

6.1 Nuevo modelo de ciudad

La rehabilitación urbana, una tendencia creciente

Ciudades sostenibles

CLAVE DEL FUTURO DEL PLANETA

La mitad de la población mundial vive en ciudades. En Europa, este porcentaje de población se dispara al 80%. Y en España alcanza ya el 70%. Estas elevadas concentraciones de habitantes, sumadas al modelo acelerado y consumista de vida humana que se ha ido desarrollando en el último siglo, especialmente en las sociedades occidentales, están dejando una importante huella ecológica, y se están comenzando a rebasar los límites de la biocapacidad del planeta.

Los mayores progresos hacia la sostenibilidad pasan por desarrollar nuevos modelos de ciudad. El futuro medioambiental del planeta se va a decidir en gran medida en las grandes urbes, puesto que si no se consigue que éstas sean sostenibles tampoco se podrá poner freno al cambio climático y hacer del planeta Tierra un ecosistema sostenible.

En este giro hacia la sostenibilidad tienen mucho que decir, como es obvio, los





Sao Paulo, con más de 20 millones de habitantes en su área metropolitana, es un ejemplo de las grandes aglomeraciones urbanas del planeta.

políticos y gobernantes, pero también los ciudadanos urbanitas, que deben pasar de ser meros habitantes de la ciudad a convertirse en actores principales, participando en la gestión de la misma desde la escala local a la global, lo que se conoce como «sostenibilidad glocal».

El transporte es otro factor básico en la búsqueda del equilibrio medioambiental. Su importancia es determinante en dos sentidos: directamente, por su consumo energético y por la emisión de Gases de Efecto Invernadero; e indirectamente, porque facilita procesos de localización y deslocalización de actividades productivas a nivel mundial y tiene una gran incidencia en el desarrollo de modelos de ciudad difusa, en la que se favorece el uso del transporte privado,

provocando un incremento de la emisión de GEI y un retroceso de la eficiencia energética, y por lo tanto, alentando los efectos negativos sobre la salud del planeta.

Rehabilitación urbana

Según datos del informe *Cambio global España 2020/50* –Programa Ciudadés–, acometer un cambio radical en el sector de la construcción en España a través de la rehabilitación urbana integral podría suponer un descenso medio

de emisiones de GEI del 45% para 2020 y del 80% para 2050, así como un ahorro energético del 25 y del 55% para los mismos años, respectivamente.

La rehabilitación urbana es un asunto fundamental al que deben hacer frente las grandes ciudades del mundo. En España este tema adquiere una especial relevancia debido a la crisis económica.

Precisamente, la rehabilitación urbana es una de las medidas más importantes en la lucha contra la crisis económica que plantea el Gobierno, que vis-

Los ciudadanos urbanitas deben convertirse en actores principales de la ciudad, participando en su gestión desde la escala local a la global, lo que se conoce como «sostenibilidad glocal»

La rehabilitación urbana integral en España podría suponer un descenso medio de emisiones de GEI del 45% para 2020 y del 80% para 2050, y un ahorro energético del 25 y del 55% para los mismos años

lumbra en la regeneración de las ciudades la mejor forma de revitalizar el sector de la construcción, estimándose para el mismo la generación de cerca de 350.000 nuevos puestos de trabajo.

Luis Álvarez-Ude, arquitecto y coordinador de *Sustainable Building Conference*, una serie de conferencias que se presentaron en Madrid a finales de abril de 2010 y que giraban en torno a la regeneración urbana, asegura que «España no podrá cumplir con sus compromisos ambientales internacionales si no aborda antes la transferencia del *stock* edificatorio existente, especialmente el construido entre los años 50 y 70 del pasado siglo, como consecuencia de la migración del campo a la ciudad. En la edifi-



PENDIENTE FOTO

Luis Álvarez-Ude, arquitecto y coordinador de 'Sustainable Building Conference'.



La colonia Puerto Chico es un ejemplo de los programas de rehabilitación de barrios en España.

cación, la carga de CO₂ es muy importante, pero más aún en estas viviendas de baja calidad».

La ciudad de Madrid es una de las pioneras en España en la rehabilitación de barrios, colonias y edificios. Como se sabe, durante los años 50 del pasado siglo la capital registró un fuerte aumento de población, provocado por el gran flujo de inmigrantes procedentes del campo que llegaron a Madrid en busca de una vida laboral mejor. El gran proceso especulativo que se vivió en esas décadas (1950-1960) alentó la construcción de viviendas con unas superficies habitables muy pequeñas, a base de materiales e instalaciones de escasa calidad.

Proyecto Puerto Chico

Un ejemplo claro de este tipo de viviendas se encuentra en la colonia Puerto Chico, en el barrio madrileño de Aluche. «Puerto Chico se mueve...» es un proyecto de rehabilitación urbana de un barrio, en este caso una colonia, con cerca de 6.000 viviendas con apenas 52 metros cuadrados habitables en cada una de ellas, sin ascensor y con mal aislamiento. Este proyecto, elaborado por

«España no podrá cumplir con sus compromisos ambientales si no aborda la transferencia del *stock* edificatorio existente, especialmente el construido entre los años 50 y 70 del pasado siglo»

Q21 Arquitectos, y aún no iniciado, pretende mejorar la eficiencia energética de los edificios, optimizando sus aislamientos y cerramientos, además de adecuar la habitabilidad en los mismos, mejorando la distribución de la casa y añadiendo mayor espacio mediante la colocación de cabinas estándar muy fáciles de instalar y fabricadas con mejores materiales.

Esta tendencia de reconstrucción de áreas residenciales no es nueva en Europa, donde desde hace más de 15 años importantes talleres de arquitectos en países como Italia (RPWS), Francia (Lacaton & Vassal) y Holanda (MVRD) están llevando a cabo complejas labores de rehabilitación integral de barrios y edificios. ♦