

CONCEPTO DE UN R. A. P.

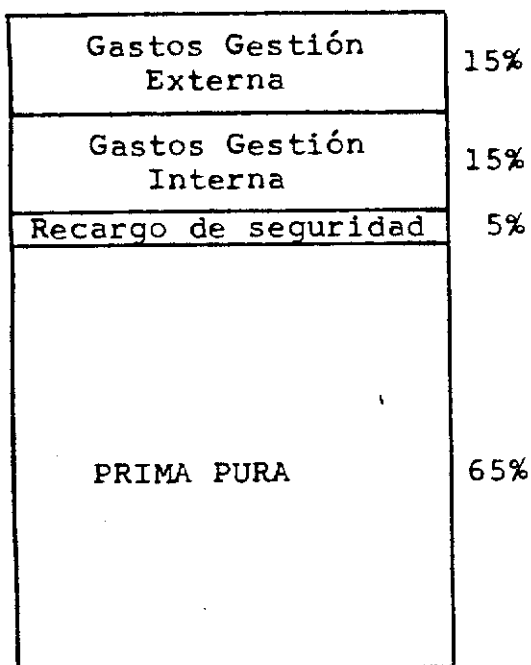
- DIRECCION
 - CONSTRUCCION
 - PROTECCION
 - VIGILANCIA
 - INSPECCION
 - EXPOSICION
 - DIMENSION
-

C O B E R T U R A S

- 1) INCENDIO
 - 2) RAYO
 - 3) EXPLOSION
 - 4) HUMO
 - 5) FUGA DE AGUA DE ROCIADORES
 - 6) AVIONES
 - 7) CHOQUE DE VEHICULOS
 - 8) ONDA SONICA
 - 9) DERRAME DE MATERIAL FUNDIDO
 - 10) VIENTO Y GRANIZO
 - 11) MOTINES
 - 12) CONMOCIONES CIVILES
 - 13) VANDALISMO y ACTOS MALINTENCIONADOS
 - 14) DERRAME DE LIQUIDOS
 - 15) ERUPCION VOLCANICA
 - 16) COLAPSO DE EDIFICIOS
 - 17) CONTAMINACION RADIOACTIVA
 - 18) INUNDACION Y TERREMOTO
 - 19) PERDIDA DE BENEFICIOS O LUCRO CESANTE
 - 20) COBERTURAS COMPENSADAS (BLANKETING)
 - 21) REGLA PROPORCIONAL
-

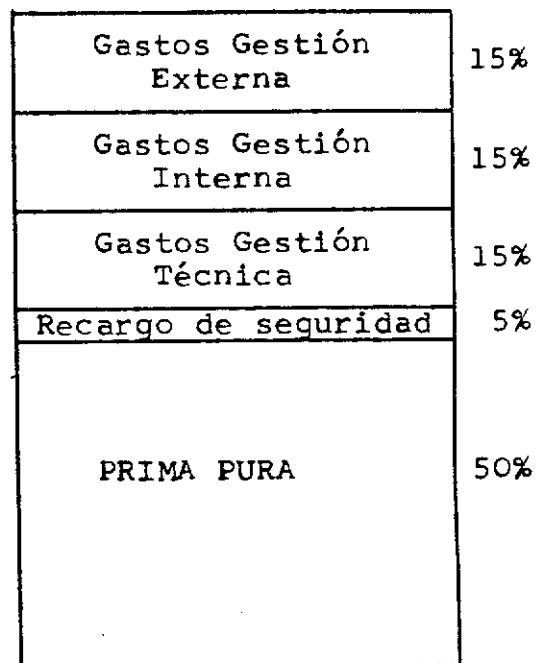
ESCANDALLO DE PRIMAS

100%



POLIZA CONVENCIONAL

100%



POLIZA RAP

ESCANDALLO DE PRIMAS

Gastos Gestión Externa
Gastos Gestión Interna
Siniestros

MERCADO CONVENCIONAL

Gastos Gestión Externa
Gastos Gestión Interna
Siniestros
Gastos Gestión Técnica
Ahorro social

MERCADO DE RAP

R E C A R G O S

- CLASE DE CONSTRUCCION
 - NUMERO DE PISOS
 - ALTURA DE PISOS
 - COMUNICACIONES VERTICALES
 - EXISTENCIA DE AREAS EXTENSAS
 - INSUFICIENCIA DE ROCIADORES AUTOMATICOS
 - INSUFICIENCIA O POCA FIABILIDAD DE LOS SUMINISTROS DE AGUA.
 - DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE HIDRANTES Y DE EXTINCION - MANUAL.
 - DEFICIENCIA DEL SERVICIO DE VIGILANCIA
 - EXISTENCIA DE RIESGOS ESPECIALES
 - MANTENIMIENTO INADECUADO
 - ALMACENAMIENTO EXCESIVO
 - ETC.
-

TASA DE PERDIDA DE BENEFICIO

Riesgo Industrial Convencional	Tasa de daños	3 %
	Tasa de P. de B. (12 meses)... condiciones francesas 150% ...	4,5 %
	Tasa de P. de B. (12 meses)... condiciones inglesas 100% ...	3 %
RAP (25% G.G.T)	Tasa de daños.....	3 %
	Tasa de P. de B. (12 meses)... (1) 150% x 75%	3,38 %
	Tasa de P. de B. (12 meses)... (2) 100% x 75%	2,25 %

DEFINICIONES DEL MPL, MFL

MPL - MAXIMUM POSSIBLE LOSS O SINIESTRO MAXIMO POSIBLE

ES LA PERDIDA MAXIMA SIN TENER EN CUENTA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MEDIOS DE PROTECCION NI LA ASISTENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS O PRIVADOS DE EXTINCION. CON ESTE INDICE SE MIDE, POR TANTO, LA CAPACIDAD INTRINSECA DE COMBUSTION, AUTODESTRUCCION Y AUTOEXTINCION DE LOS BIENES SIN AYUDA DE MEDIOS EXTERNOS.

MFL - MAXIMUM FORESEEABLE LOSS O SINIESTRO MAXIMO PREVISIBLE

ES LA PERDIDA MAXIMA SIN TENER EN CUENTA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MEDIOS DE PROTECCION, DE ACUERDO CON LA EXPERIENCIA PASADA, DE FORMA QUE EL CONTROL DEL FUEGO SEA EFECTUADO POR LAS BARRERAS FISICAS O POR LAS SEPARACIONES ENTRE EDIFICIOS Y POR LA AYUDA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE EXTINCION O EQUIPOS SIMILARES.

DEFINICIONES DEL PML y LE

PML - PROBABLE MAXIMUM LOSS O SINIESTRO MAXIMO PROBABLE

ES LA PERDIDA MAXIMA, TENIENDO EN CUENTA LA EXISTENCIA DE LOS MEDIOS DE PROTECCION Y LA ASISTENCIA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS O PRIVADOS DE EXTINCION, DE ACUERDO CON LA EXPERIENCIA CONOCIDA DE SU FUNCIONAMIENTO.

LE - LOSS EXPECTANCY O VALOR ESPERADO DE SINIESTRO

ES LA PERDIDA MAXIMA, TENIENDO EN CUENTA LA CONCURRENCIA DEL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS MEDIOS DE PROTECCION Y DE LA ASISTENCIA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE EXTINCION.

EL MERCADO INTERNACIONAL

- ESTADO UNIDOS DE NORTEAMERICA
 - GRUPOS ASEGURADORES DE CARACTER MUTUAL
 - COMPAÑIAS ASEGURADORAS DE CARACTER ANONIMO
 - SOCIEDADES ANONIMAS ESPECIFICAS PARA LOS SEGUROS INDUSTRIALES.

 - PAISES EUROPEOS
 - PAISES EN VIAS DE DESARROLLO
 - MERCADO COMUN EUROPEO
 - FRONTING O COMPAÑIA REPRESENTANTE
-

CARACTERISTICAS FRENTE AL REASEGURO

- TASAS REDUCIDAS

 - FRANQUICIAS

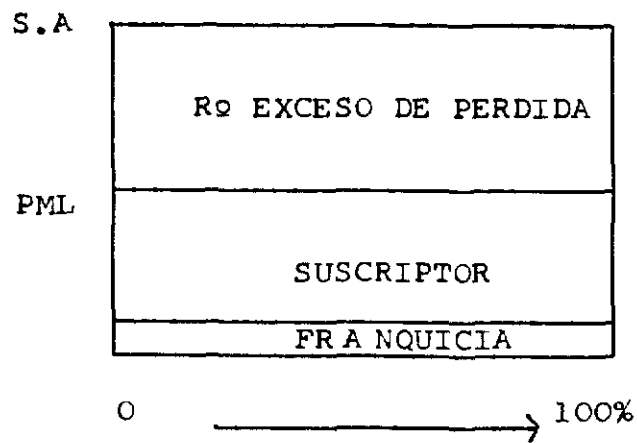
 - SUMAS ASEGURADAS ELEVADAS

 - DETERMINACION FIABLE DE MFL, PML O LE

 - SERVICIO OBLIGATORIO DE ASISTENCIA TECNICA

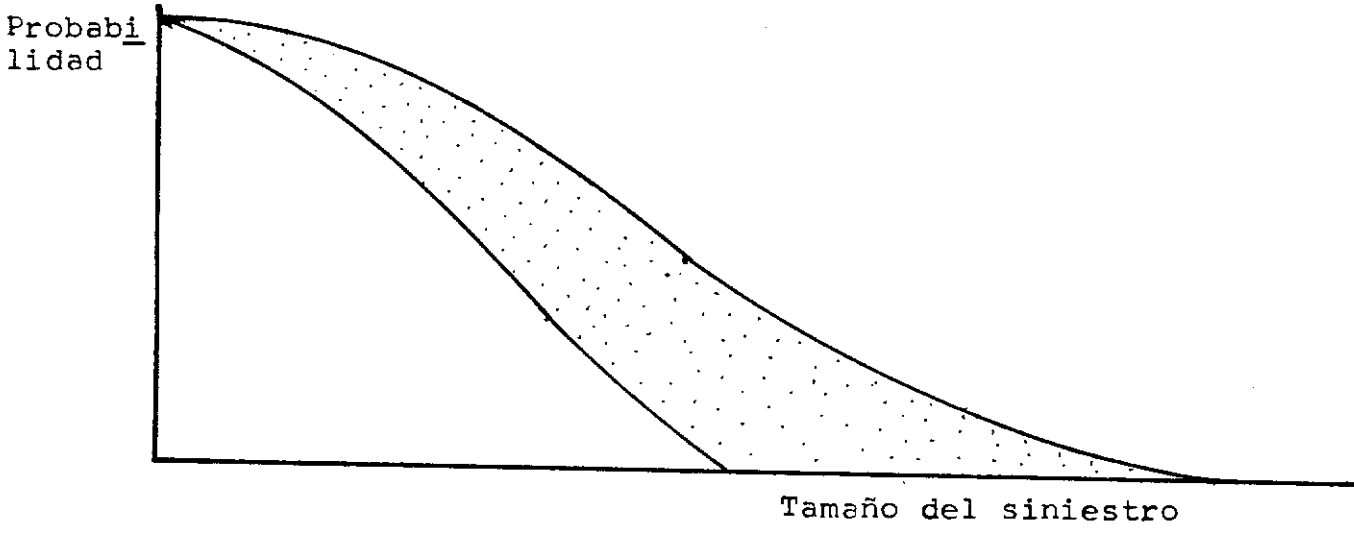
 - GASTOS DE GESTION ELEVADOS.
-

REASEGURO RIESGOS MEDIANOS

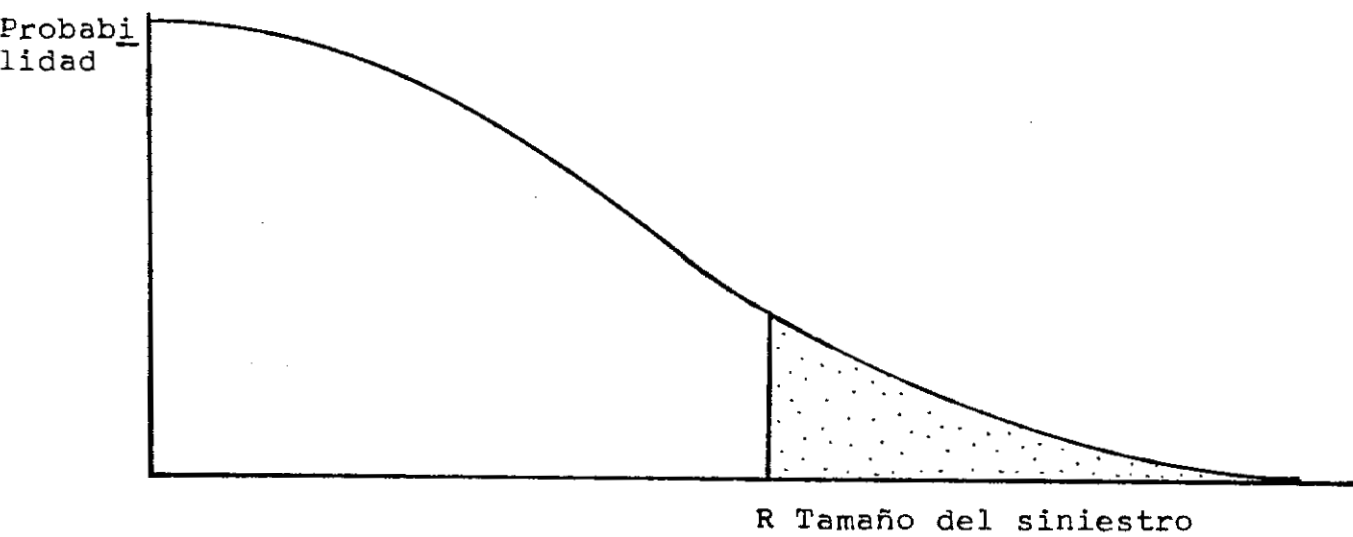


CLASES DE REASEGURO

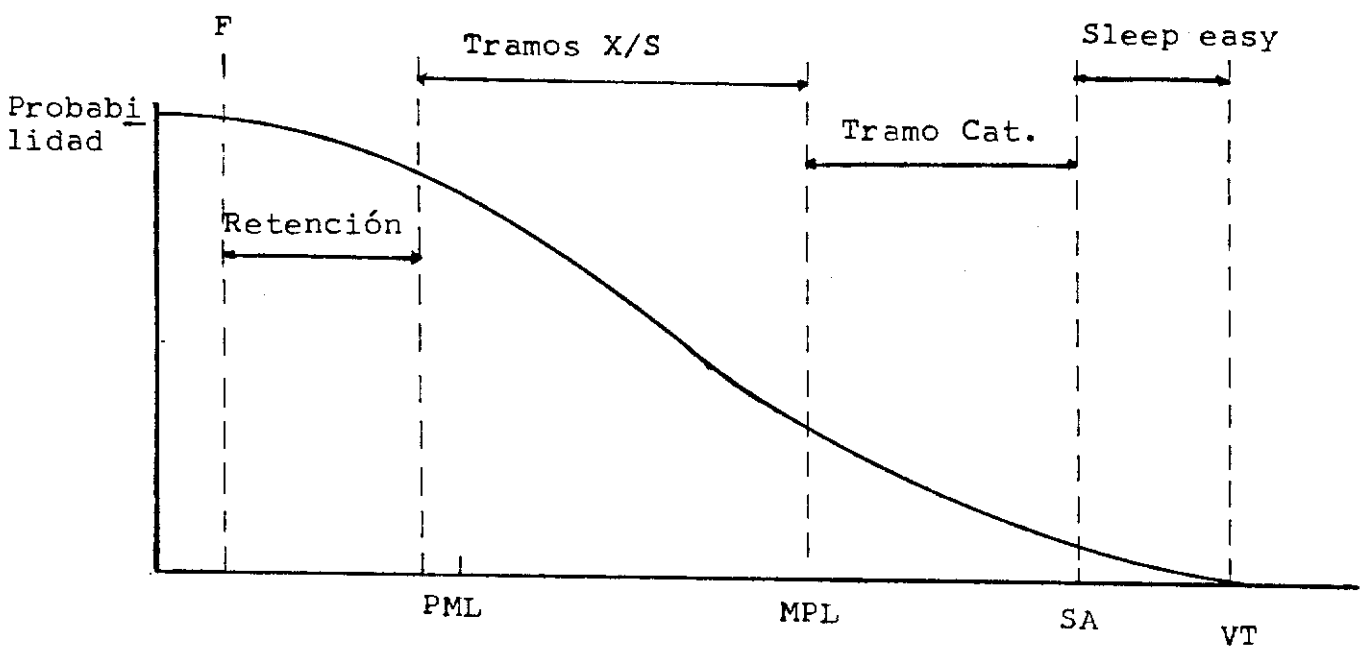
1. PROPORCIONALES



2. DE EXCESO DE PERDIDA (X/S)



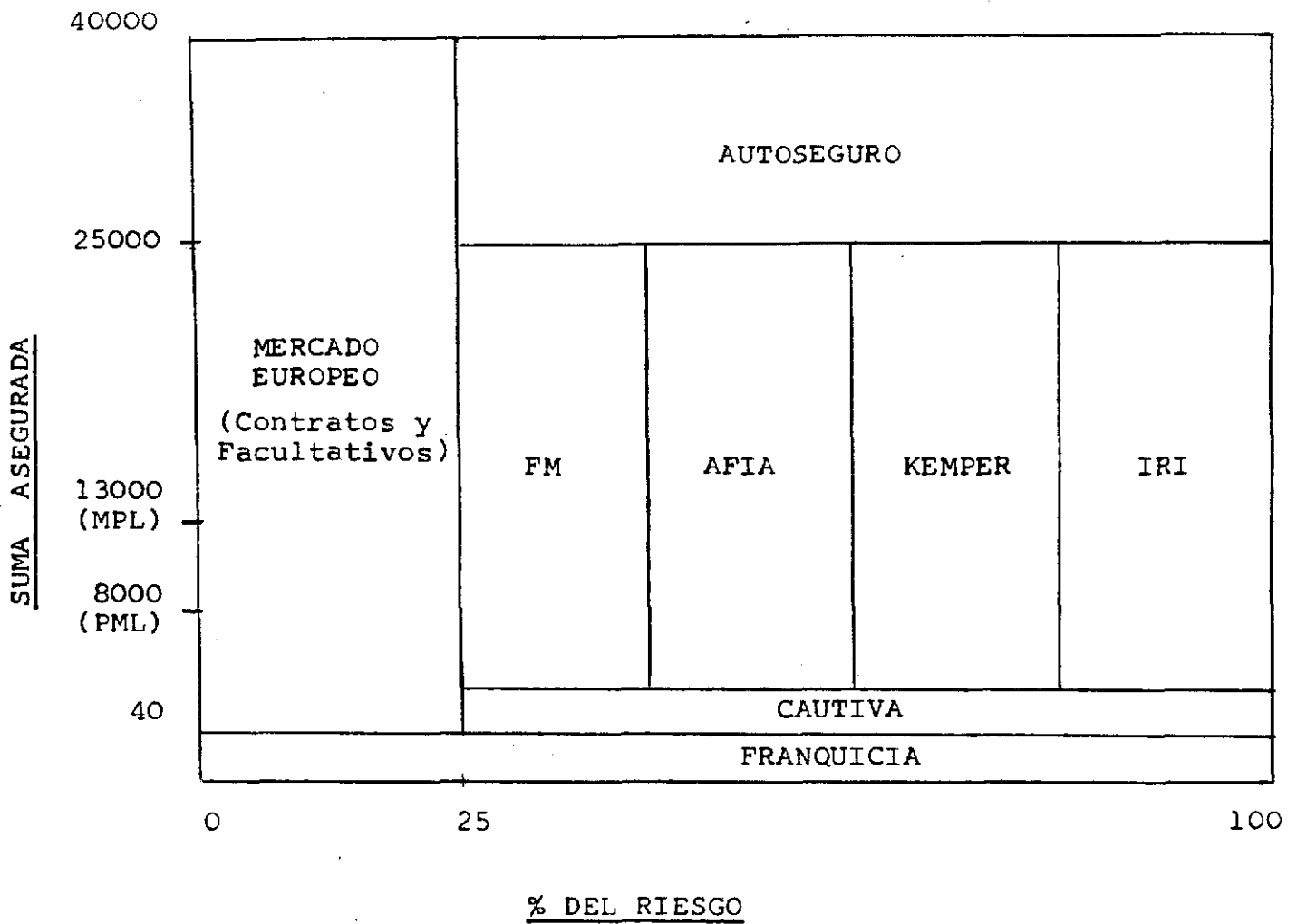
3. ESTRUCTURA POR TRAMOS



DISTRIBUCION POR TRAMOS (LAYERING) DE R.A.P.

(En millones de Ptas. - 1 \$ USA = 66 ptas.)

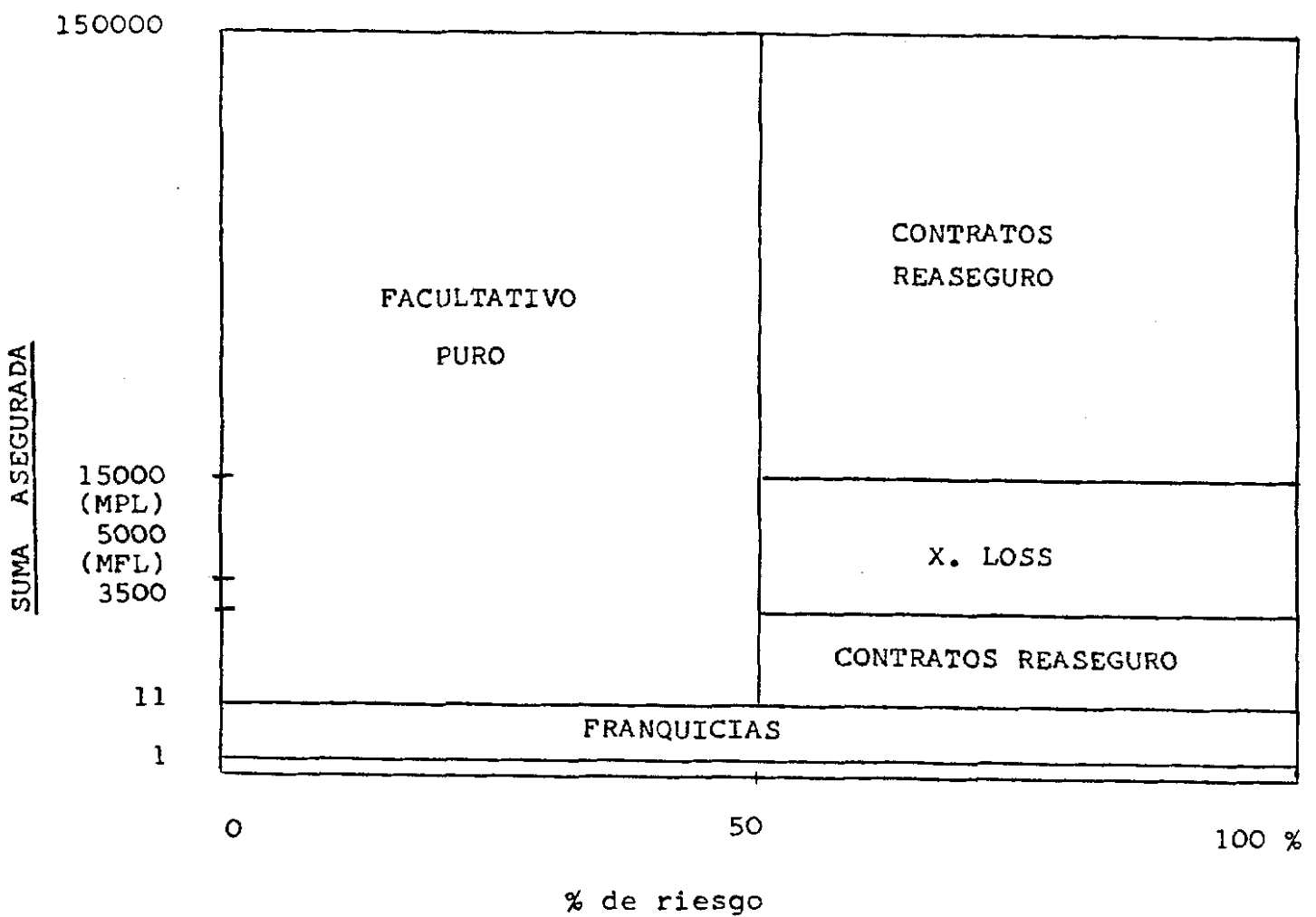
E J E M P L O - 1



DISTRIBUCION POR TRAMOS (LAYERING) DE R.A.P

(En millones de Ptas. - 1 \$ USA = 66 ptas)

E J E M P L O - 2

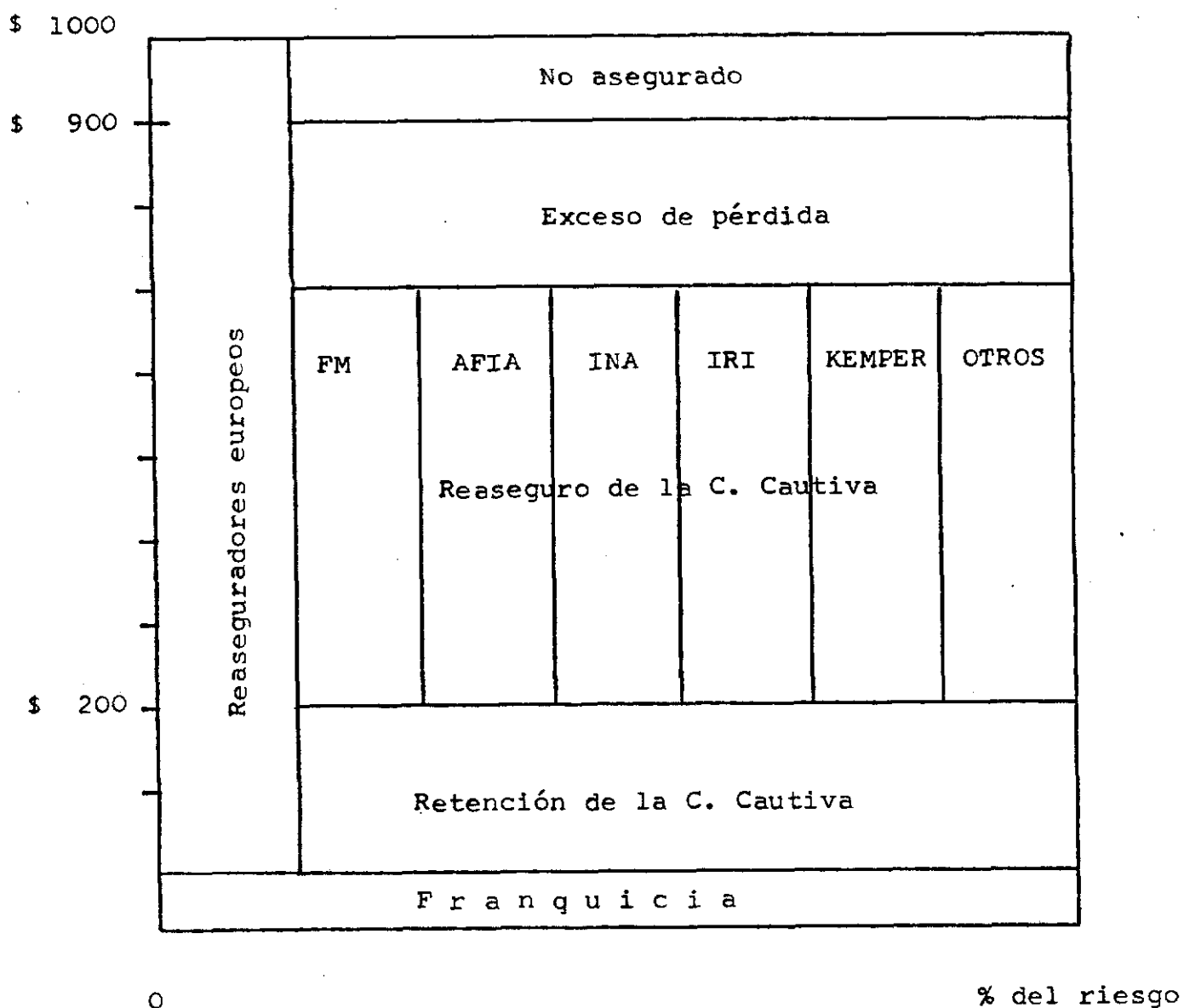


DISTRIBUCION GENERAL DEL REASEGURO POR TRAMOS

PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS

(Daños y Pérdidas de Beneficios, conjuntamente)

En millones de \$ U. S. A



ESCALAS DE PRIMER RIESGO

ESCALAS

P. M. L.

% VALOR RETENIDO

	Lloyd	Min (Max)	Prom.	Max (Min)	10%	20%	30%	50%	70%
15%	65,0	47,0	56,0	60,5	87,0	56,1	40,9	29,0	25,8
25%	75,0	55,0	65,0	70,0	90,0	86,0	67,0	47,6	41,7
35%	80,5	62,0	71,2	75,8	92,5	91,0	86,7	65,6	56,7
45%	83,6	67,0	75,3	79,3	94,5	93,5	92,5	81,4	70,7
55%	86,0	72,0	79,0	82,5	96,5	95,5	94,9	91,7	82,8
65%	88,0	76,0	82,0	85,0	97,9	97,5	96,9	96,0	91,6
75%	90,0	80,0	85,0	87,5	98,9	98,5	98,3	98,0	97,1
85%	94,0	83,0	88,5	91,2	99,9	99,5	99,3	99,3	99,6

INFLUENCIA DEL P.M.L EN EL COSTE DEL REASEGURO

DE PROTECCION PARA R. A. P.

V.T. = Valor total = 100

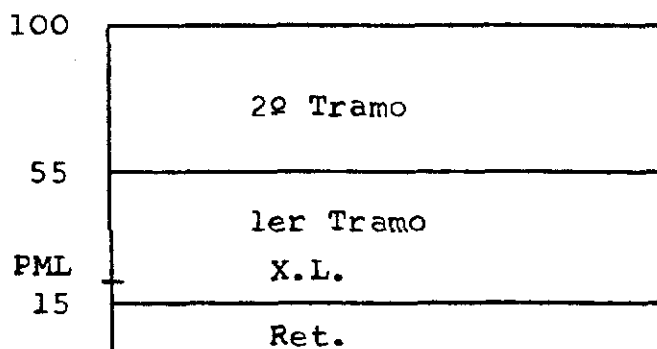
M.P.L = Maximum Possible Loss = 55

P.M.L = Probable Maximum Loss = 30 (A) ----- 20 (B)

Retención = 15

1er tramo = 40 X/S 15

2º tramo = 45 X/S 55



- SITUACION A: PML = 30%

Ret	= 15%	40,9% de prima
Ret + 1er tramo = 55%		94,9% de prima
1er tramo.....			54,0% de prima
2º tramo			5,1% de prima

COSTE PROTECCION = 59,1% de prima

- SITUACION B: PML = 20%

Ret	= 15%	56,1% de prima
Ret + 1er tramo = 55%		95,5% de prima
1er tramo			39,4% de prima
2º tramo			4,5% de prima

COSTE PROTECCION = 43,9% de prima

AHORRO B / A = 15,2% de prima

CONDICIONANTES COMPAÑIAS CON POLIZAS REP

- EQUIPO TECNICO EXPERIMENTADO
 - ESQUEMAS DE TARIFAS AVALADAS
 - RETENCION NETA SUSTANCIAL
 - APROBACION LEGAL
 - COMPROMISO DE INSPECCION Y MEJORA DE LOS RIESGOS
 - DECISION RESTRINGIDA
-

CHECK-LIST PARA R.E.P

DESCRIPCION DE BIENES ASEGURADOS: _____

Edificios.....: _____ M.ptas
 Maquinaria.....: _____ M.ptas
 Mercancías (máx.) _____ M.ptas (prom.) _____ M.ptas
 T O T A L.....: _____ M.ptas

P. Benef.: Cobertura B.B. P.I.
 Otras coberturas: _____

CONSTRUCCION

R.F % pisos M.R % pisos
 N.C % pisos E.M % pisos

COMUNICACIONES VERTICALES

ALTURA DE PISOS

PAREDES COMBUSTIBLES

SPRINKLERS % % necesaria..
 % conveniente

MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO:
 Limpieza I.Eléctrica

ABASTECIMIENTO AGUA

Red pública... Q = ... m³/h P = ... Kg/cm²
 Dept.elevado.. V = ... m³ H = ... m.
 Tanques pres.. V = ... m³ P = ... Kg/cm²
 Otros

HIDRANTES

... B.electrc. Q = ... m³/h P = ... Kg/cm²
 ... B.diesel.. Q = ... m³/h P = ... Kg/cm²
 Hidrantes

Bocas

Mangueras

S.M. POSIBLE (sólo a cargo de MAPFRE)

Daños % M. pesetas
 P.B % M. pesetas

IMPRESION COMPARATIVA

Interés Construcción

Contenido Protección

P.B En conjunto

OBSERVACIONES

Próxima visita

DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS

Espacios confinados

Drenajes.....

Cubierta

Estructura

Cielo raso

Exutorios

AREAS EXTENSAS

PELIGROS ESPECIALES

Hornos..... Lq.inflamables

Calderas Gases

Polvos Sust.Explosivas

Soldadura Fumadores

D. por agua Otros

EXTINCION MANUAL

Extintores Mantenimiento

Brigada Incendios

P.BomberosClase..... min.

RIESGOS ADICIONALES

Externos

Internos

SERVICIO VIGILANCIA

Detec.Autom. %

Turnos P.E

Vigl.noct. V.Vacaciones

Rondas Inspecciones

S.M. PROBABLE (sólo a cargo de MAPFRE)

Daños % M. pesetas
 P.B % M. pesetas

FECHA VISITA

INSPECTOR

REVISADO POR

F E C H A:

C O N C L U S I O N

UNA POLIZA PARA RIESGOS ALTAMENTE PROTEGIDOS NO ES UN SUBTERFU-
GIO O PRACTICA DESLEAL PARA REDUCIR LA PRIMA DE LOS RIESGOS IN-
DUSTRIALES A TRAVES DE MECANISMOS DE SUBTARIFICACION. POR EL -
CONTRARIO, DEBE IMPLICAR (a) UN SISTEMA DE TARIFICACION BASADO-
EN LA MEJORA SUSTANCIAL DEL RIESGO RESPECTO A LOS DE SU MISMA -
CLASE, y (b) UNA RESPONSABILIDAD ELEVADA DE LOS ASEGURADORES -
QUE LLEVAN A CABO TALES PROGRAMAS, FRENTE AL MERCADO Y A LOS -
PROPIOS CLIENTES.
