

# Riesgos Medioambientales & El Seguro de Sobrecostes de Descontaminación



**CORPORATE  
SOLUTIONS**

# Índice

- **Entorno de los R.M.A**
  - Ciclo de vida de una planta.
  - ¿Quién hace frente a los riesgos y a qué riesgos?
  - Alcance de las diferentes coberturas.
  
- **Seguro de Sobrecostos de Descontaminación**
  - Contexto
  - Objeto del seguro.
  - Análisis de Riesgos
  - Esquema de cobertura.
  - Ventajas
  - Sectores de actividades interesados.

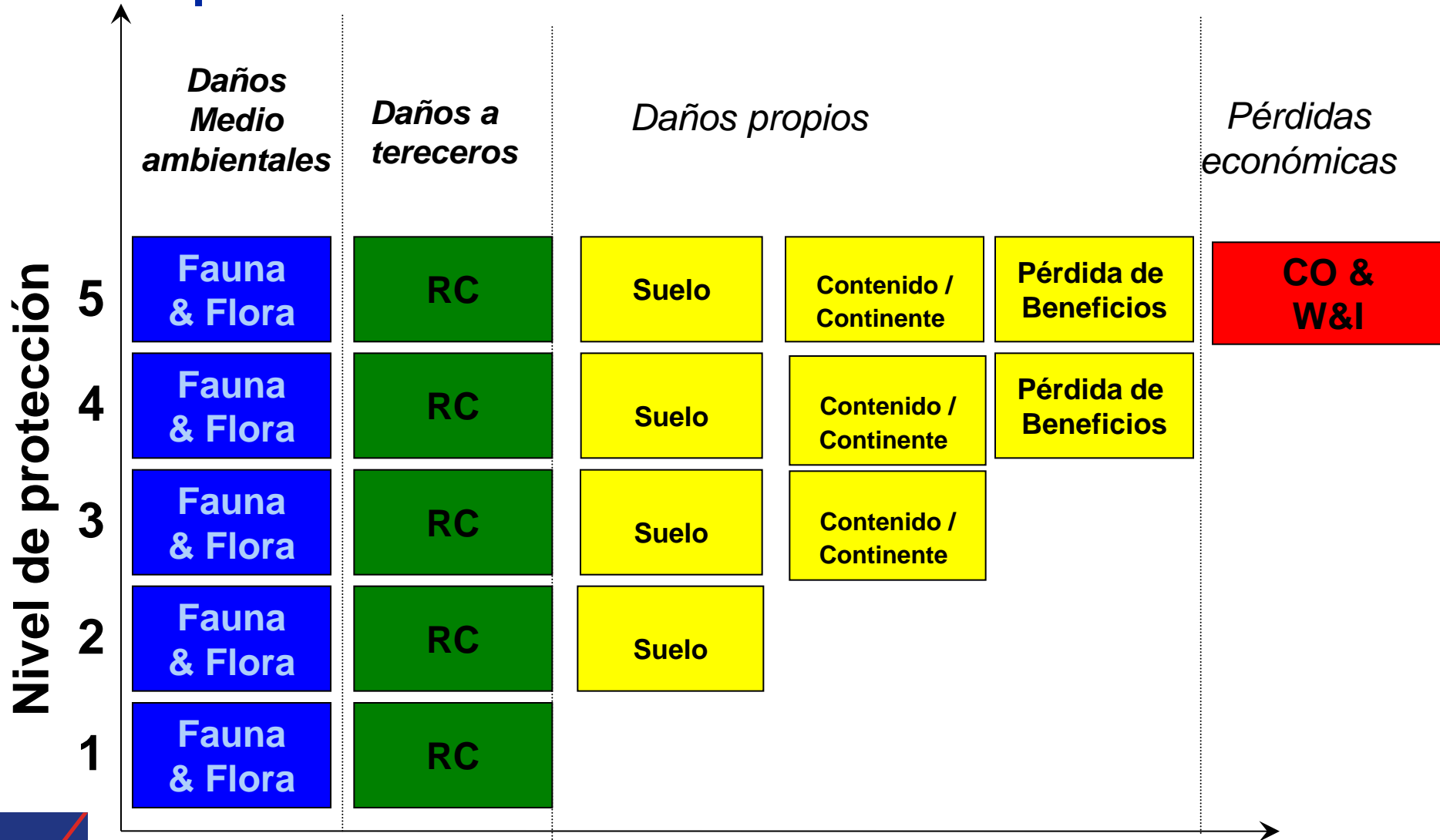
# Entorno de Riesgos Medioambientales / El ciclo de vida de una planta



# Entorno de los Riesgos Medioambientales / ¿ Quién hace frente a los riesgos y a cuáles de ellos ?

¿ QUIÉN ?	¿ QUÉ ?
Instalador	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación histórica</li> <li>▪ Contaminación a consecuencia de los trabajos de descontaminación o de construcción</li> </ul>
Propietario ( promotor )	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación histórica</li> <li>▪ Contaminación durante y después de las obras.</li> <li>▪ Por cuenta del operador en caso de negligencia de este.</li> </ul>
Dirección de obra y contratistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación debida a los trabajos de descontaminación o de construcción.</li> <li>▪ Durante y después de las obras.</li> </ul>
Operador	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación histórica</li> <li>▪ Riesgos de contaminación debida a la explotación.</li> </ul>

# Entorno de los Riesgos Medioambientales / Esquema de coberturas



## Esquemas de las diversas coberturas

# Seguro de Sobrecostos de Descontaminación / Contexto

## ➔ HECHOS :

El frecuente incremento de los gastos de descontaminación respecto a la evaluación inicial

## ➔ ¿ POR QUÉ ?

Riesgos intrínsecos a la actividad de descontaminación

Falta de experiencia de algunas ingenierías y contratistas

Ahorro de costes de estudio

## ➔ CONSECUENCIAS :

Los sobrecostos inaceptables a veces en obras en curso

Dificultades para provisionar los proyectos futuros de decontaminación

Retrasos en la ejecución del proyecto

Empeoramiento de la reputación de las ingenierías y contratistas

El involucramiento de las aseguradoras: un deseo de las autoridades

# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Contexto

## ➤ Ejemplo 1

Naturaleza del proyecto de descontaminación: Tratamiento del suelo contaminado (hidrocarburos)

Origen de la contaminación: Fugas en depósito enterrado

Expediente técnico: Estudio contaminación

Calidad del expediente técnico: Aceptable

Primera evaluación de costes: EUR 300 000

Coeste final: EUR 570 000 (= + 90 %)

Razón del sobrecoste: Infraestimación del volumen de suelo contaminado.

# Seguro de Sobrecostos de Descontaminación / Contexto

## ➤ Ejemplo 2

Naturaleza del proyecto: Tratamiento del suelo (HAP, metales, ácido sulfúrico, amoniaco....)

Origen de la contaminación: **Fábrica de tratamiento de gas**

Expediente técnico: **Diagnóstico de contaminación + ESR + Presupuesto del Contratista+ Presupuestos de Terceros**

Cálidad del expediente técnico: **Aceptable**

Evaluación inicial: **900 000 €**

Costes finales : **3 000 000 € (+ 230 % )**

Origen de la Infraestimación: Infraestimación del volumen de suelo contaminado (de 30 000 a 60 000 t) + gastos de desenterramiento de 2 depósitos ( desconocidos ).



# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Contexto

## ➤ Ejemplo 3

Naturaleza del proyecto: Descontaminación del suelo y capa freática (metales, hidrocarburos, halógenos volátiles, BTEX)

Origen de la contaminación: Industria de componentes para automóviles

Expediente técnico: Estudio de contaminación + ESR + EDR + Estimación post-estudio + Presupuestos de terceros

Calidad del expediente técnico: Aceptable

Evaluación inicial : 4 600 000 €

Coste final : 7 600 000 € (desechos+ 67 % )

Origen de la infraestimación: Infraestimación del volumen de tierra contaminada (nuevos orígenes) + falta de capacidad de bombeo técnica en la extracción de COHV + cambio de los procedimientos de descontaminación como consecuencia de las exigencias de las autoridades

# Seguro de Sobrecostos de Descontaminación / Contexto

La gestión contable y financiera de las parcelas contaminadas en las empresas evoluciona :

- Enriquecimiento de la información sobre el impulso de los mercados financieros (Gestión Corporativa)
- Necesidad frecuente de controlar los importes de gastos de descontaminación a preveer.

## Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Objeto del seguro

- El reembolso de los « gastos en exceso », con respecto a la evaluación inicial
- Todas las actividades salvo: nucleares, eliminación del amianto
- Suelos, agua, bienes inmuebles
- La dirección de obra tiene la calidad de asegurado (una filial, el comprador del terreno)
- El tomador puede ser el asegurado, o su casa matriz o el vendedor del terreno
- Póliza única o abierta ( varios proyectos ).

# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Objeto del Seguro

Ejemplos de riesgos cubiertos :

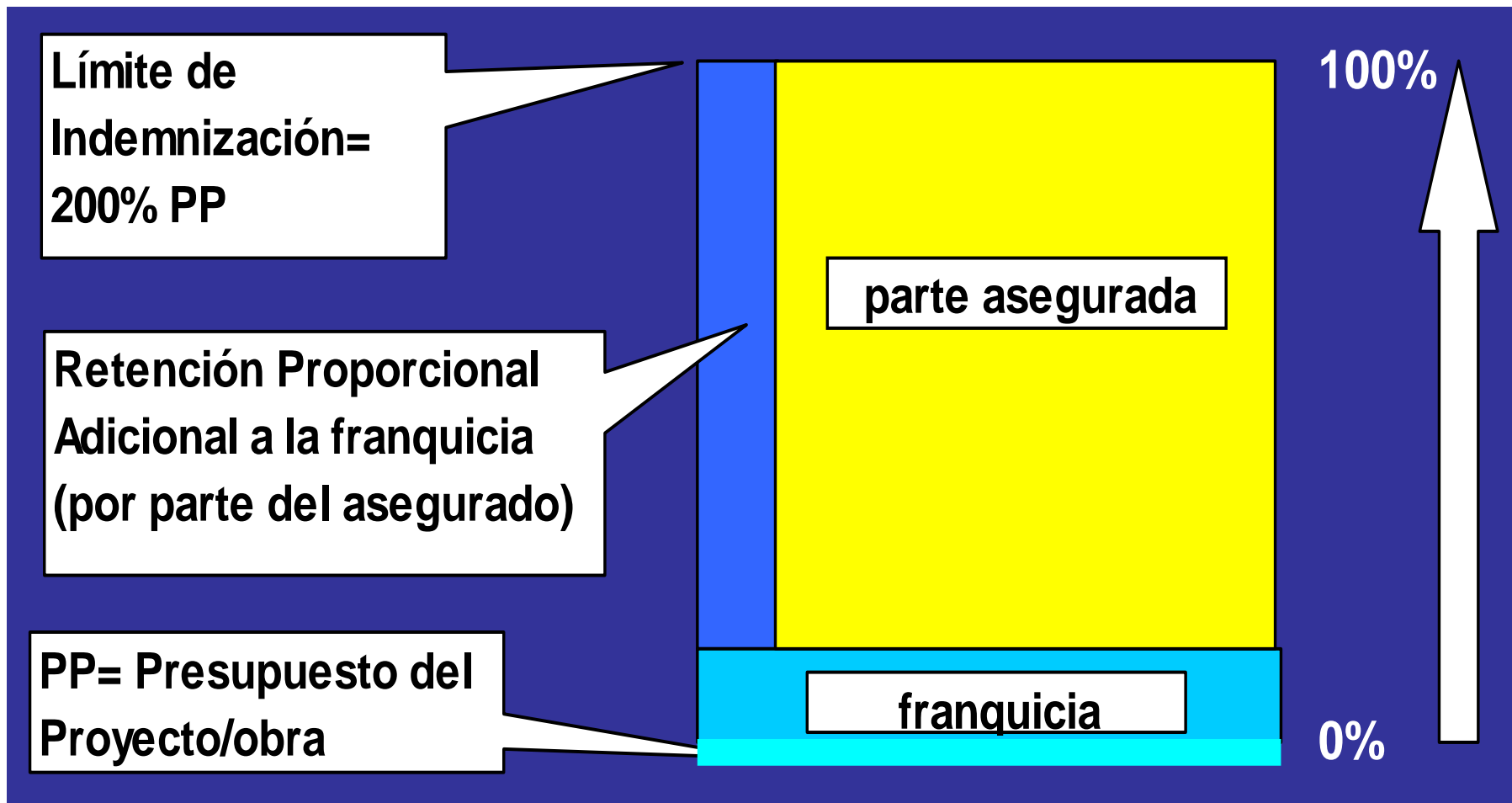
- Contexto geológico e hidrológico más complejo de lo previsto
- Falta de fiabilidad sobre la evaluación inicial del estado del lugar
- Falta de eficacia de los procedimientos
- Otros riesgos particulares del proyecto que originen sobrecostes

# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Análisis del Riesgo

El cliente proporciona un expediente con:

- La evaluación inicial del estado del terreno ( estado de contaminación )
- Los objetivos de descontaminación
- El programa de descontaminación (operaciones previstas y planning de los trabajos)
- El presupuesto
- Los planos y la información técnica
- El asegurador analiza los riesgos (técnico / financiero),
- El asegurador propone las condiciones.

# Seguro de Sobrecostos de Descontaminación / Esquema de Cobertura



# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Ventajas

- El aprovisionamiento facilitado por:
  - Análisis contradictorios del importe de la contra-peritación
  - Obligación implícita de descontaminación creada por la póliza de seguro
- Ejemplo: Para un proyecto cuyo presupuesto se duplica :
  - Sin seguro de sobrecostes de descontaminación:  
En el mejor de los casos, el 50 % del coste sería pasado como gasto antes del inicio del proyecto.
  - Con el seguro de sobrecostes de descontaminación:  
90 % del coste final sería tomado como gasto antes del proyecto

# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Sectores de Actividad

- Industria :
  - Metalurgia, Cementeras, Minas, Fundiciones...
  - Agroquímica, Química básica o de especialidad, Petroquímica, Refinerías, Almacenamiento y Distribución de hidrocarburos, Explosivos, Energía Eléctrica...
  - Alta tecnología (tratamientos superficiales)
  - Fabricación de automóviles y equipamientos, construcción mecánica... (fundición, tratamiento superficial, hidrocarburos...



# Seguro de Sobrecostes de Descontaminación / Sectores de Actividad

- Actividades « no industriales » :
  - Gran distribución (incluyendo gasolineras)
  - Gestión de suministros energéticos; calefacción-climatización, limpieza...
  - Instituciones financieras (fusiones-adquisiciones, garantías de pasivo, financiación de activos industriales ...)
  - Promoción inmobiliaria

**GRACIAS POR VUESTRA  
ATENCIÓN**



**CORPORATE  
SOLUTIONS**