

¿Qué información de edificios proporciona el Censo 2011?

CARMEN TEIJEIRO BREIJO Y JORGE L. VEGA VALLE

Jefes de Área de Censos, S.G. de Estadísticas Sociodemográficas, INE

INTRODUCCIÓN. METODOLOGÍA

El Censo de Población, Viviendas y Edificios es la operación estadística de mayor tradición de todas las realizadas por el INE. Una de sus principales misiones es obtener, cada diez años, una radiografía completa y detallada de un conjunto de datos que permitan conocer mejor la situación del país.

El último Censo ha tenido como fecha de referencia el 1 de noviembre de 2011 y se ha caracterizado por ser el primero que se ha realizado bajo una reglamentación comunitaria. Esto ha obligado a todos los países miembros a difundir, como mínimo, un conjunto de variables censales con un determinado nivel de detalle, y ha garantizado la comparabilidad de información entre países de la Unión Europea.

Desde un punto de vista metodológico, el Censo de 2011 ha incrementado el uso de registros administrativos iniciado en 2001. Entre las distintas fuentes de datos empleadas destacan: Catastro, Seguridad Social, Agencia Tributaria, Padrón, Censo 2001... El uso e integración de las distintas fuentes de datos combinado con una gran operación de campo, ha garantizado la robustez y calidad de los resultados obtenidos.

El trabajo de campo de los casi 5.000 agentes y encargados censales que participaron en la operación, consistió en recorrer de forma exhaustiva todo el territorio (Censo de Edificios) y en realizar una gran encuesta para investigar las características sociodemográficas de la población (Censo de Personas y Viviendas).

Por último, otra de las características esenciales del último Censo ha sido la georreferenciación de los edificios. Esto ha permitido asignar coordenadas geográficas a todos los elementos de información y ha abierto la puerta a nuevas herramientas de difusión que no tienen en cuenta los límites administrativos.

PRINCIPALES RESULTADOS

Entre todos los productos de difusión del Censo 2011, en este artículo sólo se analizarán los datos relativos a edificios. De este colectivo es posible obtener información para los ámbitos: nacional, autonómico, provincial y municipal¹.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, el Censo de Edificios permite conocer las características del parque de edificios de nuestro país. En total, en la fecha de referencia censal había 9.730.999 edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas, lo que supone un incremento de un 12,8% respecto a la cifra obtenida diez años antes. Destacan las comunidades autónomas de Cantabria, Región de Murcia y Comunidad Foral de Navarra que han registrado incrementos cercanos al 20%.

En la tabla 1 se puede observar la evolución que han tenido desde el Censo anterior algunos de los indicadores más relevantes en relación con los edificios. En términos generales, se aprecia una clara mejora en sus instalaciones.

¹ En el caso de la información de personas y viviendas, adicionalmente se tiene la posibilidad de consultar información tanto a nivel de distrito como de sección censal.



Tabla 1. Principales indicadores relativos a los edificios

	Censo 2001	Censo 2011
Número de edificios destinados principalmente a viviendas	8.623.875	9.730.999
Número medio de plantas	1,98	2,13
Porcentaje de edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	11,02%	9,90%
Porcentaje de edificios accesibles	21,06%	23,09%
Porcentaje de edificios con ascensor	4,78%	6,27%
Porcentaje de edificios con garaje	27,25%	34,65%
Porcentaje de edificios con tendido telefónico	81,78%	92,05%

Si nos centramos en el **estado**² del edificio del Censo 2011, un 90,1% tienen un estado bueno, un 7,6% se encuentran en estado deficiente, un 1,8% en estado malo y un 0,6% en estado ruinoso.

Por su parte, el **año de construcción** recoge, en intervalos decenales, el periodo en el que se terminó de construir un edificio. En aquellos que han sufrido una reforma importante después de su construcción, se considera como año de construcción en el que se terminó dicha reforma. Los datos del Censo 2011 reflejan que, del parque de edificios de nuestro país, la mayor parte han sido construidos en los periodos 1971-1980 y 2002-2011.

Si analizamos el estado del **edificio según el año de construcción** se puede ver que, como era de esperar, los edificios que se encuentran en peor estado son precisamente los que tienen mayor antigüedad.

Otra información relevante que proporciona el Censo es la **accesibilidad** del edificio. Se considera que es accesible cuando una persona en silla de ruedas puede acceder desde la calle hasta dentro de cada una de sus viviendas sin la ayuda de otra persona.

Cada vez un mayor porcentaje de los edificios son accesibles. Si nos centramos en los construidos en la última década (2002-2011) este dato asciende a un 27,4%. No obstante, como se puede ver en el siguiente gráfico, este porcentaje varía ostensiblemente entre las distintas CCAA.

En lo que se refiere a disponibilidad de ascensor, los datos del Censo 2011 reflejan que cerca de 10,5 millones de personas residen en uno de los casi 1.400.000 edificios de tres plantas o más que hay sin ascensor.

Además de la información recogida en este artículo, el Censo 2011 también proporciona información relativa a

A 1 de noviembre de 2011
había 9.730.999 edificios
destinados principal
o exclusivamente a viviendas,
lo que supone un incremento
de un 12,8% respecto
a la cifra obtenida diez años antes

² El estado del edificio puede tomar los siguientes valores:

- Ruinoso: Cuando se encuentra apuntalado, se está tramitando la declaración oficial de ruina o existe declaración oficial de ruina.
- Malo: Cuando existen grietas acusadas o abombamientos en alguna de sus fachadas, hay hundimientos o falta de horizontalidad en techos o suelos o se aprecia que ha cedido la sustentación del edificio.
- Deficiente: Cuando tiene las bajadas de lluvia o la evacuación de aguas residuales en mal estado, hay humedades en la parte baja del edificio o tiene filtraciones en los tejados o cubiertas.
- Bueno: Cuando no presenta ninguna de las circunstancias indicadas para los estados ruinoso, malo y deficiente.



GRÁFICO 1. Porcentaje de edificios por estado y año de construcción

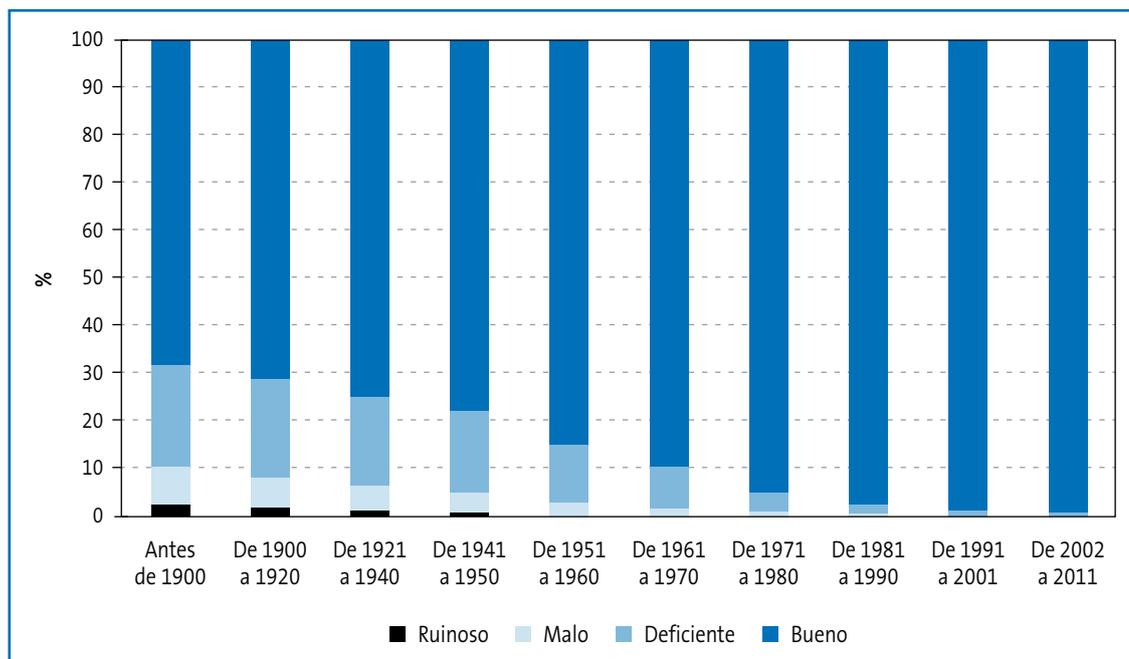
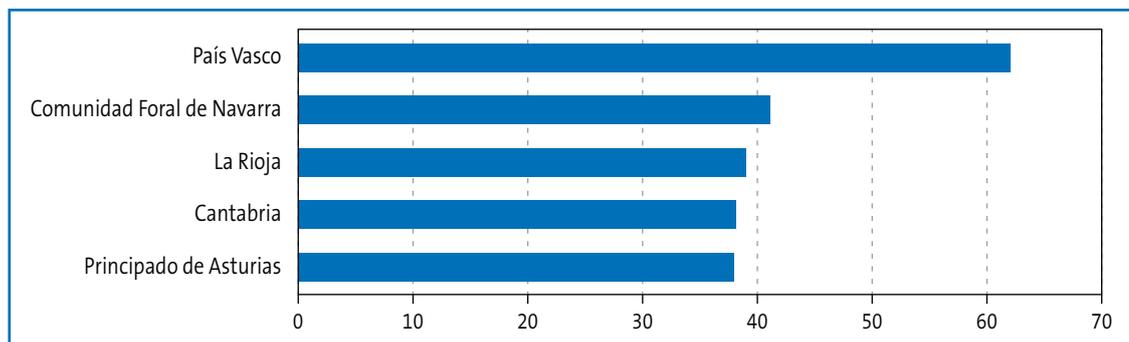


GRÁFICO 2. Las Comunidades Autónomas con mayor porcentaje de viviendas accesibles construidas en la última década



otras variables como: disponibilidad de garaje, instalaciones de gas, tendido telefónico o evacuación de aguas residuales.

EL FUTURO DEL CENSO

El Censo es una herramienta fundamental para conocer tanto el número, como las características de los edificios, viviendas y personas de un área geográfica y sirve como elemento clave en la toma de decisiones.

Además, una de sus grandes ventajas es la posibilidad de realizar consultas personalizadas que involucren uno o más de los siguientes dominios: edificios, viviendas o personas³.

³ Un ejemplo de esto puede ser conocer el número de personas extranjeras que residen en una vivienda de más de 90 m² y en un edificio de tres plantas.

El reto que se plantea para el futuro es tratar de obtener información similar a la recogida hasta ahora sin la necesidad de realizar una operación de campo, es decir, a partir de registros administrativos. Esto abrirá la puerta a la posibilidad de disponer de información detallada con una frecuencia mucho mayor a la actual y poder responder con mayor inmediatez a los cambios sociodemográficos que se produzcan.

REFERENCIAS

- INE. Censo 2011. Información metodológica: http://www.ine.es/censos2011_datos/cen11_datos_metodologia.htm
- INE. Censo 2011. Resultados detallados: http://www.ine.es/censos2011_datos/cen11_datos_resultados.htm