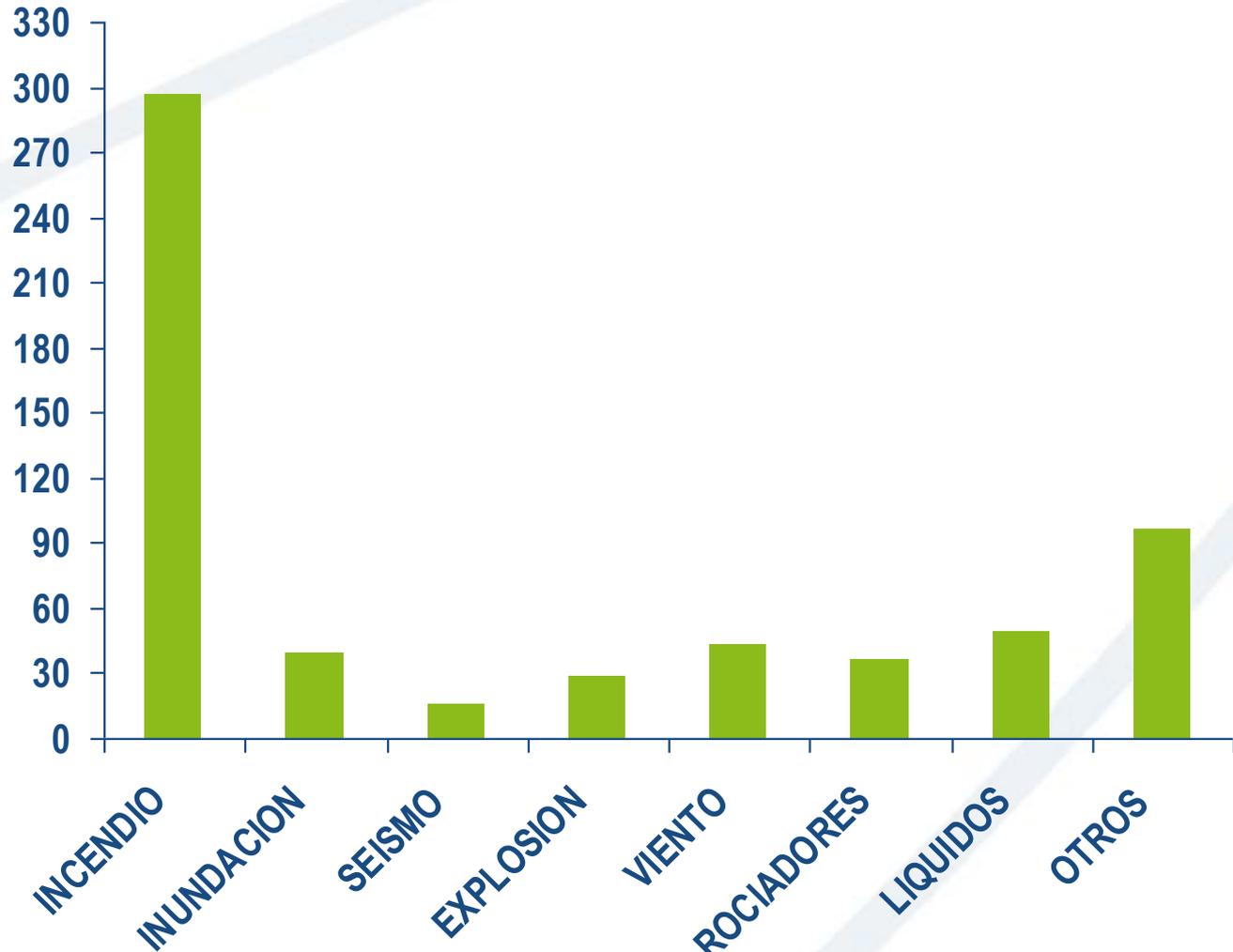
INGENIERIA

- Identificación*
- Evaluación*
- Protección (prevención + control)*

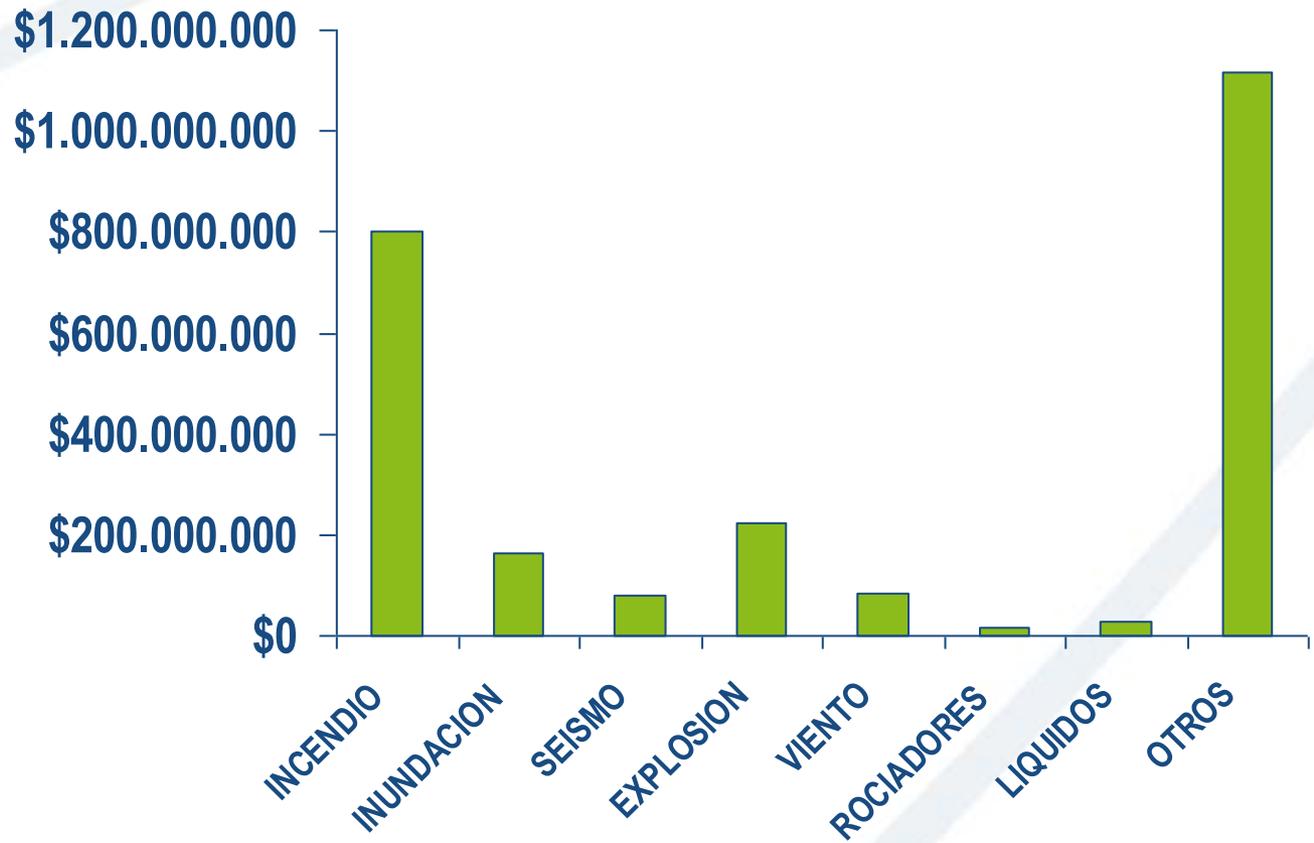
ESTADISTICAS

- ***EDIFICIOS CON 8 o MÁS PISOS***
- ***FM GLOBAL: 10 AÑOS DE EXPERIENCIA
(11 Sep excluido)***

NÚMERO de PÉRDIDAS por TIPO de SINIESTRO



PÉRDIDAS TOTALES (USD) por TIPO de SINIESTRO



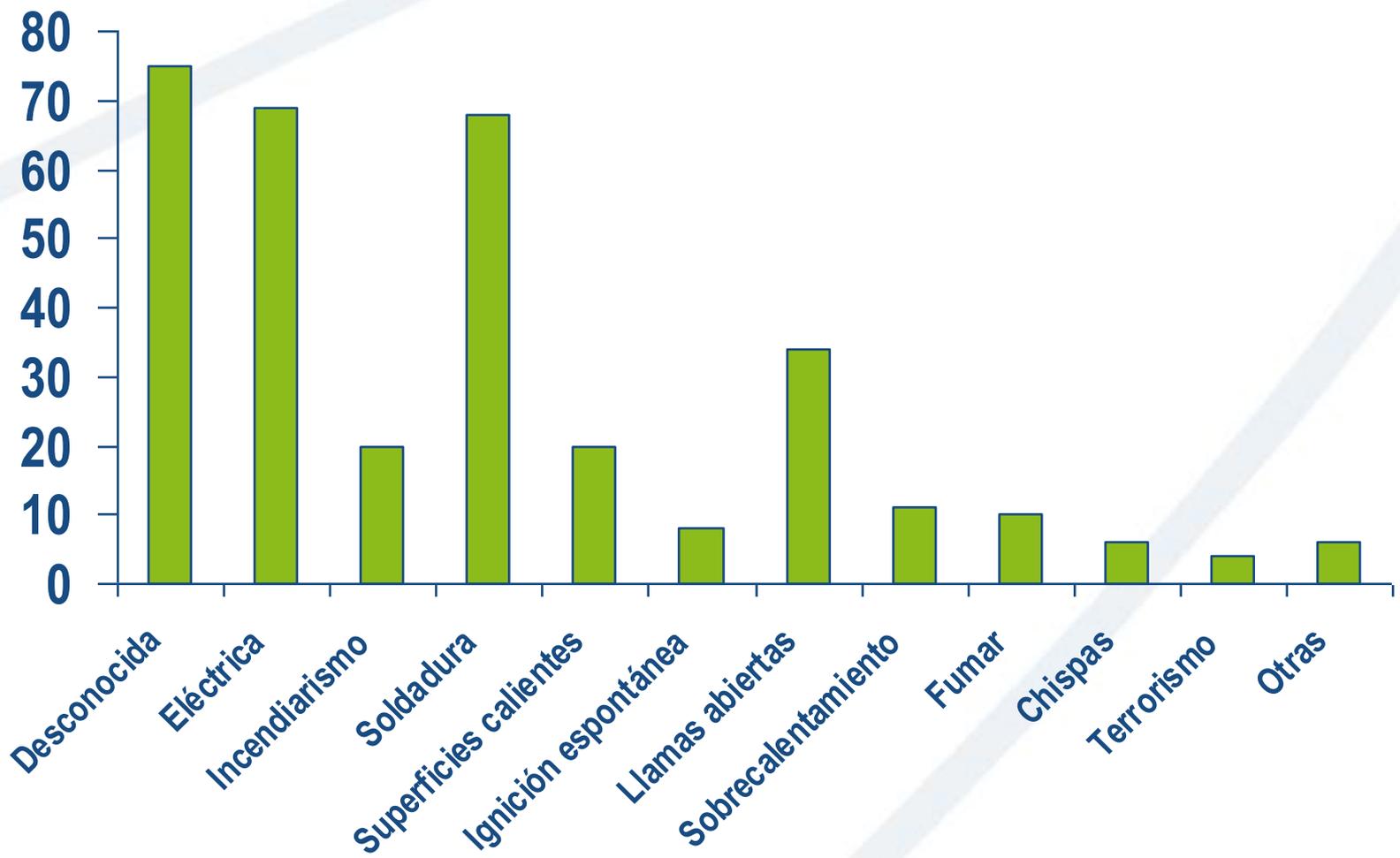
RIESGOS DE LA NATURALEZA

➤ **UBICACION DE LA PROPIEDAD**

- *Zona sísmica?*
- *Vientos?*
- *Inundación, aguas superficiales?*

➤ **NO EVITABLE ...PERO SÍ IDENTIFICABLE**

CAUSAS de los INCENDIOS



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

 **PROTECCIÓN:**

✓ *Control*

+

✓ *Prevención*

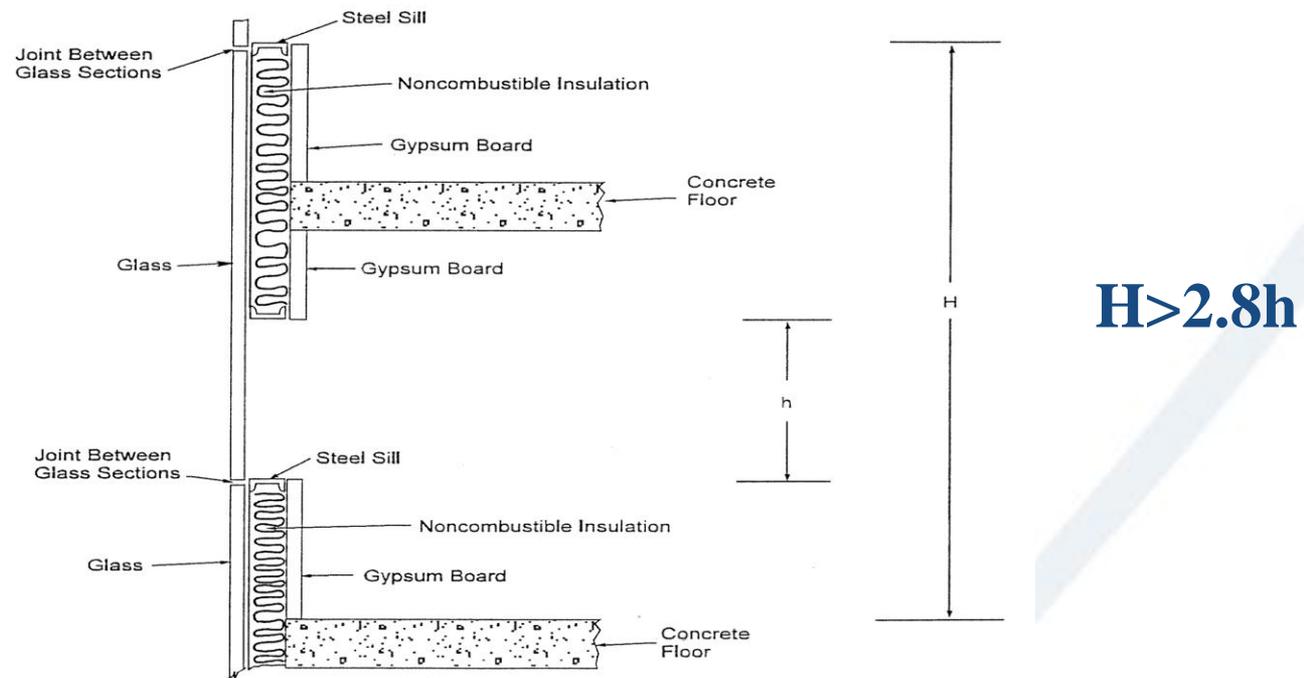
FACTORES DETERMINANTES de los DAÑOS en los INCENDIOS

- ***CONSTRUCCIÓN***
- ***CONTENIDO***
- ***PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS***
- ***DAÑOS NO TÉRMICOS***
- ***“ELEMENTO HUMANO”***

CONSTRUCCION

- ***MATERIALES NO COMBUSTIBLES***
- ***MÍNIMA RESISTENCIA AL FUEGO***
 - 3 horas columnas
 - 2 horas otras compartimentaciones
- ***PREVENCIÓN de la PROPAGACIÓN EXTERNA***
- ***PREVENCIÓN de la PROPAGACIÓN INTERNA***

PREVENCION de la PROPAGACION EXTERNA



PREVENCION de la PROPAGACION INTERNA

- ✓ *Compartimentación*
- ✓ *Patinillos*
- ✓ *Pasos de cables*
- ✓ *Cargas “extras”*

PROTECCION contra el INCENDIO

- *Rociadores Automáticos en todo el Edificio*
- *Suministro de agua Adecuado y Fiable*
 - *Pérdida Media SIN Rociadores: \$1,920,000*
 - *Pérdida Media CON Rociadores: \$123,000*
- *Medios Manuales*
- *Detección y pulsadores*

DAÑOS NO TÉRMICOS

☞ ***PUEDEN SER SUPERIORES A LOS CAUSADOS DIRECTAMENTE POR EL INCENDIO***

☞ ***EL HUMO SUBE***

- Sistema automático de control de humos
- Sellado de las penetraciones verticales

☞ ***EL AGUA (Y OTROS LIQUIDOS) BAJAN***

- Penetraciones y pasos estancos al agua

“ELEMENTO HUMANO”

- ***PROCEDIMIENTO Y EQUIPO DE EMERGENCIA***
- ***CENTRO DE CONTROL Y COMUNICACION DE EMERGENCIA***
- ***MANTENIMIENTO Y PRUEBAS DE LAS INSTALACIONES***
- ***CONTROL DE LAS FUENTES DE IGNICION***