

INFORME ANUAL 1992



CORPORACION MAPFRE

ÍNDICE

ÓRGANOS DE GOBIERNO	4
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO Y PROPUESTAS DE ACUERDO	5
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE AUDITORÍA EJERCICIO 1992	25
BALANCE DE SITUACIÓN Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUALES	69
INFORMACIÓN SOBRE EL SISTEMA MAPFRE	71

INFORME ANUAL 1992



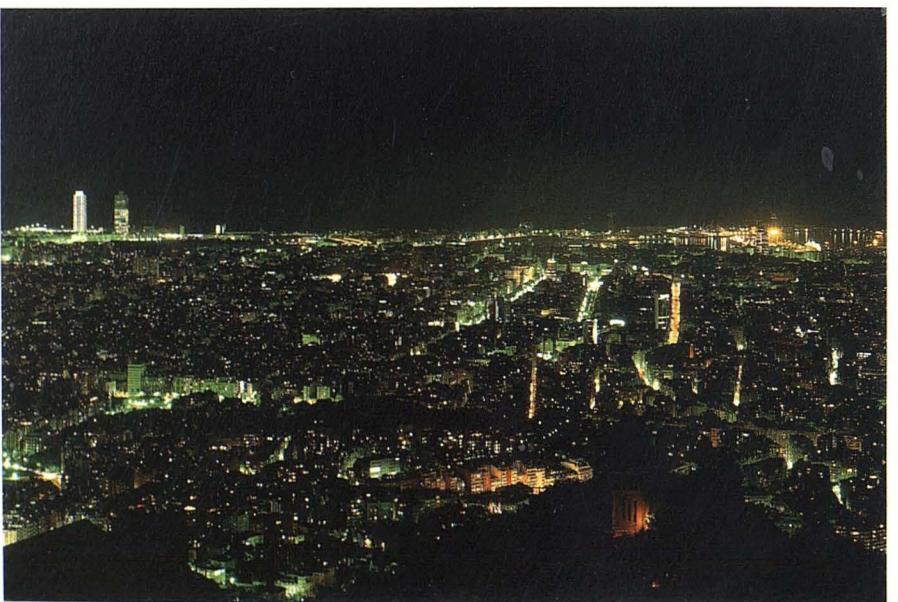
CORPORACION **MAPFRE**
COMPAÑIA INTERNACIONAL DE REASEGUROS, S. A.

BARCELONA: TORRE MAPFRE

La Torre MAPFRE (a la izquierda de la foto) es el centro de negocios más moderno de Barcelona, situado a pocos minutos del antiguo centro urbano, con accesos rápidos desde el aeropuerto y las autopistas.

Desde sus 150 metros de altura y con 70.000 metros cuadrados construidos, la torre domina el puerto deportivo de la «Vila Olímpica» y es visible desde cualquier punto de la ciudad. 16 ascensores «double-deck» y sistemas avanzados de seguridad y control energético aseguran a los inquilinos unas condiciones de instalación eficientes y flexibles.

El edificio es propiedad de MAPFRE y es una realización de MAPFRE INMUEBLES. Acogerá en junio de 1993 las oficinas centrales de MAPFRE en Cataluña, que ocuparán 5 de sus 40 plantas. En este año está prevista también la inauguración en planta baja de la zona comercial MODA SHOPPING PORT OLÍMPIC, promovida por MAPFRE VIDA, como continuación del éxito obtenido por MODA SHOPPING en AZCA (Madrid).



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Presidente

D. Carlos Álvarez Jiménez

Vicepresidentes

D. Filomeno Mira Candel
D. Alberto Manzano Martos

Consejero Delegado

D. José Manuel Martínez Martínez

Vocales

D. Julio Castelo Matrán
Mr. Dewey P. Clark
D. Julio Caubín Hernández
D. Juan Fernández-Layos Rubio
D. Rafael Galarraga Solores
D. Santiago Gayarre Bermejo
D. Carlos Guilherme Ivens Ferraz de Mesquita
D. Luis La O
D. Luis Leguina Cebreiros
D. Manuel Lorente Ruiz
D. Gregorio Martín Rodríguez
D. Manuel Ocón Terrasa
D. Fausto Rodríguez del Coso
D. Rafael A. Roca
D. Luis Villar Seco

Consejero-Director General

D. Domingo Sugranyes Bickel

COMISIÓN DIRECTIVA

Presidente

D. José Manuel Martínez Martínez

Vicepresidente

D. Carlos Álvarez Jiménez

Vocales

D. Juan Fernández-Layos Rubio
D. Rafael Galarraga Solores
D. Luis Leguina Cebreiros
D. Filomeno Mira Candel
D. Fausto Rodríguez del Coso
D. Domingo Sugranyes Bickel
D. Luis Villar Seco

Vocal-Secretario

D. Alberto Manzano Martos

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO Y PROPUESTAS DE ACUERDO

PRINCIPALES DATOS CONSOLIDADOS (*)

	1988	1989	1990	1991	1992
Recursos propios consolidados	33.147	50.321	64.793	67.375	85.317
Ingresos consolidados por integración global					
Primas de seguros y reaseguros	52.949	66.111	77.607	127.347	176.069
Ingresos financieros y otros	10.514	14.844	18.738	34.913	42.683
Actividad crediticia					
Inversión crediticia	29.330	75.630	81.957	102.320	111.587
Ingresos	7.186	12.215	17.718	21.309	22.605
Resultado	4.111	4.299	5.928	8.320	8.089
Inversiones y tesorería					
Inmuebles	24.230	30.406	41.897	51.813	67.685
Valores mobiliarios	56.808	76.270	107.390	136.867	168.229
Préstamos	1.550	978	1.471	2.569	4.422
Depósitos reaseguro aceptado	1.936	2.503	2.420	5.523	6.783
Otras	5.899	16.900	19.836	37.618	41.662
Cajas y Bancos	24.512	26.600	24.907	24.860	36.915
Total	114.935	153.657	197.921	259.250	325.696

Datos en millones de pesetas.

INFORMACIÓN GENERAL

A pesar de la especial significación de España en 1992 como protagonista de importantes acontecimientos sociales, culturales y deportivos, nuestra economía está atravesando dificultades que han conducido a un escaso crecimiento económico, por primera vez en los últimos años.

Como consecuencia de la crisis económica general y de la propia de la actividad aseguradora, se está produciendo una auténtica revolución en el seguro mundial, lo que favorecerá que surjan empresas más dinámicas y con mayor capacidad de servicio a asegurados y clientes, que serán las que afronten con éxito los años 2000.

CORPORACIÓN MAPFRE, que aglutina a empresas que operan en veintitrés países, ha soportado, determinadas dificultades en algunas de sus áreas de actividad de reciente creación: ha acometido durante el ejercicio una profunda reestructuración de su Unidad de Banca y Finanzas, afectada por el importante incremento de la morosidad en nuestro país; de las actividades financieras iniciadas en 1990 en Londres, que se han reducido drásticamente; de la filial reaseguradora CIAR de Bruselas, afectada por la crisis del reaseguro europeo; y de VERA CRUZ SEGURADORA, de Brasil, en la que se adquirió una importante participación a finales de 1991.

A todas ellas se hará referencia posteriormente, pero debe anticiparse que las medidas adoptadas permiten afrontar el año 1993 con moderado optimismo. En todas ellas se ha actuado con rapidez y eficacia, lo que ha permitido mejorar la gestión empresarial, aspecto que siempre ha caracterizado a las empresas del Sistema MAPFRE.

En este contexto complejo, tanto a nivel sectorial como económico general, la Corporación y sus filiales han tenido un crecimiento del 19 por 100 en sus ingresos totales. El resultado, con un beneficio antes de impuestos y minoritarios de 8.089 millones de pesetas, es un 2,8 por 100 inferior al del año anterior, lo que puede considerarse satisfactorio en el entorno anteriormente citado, sobre todo si se tiene en cuenta que en 1991 el incremento del beneficio

sobre el año anterior fue del 40 por 100.

Los *ingresos* agregados de la Corporación y sus filiales han alcanzado en 1992 la cifra de 290.981 millones de pesetas, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Millones de pesetas
Seguro y reaseguro	223.185
Crédito y finanzas	22.605
Promoción y servicios inmobiliarios	4.099
Otras actividades	4.975
Ingresos financieros	36.117

Efectuadas las oportunas eliminaciones por operaciones entre las empresas del Grupo, los ingresos consolidados han ascendido a 250.431 millones de pesetas, cifra que incluye 31.679 millones de pesetas de ingresos de las sociedades no aseguradoras que, de acuerdo con la normativa aplicable, se presentan por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Esta cifra total de ingresos se distribuye de la siguiente forma:

	Millones de pesetas
Seguro y reaseguro	218.752
Crédito y finanzas	22.605
Promoción y servicios inmobiliarios	4.099
Otras actividades	4.975

Como se ha mencionado anteriormente, el *beneficio consolidado* antes de impuestos y minoritarios asciende a 8.089 millones de pesetas, que se distribuyen por actividades de la siguiente forma:

	Millones de pesetas
Seguro directo en España	6.173
Seguro directo en el extranjero	730
Reaseguro aceptado	863
Banca y finanzas	(1.600)
Promoción y servicios inmobiliarios	318
Amortizaciones, resultados extraordinarios y otros	1.605

La información de 1988-1990 incluye datos consolidados por el método de Integración Global de Corporación MAPFRE y sus filiales españolas. La información de 1991 y 1992 incluye datos consolidados por el método de Integración Global de Corporación MAPFRE y sus filiales aseguradoras y reaseguradoras, tanto españolas como extranjeras. Las entidades en las que Corporación MAPFRE no tiene participación de control así como las filiales no vinculadas al negocio de Seguros y Reaseguros han entrado en el perímetro de consolidación por el método de Puestas en Equivalencia.

Los inmuebles se entienden netos de amortizaciones. El valor de coste de los inmuebles ha sido actualizado según la ley en 1979, 1981 y 1983 por un valor aproximado de actualización de 2.600 millones. Todos los inmuebles adquiridos posteriormente están en su valor de coste.

* Esta información no forma parte del Informe de Gestión Consolidado.

Destaca el beneficio de la actividad aseguradora en España, con incremento del 37 por 100 sobre el ejercicio anterior.

La cifra de amortizaciones incluye 733 millones de pesetas de correcciones valorativas por las plusvalías inmateriales (good will) pagadas en las adquisiciones de participaciones empresariales, en su mayor parte de empresas de seguro directo en el extranjero, que se amortizan contablemente durante los diez años posteriores a su adquisición. El beneficio extraordinario procede de la venta de acciones del BANCO MAPFRE a MAPFRE MUTUALIDAD y de la liberación de parte de las provisiones realizadas en 1992 por MAPFRE VIDA para el asunto URIBITARTE.

Las pérdidas de la Unidad Banca y Finanzas, provienen en su práctica totalidad de las filiales del Banco, dedicadas a la financiación al consumo, leasing y crédito hipotecario, cuyos resultados se han visto afectados por un importante aumento en las provisiones para morosidad, cuyo fondo acumulado asciende a finales de 1992 a 8.446 millones de pesetas.

El beneficio consolidado después de impuestos y deducida la participación de minoritarios asciende a 5.102 millones de pesetas.

La cifra total consolidada de *Tesorería e inversiones* asciende a 325.696 millones de pesetas, con la siguiente distribución:

	Millones de pesetas
Inmuebles	67.685
Inversiones financieras	221.096
Tesorería	36.915

Los *fondos propios* consolidados han alcanzado la cifra de 85.317 millones de pesetas, con un importante crecimiento, del 27 por 100, sobre los del año 1991. De esta cantidad, 9.616 millones de pesetas corresponden a la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades filiales.

Para financiar las inversiones realizadas por la Corporación en el

ejercicio y eliminar en su totalidad el endeudamiento de 1.900 millones de pesetas con que había finalizado el ejercicio 1991, el 1 de junio se llevó a cabo una emisión de obligaciones convertibles en acciones por importe de 10.000 millones de pesetas, que fue suscrita en su totalidad y ha permitido aumentar la base accionarial de la Corporación. En la primera conversión de obligaciones, que se efectuó entre el 15 de octubre y el 15 de noviembre de 1992, se convirtieron 605.195 obligaciones, con lo que el número de acciones de la Corporación al 31 de diciembre ha pasado de 22.442.224 a 24.510.168.

Con los nuevos fondos adquiridos la Corporación ha llevado a cabo las siguientes operaciones:

- Amortización del endeudamiento en vigor al 31 de diciembre, por importe de 1.900 millones de pesetas.
 - Ampliación de capital de MAPFRE SEGUROS GENERALES, por importe de 250 millones de pesetas.
 - Adquisición del 55 por 100 de las acciones de MAPFRE SOFT ESPAÑA y MAPFRE SOFT AMÉRICA, por importe de 282 millones de pesetas, a fin de coordinar su actuación con la de MAPFRE INTERNACIONAL.
 - Desembolso de capital de MAPFRE RE, por importe de 435 millones de pesetas.
 - Ampliación de capital y desembolso de dividendo pasivo de MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO, por importe de 500 millones de pesetas.
 - Ampliación de capital de MAPFRE INMUEBLES, por importe de 500 millones de pesetas.
 - Ampliación de capital del BANCO MAPFRE, por importe de 478 millones de pesetas.
 - Ampliación de capital de MAPFRE INTERNACIONAL, por importe de 3.500 millones de pesetas.
- MAPFRE INTERNACIONAL ha destinado esta ampliación a pagar la parte aplazada del precio de compra de la participación en VERA CRUZ SEGURADORA (Brasil), por importe de 1.906 millones, así como a suscribir una ampliación

de capital de PROGRESS (Italia), por importe de 542 millones de pesetas, y una ampliación de capital y una emisión de bonos convertibles de SEGUROS CARIBE (Colombia), por importe de 503 millones de pesetas.

Para completar el plan de financiación de la Corporación, y de acuerdo con la estrategia de mayor participación de MAPFRE MUTUALIDAD en el desarrollo de la Unidad Banca y Finanzas, en diciembre de 1992 se vendieron a MAPFRE MUTUALIDAD acciones del BANCO MAPFRE representativas del 14 por 100 del capital del mismo. Después de esta operación, la participación de CORPORACIÓN MAPFRE en el BANCO MAPFRE representa el 62,5 por 100 y la participación directa de MAPFRE MUTUALIDAD el 25,7 por 100.

Durante 1992 las acciones de la Corporación han cotizado 249 días en el Mercado Continuo, con un índice de frecuencia del 100 por 100. Se contrataron durante el ejercicio 5.998.157 títulos, cifra prácticamente idéntica a la del año anterior, por valor efectivo de 24.077 millones de pesetas.

PRINCIPALES ACTIVIDADES

Seguro directo en España

Como se ha indicado al comienzo de este informe, las operaciones de seguro directo en España reflejan un importante incremento de ingresos y unos resultados excelentes, entre los que destaca el beneficio consolidado de MAPFRE VIDA, que supera los 4.400 millones de pesetas.

Merecen señalarse como realizaciones más importantes las siguientes:

- Consolidación de las operaciones de MAPFRE INDUSTRIAL, que completa en 1992 su primer ejercicio de actuación con un crecimiento del 30 por 100 en su volumen de ingresos.
- Materialización de la fusión de MAPFRE SEGUROS GENERA-

LES con sus filiales territoriales, que producirá un efecto positivo en la reducción de los gastos de gestión de las operaciones de esta Unidad.

- Desarrollo, en la Unidad de Seguros Generales, de servicios asistenciales a los asegurados complementarios a los de indemnización económica, avanzando así nuestra estrategia futura en este sector.

- Traspaso de la propiedad de ITSEMAP AMBIENTAL, ITSEMAP FUEGO y otras entidades de servicios a MAPFRE MUTUALIDAD, de acuerdo con la decisión de reunir en esta entidad las operaciones de la Unidad Tecnología del Sistema MAPFRE.

- Excelente crecimiento en los seguros de vida de prima periódica, consecuencia de la red especializada de ventas que tiene MAPFRE VIDA. Este crecimiento ha alcanzado el año pasado el 19 por 100, con lo que MAPFRE VIDA mantiene su liderazgo en España en seguros de vida individuales.

- Importante desarrollo del producto MEDI SALUD, modalidad de seguro de salud de reembolso de gastos, que ha alcanzado en 1992 un volumen de primas de 1.867 millones de pesetas, con crecimiento del 46,2 por 100 sobre el año anterior.

- Fuerte incremento en la comercialización de participaciones en Fondos de Inversión, gestionados por MAPFRE INDOSUEZ, con la colaboración de la red de distribución de MAPFRE VIDA, alcanzándose a finales de 1992 un volumen de activos superior a los 50.000 millones de pesetas, con más de 20.000 participes. Durante 1992 la participación de la Corporación en esta entidad, a través de MAPFRE VIDA y BANCO MAPFRE, se ha incrementado desde el 50 por 100 hasta el 95,1 por 100.

- Desarrollo por MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO de las operaciones de seguros de crédito interno y crédito a la exportación para lo que se ha constituido una base de datos sobre cerca de 130.000 empresas compradoras en España.

Seguro directo en el extranjero

Durante el ejercicio 1992 no se han llevado a cabo nuevas adquisiciones de entidades aseguradoras en el exterior, dándose por finalizada una etapa importante de MAPFRE INTERNACIONAL, cuyo objetivo principal ha sido poner los cimientos para el desarrollo de la red internacional de seguro directo del Sistema MAPFRE.

Conviene destacar que la mayoría de las inversiones realizadas en Iberoamérica se han llevado a cabo en momentos de crisis económica de los respectivos países, y en años de gran fortaleza de la peseta respecto al dólar americano, lo que ha permitido realizar estas inversiones con costes razonables.

En la actualidad, MAPFRE INTERNACIONAL cuenta con participaciones en 45 sociedades en el exterior, con más de 3.500 empleados, 400 oficinas propias y un volumen de primas en 1992 de 63.409 millones de pesetas. La nueva etapa iniciada en 1992, sin olvidar el objetivo de completar la presencia en Iberoamérica y en algunos países del Sur de Europa, se centra principalmente en la consolidación, control y mejora de la gestión de las operaciones de seguro directo en el exterior, para lo que se han iniciado en 1992 las siguientes acciones:

- Definición de los principios institucionales que deben servir como elemento común de actuación de las entidades del Sistema MAPFRE en el exterior.
- Constitución de Comisiones de Supervisión de las distintas filiales o asociadas, cuya función principal es impulsar el conjunto de objetivos fijados para ellas por MAPFRE INTERNACIONAL.
- Constitución del Grupo de Apoyo y Transferencia Tecnológica Internacional (GATTI), integrado por personas de amplia experiencia aseguradora en MAPFRE, que en sus primeros meses de actuación ha desarrollado ya una labor muy efectiva, acogida favorablemente por las entidades filiales y asociadas en que han iniciado sus trabajos y que tiene un amplio plan de actuación para el ejercicio 1993.

• Creación del Servicio de Auditoría Interna, que durante 1992 ha promovido la creación de Departamentos de Auditoría en casi todas las filiales y asociadas extranjeras.

Merece destacarse que, por primera vez, se ha elaborado una planificación estratégica conjunta para todas las filiales de seguro directo en el exterior, siguiendo criterios comunes fijados por MAPFRE INTERNACIONAL.

Durante 1992 ha continuado, por otra parte, el desarrollo de las sucursales de MAPFRE VIDA, MAPFRE SEGUROS GENERALES y MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO en Portugal, con un crecimiento global de las operaciones del 134 por 100 y la apertura de 28 oficinas, fundamentalmente por el área de Seguros Generales. En 1993 se prevé inaugurar el nuevo edificio de MAPFRE en la Rua Castilho de Lisboa, que mejorará nuestra presencia e instalaciones en dicho país.

Mención especial merece VERA CRUZ SEGURADORA, de Brasil, que ha tenido resultados deficitarios en 1992, parcialmente recuperados por MAPFRE INTERNACIONAL a través de un ajuste en el precio de adquisición de la participación, pero que ha sido objeto de una profunda reestructuración, con reducción de su plantilla y gastos generales, mejora de los criterios de suscripción y cambio en sus sistemas gerenciales y principios de actuación. Todo ello, unido a la implantación del sistema informático «TRONADOR», permite que esta entidad afronte el ejercicio 1993 con perspectivas de obtener resultados sustancialmente mejores que los del ejercicio anterior y con una sólida base para el desarrollo futuro de la entidad.

Reaseguro aceptado

Como se indicaba en el informe del año anterior, la actividad reaseguradora internacional se encuentra sometida a cambios profundos, que se han visto acelerados por los acontecimientos catastróficos del ejercicio 1992, especialmente el Huracán Andrew, que azotó el Sur de Florida y Louisiana y constituye el mayor si-

nistro de la historia del seguro, con un coste total de más de dos billones de pesetas.

MAPFRE RE, que se ha visto también afectada por este importante siniestro y por los deficientes resultados de su filial en Europa (CIAR), ha obtenido un beneficio consolidado de 863 millones de pesetas, gracias fundamentalmente a los excelentes resultados de su filial para el Cono Sur Americano (CAJA REASEGURADORA DE CHILE), de REASEGURADORA HEMISFÉRICA, de Colombia, y de MAPFRE ASISTENCIA.

En 1992 MAPFRE RE ha abierto una Oficina de Representación en Londres, que se prevé convertir en sucursal a lo largo de 1993, para aceptaciones de negocio de reaseguro no proporcional y facultativo. CIAR, por su parte, ha abierto otra Oficina en Atenas, para promover las aceptaciones en Grecia.

MAPFRE ASISTENCIA ha continuado su línea de apertura de representaciones y entidades de servicio en distintos países: MÉXICO ASISTENCIA en México D. F., y ANDE ASISTENCIA, en colaboración con REASEGURADORA HEMISFÉRICA, en Bogotá. Durante el primer trimestre de 1993 ha creado BRASIL ASISTENCIA. Todas estas nuevas entidades de Asistencia tendrán un rápido equilibrio de resultados, dada la favorable acogida que han tenido en sus respectivos mercados.

La auténtica revolución que sufre la actividad reaseguradora internacional permite que, en la misma línea de prudencia y conocimiento directo de mercados con ofrecimiento de servicios que ha sido la base del desarrollo de nuestra actividad reaseguradora, afrontemos con optimismo el futuro de la Unidad de Reaseguro, aprovechando las mejores condiciones económicas que se están obteniendo en la mayoría de los contratos. No obstante, la propia escasez de capacidad para asumir riesgos vía reaseguro dificultará la compra de protecciones de retrocesión adecuadas, lo que aumentará la volatilidad de los resultados de los reaseguradores.

Banca y finanzas

Durante 1992 el BANCO MAPFRE ha continuado su política de desarrollo territorial, finalizando el ejercicio con 60 oficinas en funcionamiento.

También se ha llevado a cabo una amplia reestructuración de sus filiales financieras, con la absorción por MAPFRE FINANZAS de las financieras regionales, y una profunda revisión de sus criterios de selección de riesgos.

Los resultados de estas entidades se han visto afectados por el incremento de sus Provisiónes para Riesgos de Insolvencia, como consecuencia del aumento de la morosidad y de la aplicación de criterios más rigurosos en la dotación de dichas provisiones.

De acuerdo con la política de mayor participación de MAPFRE MUTUALIDAD en el desarrollo de esta Unidad, dicha entidad ha suscrito una ampliación de capital del Banco por importe efectivo de 5.537 millones de pesetas.

Durante 1993 está prevista una nueva ampliación de capital, que será suscrita también por MAPFRE MUTUALIDAD, por importe efectivo de 4.540 millones de pesetas, que se destinará a financiar el desarrollo del Banco y reforzar los recursos propios de sus filiales.

Con esta última ampliación de capital, los fondos propios del Banco superarán los 23.500 millones de pesetas, cifra que permite afrontar con amplio margen de solvencia, su prudente desarrollo en el difícil entorno económico que todavía atravesará el sector financiero en estos próximos años.

Otras actividades

Las dificultades económicas en Europa han afectado también al mercado financiero de Londres, lo que ha aconsejado reducir drásticamente las operaciones de MAP SECURITIES, que ha cesado en la actividad de corretaje y reducido su plantilla a un total de cinco personas. HARWOOD LAWRENCE, entidad es-

pecializada en fusiones y adquisiciones, ha sido transferida a sus socios minoritarios.

MAPFRE INMUEBLES ha tenido un buen ejercicio económico, a pesar del estancamiento del sector inmobiliario en España, y ha seguido facilitando servicios especializados de alta calidad a las restantes entidades del Sistema MAPFRE y a terceros. Entre estos servicios destaca la dirección y gestión de la construcción de la Torre MAPFRE, en la Villa Olímpica de Barcelona, cuya comercialización en régimen de alquiler se ha iniciado en el segundo semestre de 1992. La excelente situación de este edificio, sus niveles de calidad y servicio y su bajo coste de adquisición, permiten ofrecer un precio de alquiler muy competitivo.

MAPFRE SOFT ESPAÑA y MAPFRE SOFT AMÉRICA, en las que la Corporación ha tomado durante el ejercicio una participación mayoritaria, afrontarán en 1993 el desafío que representa la implantación del paquete informático de gestión de seguro directo TRONADOR en las filiales y asociadas de MAPFRE en el exterior, así como su venta a terceros, lo que permitirá amortizar la totalidad de la inversión llevada a cabo en el diseño de dicho paquete.

ÓRGANOS DE GOBIERNO

Durante el ejercicio 1992 han causado baja a petición propia los Consejeros D. Francisco Cailá Mestre y D. Gaspar Fernanz Yubero, este último asimismo como Vocal de la Comisión Directiva. A ambos se testimonia aquí el agradecimiento de la Corporación por su leal colaboración a la que se une, en el caso del Sr. Fernanz Yubero, el reconocimiento especial que merece su dilatada y ejemplar trayectoria profesional como alto directivo del Sistema MAPFRE.

El Consejo de Administración designó nuevo Consejero, para cubrir la vacante del Sr. Fernanz Yubero, a D. Fausto Rodríguez del Coso, Presidente de la Unidad Inmobiliaria del Sistema MAPFRE, que se

ha incorporado igualmente a la Comisión Directiva.

Asimismo, en el mes de marzo de 1992 se incorporó a la Comisión Directiva D. Luis Leguina Cebreiros, Consejero Delegado de MAPFRE MUTUALIDAD.

PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS DE FUTURO

Como se ha comentado anteriormente, en 1992 se han obtenido importantes crecimientos en los ingresos operativos de las Unidades, pero, sobre todo, se ha llevado a cabo una profunda reestructuración de aquellas entidades o áreas de negocio en las que se ha observado un deterioro de resultados. Todo ello se ha llevado a cabo, en nuestra opinión, con la máxima rapidez y eficacia, y con gran esfuerzo, tanto de los equipos centrales de la Corporación como de los equipos directivos de las empresas afectadas, que han llevado a cabo los cambios necesarios para afrontar el futuro con la línea deseable de resultados crecientes.

Estimamos que, aunque durante 1993 todavía algunas entidades reflejarán los efectos de las dificultades experimentadas, se ha conseguido un avance muy importante para que la Corporación pueda conseguir sus objetivos de cuotas crecientes de incremento de los ingresos y mejora permanente de resultados.

Entre los objetivos fijados para el ejercicio 1993 merecen comentarse los siguientes:

- Continuar incrementando nuestra presencia en el mercado asegurador español, especialmente en el campo de los riesgos de masa, contando para ello con el importante apoyo de la red de seguros de Automóviles de MAPFRE MUTUALIDAD, y potenciando la oferta coordinada de productos a los asegurados y los servicios de telemarketing.

Para ello, resultará especialmente importante conseguir la máxima coordinación de las actividades comerciales, aseguradoras y bancarias, como ya se ha conseguido en la venta

de fondos de inversión y de seguros de vida.

En la misma línea, será especialmente importante la oferta de servicios complementarios a los de pura indemnización económica, como medio de penetración en los riesgos sencillos del área de Seguros Generales.

- Conseguir una mayor penetración en los seguros de empresas, mediante la oferta de servicios integrales aseguradores, bancarios, tecnológicos en materia de gerencia de riesgos y de higiene ambiental, fondos de pensiones, asesoramiento financiero, etc.

- Continuar las acciones iniciadas en 1992 para aplicar en las entidades filiales y asociadas en el extranjero nuestra experiencia y métodos empresariales, y para la incorporación de Directivos de la organización de MAPFRE en España a tareas de

dirección y supervisión de dichas entidades.

- Aprovechar la limitada capacidad del mercado de reaseguros para aumentar los ingresos por este tipo de operaciones, manteniendo los actuales límites de riesgo asumido, lo que exige la máxima tecnificación de las operaciones. Para ello se ha llevado a cabo a principios de 1993 una profunda reestructuración interna de esta Unidad.

- Continuar el desarrollo internacional de las operaciones de Asistencia, y mejorar su coordinación con las propias de Reaseguro.

- Mantener en MAPFRE INMUEBLES niveles de beneficio similares a los de 1992, pese a los efectos de la crisis del mercado inmobiliario, y aprovechar, con la experiencia de nuestros equipos en este área, las oportunidades que puedan surgir en estas situaciones.

INFORMACIÓN DE UNIDADES OPERATIVAS

UNIDAD DE SEGUROS DE VIDA

El incremento de la emisión de primas periódicas de Vida ha sido del 19 por 100, manteniendo el liderazgo en operaciones individuales.

El crecimiento global de la emisión ha sido del 18 por 100, frente al 26 por 100 del año anterior, alcanzando la cifra de 53.945 millones de pesetas, que nos sitúa probablemente entre las seis primeras entidades aseguradoras multiramas de España, a pesar de operar exclusivamente en ramos personales.

En 1992 ha continuado el fuerte crecimiento en los seguros de salud, en las modalidades de reembolso de gastos, y se ha constituido un área especializada en este tipo de coberturas, que demanda de forma creciente la sociedad española, con el objetivo de llegar a dominar, como se hizo en su día con el Ramo de Vida, esta nueva línea de negocio, que requiere un servicio eficiente y rápido con un riguroso control de la siniestralidad.

La emisión de seguros de salud ha alcanzado la cifra de 1.867 millones de pesetas, que nos sitúa probablemente en el primer puesto dentro de las entidades que operan en este ramo de reembolso de gastos.

1992 ha supuesto la consolidación en la distribución de participaciones de Fondos de Inversión gestionados por MAPFRE INDOSUEZ, que permite ofrecer a los asegurados y potenciales clientes una amplia gama de productos de inversión complementarios a los seguros de vida, dando oportunidad a la red de distribu-

DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

	1990	1991	1992
Fondos propios*	9.478	11.446	13.081
Primas emitidas*	36.297	45.827	53.945
Ingresos financieros*	16.631	20.331	21.685
Resultado antes de impuestos*	2.333	3.338	4.260
Patrimonio inmobiliario* ¹	23.397	25.716	34.857
Inversiones financieras*	92.322	121.268	143.144
Pólizas	315.237	351.184	384.108

¹ Al valor de adquisición salvo revalorizaciones de 1979, 1981 y 1983.

* Millones de pesetas.

Datos correspondientes a MAPFRE VIDA.

ción de participar en el prometedor desarrollo de los Fondos de Inversión en España.

El patrimonio gestionado por MAPFRE INDOSUEZ supera la cifra de 50.000 millones de pesetas, con más de 20.000 partícipes, lo que constituye una base sólida para participar con peso creciente en el mercado financiero español.

La importancia de esta línea de operaciones para la estrategia futura de MAPFRE VIDA y del conjunto del Sistema MAPFRE ha aconsejado negociar con Banque Indosuez la ampliación de nuestra participación accionarial en MAPFRE INDOSUEZ, que ha quedado fijada en un 95,1 por 100 (incluyendo el 19 por 100 que mantiene el BANCO MAPFRE).

A través de MAPFRE VIDA Pensiones, ha continuado la colocación de Planes de Pensiones, alcanzándose a 31.12.92 un patrimonio gestionado de 4.010 millones de pesetas en planes individuales y de 4.866 incluyendo planes de empleo. Esta línea de negocio sigue las características de años anteriores, con fuerte motivación fiscal, proporcionando un servicio complementario a nuestros asegurados y clientes, con línea ascendente de ventas, a medida que se va consiguiendo mayor implicación de la red de distribución.

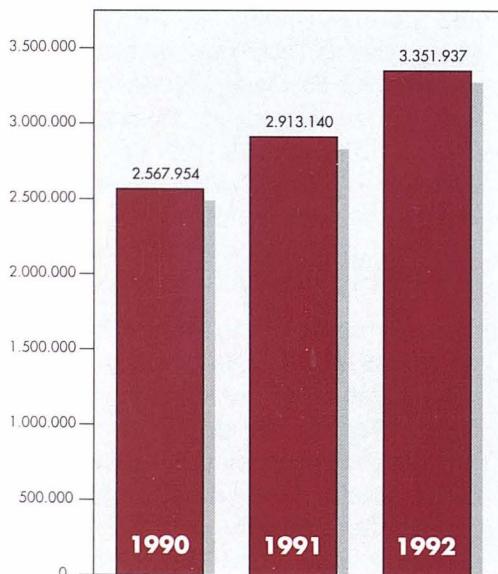
La Agencia General de Portugal ha registrado, en su cuarto año de funcionamiento, una emisión de seguros de vida de 641 millones de pesetas, y dispone de una estructura comercial y de gestión adecuada pa-

ra lograr una penetración creciente en el sector vida del país vecino.

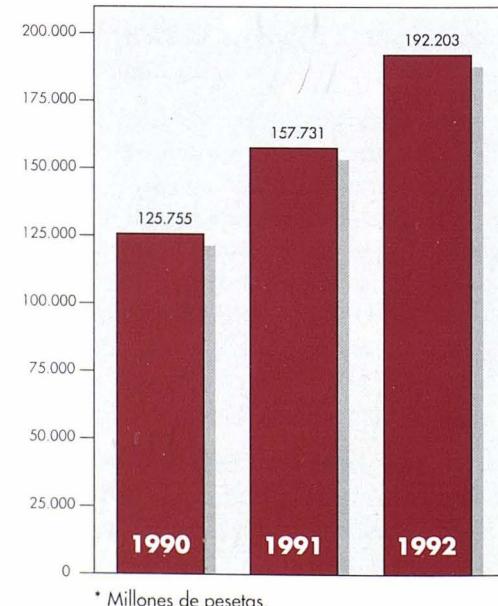
La política de inversiones sigue orientada, con criterios profesionales, a la obtención de una participación en beneficios para los asegurados que represente una rentabilidad anual superior en varios puntos a la inflación, con objeto de que nuestros productos de jubilación, aparte de su cobertura de riesgo, constituyan una inversión rentable y sistemática a largo plazo. La rentabilidad asignada a los contratos con participación en beneficios oscila entre el 10,07 y el 10,32 por 100, según las modalidades.

El beneficio de MAPFRE VIDA antes de impuestos asciende a 4.260 millones de pesetas, con incremento del 27,7 por 100 sobre el año anterior.

CAPITALES ASEGURADOS*



RESERVAS TÉCNICAS*



UNIDAD DE SEGUROS GENERALES

MAPFRE SEGUROS GENERALES y sus filiales aseguradoras han alcanzado en 1992 un volumen de primas de 33.725 millones de pesetas, que representa un incremento del 20,7 por 100 respecto al año anterior (18,6 por 100 en Riesgos Diversos y 32,8 por 100 en Automóviles). De acuerdo con las últimas estimaciones realizadas, dichos coeficientes son superiores en más de cinco puntos al crecimiento promedio del mercado en estos ramos. Los mayores índices de crecimiento, superiores al 22 por 100, se han registrado en los Ramos de Transporte, Responsabilidad Civil y Multirriesgo del Hogar, además del ya citado de Automóviles.

La siniestralidad ha representado el 53 por 100 de las primas netas devengadas, frente al 54 por 100 en el ejercicio anterior. El conjunto de Ramos Diversos obtuvo el 51 por 100, y el Ramo de Automóviles, el 63 por 100.

Los gastos de gestión han representado el 35,1 por 100 de las primas emitidas frente al 34,6 por 100 en 1991.

Los rendimientos financieros consolidados han ascendido a 1.498 millones de pesetas, sin que se hayan registrado en este ejercicio beneficios por realizaciones en cuantía significativa.

El resultado consolidado antes de impuestos y de intereses minoritarios

DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

	1990	1991	1992
Fondos Propios*	7.493	7.451	8.084
Primas emitidas	24.304	27.930	33.725
Provisiones técnicas	15.391	18.366	22.227
Ingresos financieros	3.222	1.877	1.994
Resultado antes de impuestos	2.946	1.841	1.656
Patrimonio inmobiliario	7.510	10.448	12.541
Siniestralidad a primas devengadas (%)	49	54	53
Número de pólizas (miles) ..	935	1.009	1.082

* Incluidos socios externos.

Millones de pesetas.

ha alcanzado los 1.656 millones de pesetas, una vez dotadas las oportunas provisiones técnicas y contables, cuya cuantía registró un aumento notable frente al ejercicio anterior, al haberse actualizado los criterios para el cálculo de las mismas. Este resultado incluye los gastos e inversiones realizados en este ejercicio para el desarrollo de la Agencia de Portugal, cuyo importe acumulado se aproxima a los 600 millones de pesetas.

Las entidades MAPFRE BALEAR, MAPFRE GUANARTEME, MAPFRE INDUSTRIAL y la Agencia de Portugal han experimentado un importante desarrollo durante 1992, lo que les permite ir consolidando su posición en el sector de mercado en que cada una de ellas opera, y han obtenido asimismo resultados ampliamente satisfactorios.

Las empresas filiales CONSULTMAP, RELECMAP, SEGURMAP y SERMAP han alcanzado en 1992 unos ingresos operativos de 771 millones de pesetas y registrado una evolución favorable en sus actividades.

En 1992, siguiendo los planes estratégicos aprobados, se han llevado a cabo determinados cambios estructurales, entre los que merecen destacarse los siguientes:

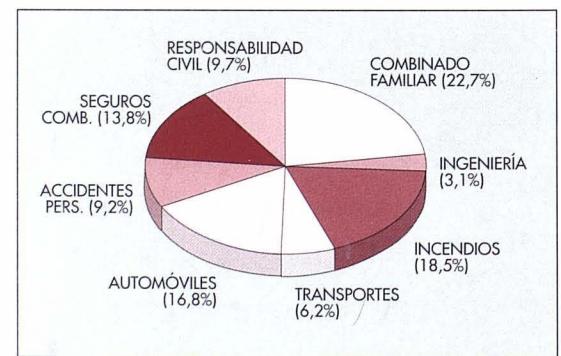
- Una vez autorizada por la Dirección General de Seguros, el 31 de diciembre de 1992 se formalizó la absorción por MAPFRE SEGUROS GENERALES de sus filiales MAPFRE ANDALUCÍA, MAPFRE CATALUÑA, MAPFRE LEVANTE, MAPFRE NOROESTE y MAPFRE NORTE, con efectos contables desde el 1 de enero de 1992. Paralelamente a este proceso, se han desarrollado los planes de consolidación de Direcciones Regionales, centralizando en las mismas las funciones técnicas, administrativas y de supervisión, con el fin de concentrar

las actividades de la red territorial en labores eminentemente comerciales.

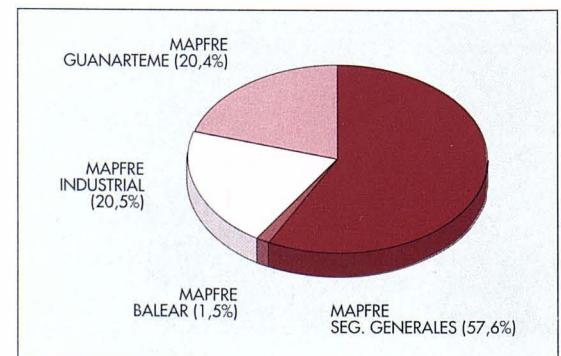
- Las filiales ITSEMAP FUEGO, SINAE e ITSEMAP PORTUGAL han sido transferidas a MAPFRE MUTUALIDAD, encuadrándose en la Unidad de Tecnología del Sistema MAPFRE. No obstante, la Unidad de Seguros Generales seguirá manteniendo con estas empresas un programa de servicios y contraprestaciones que permita el apoyo mutuo en beneficio de clientes y asegurados, en especial en riesgos industriales.

A pesar de las incertidumbres del mercado, se espera mantener en 1993 la línea actual de desarrollo comercial y técnico, y de resultados crecientes.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA A 31-XII-92 POR SECTORES



COMPOSICIÓN DE LA CARTERA A 31-XII-92 POR SOCIEDADES TERRITORIALES



UNIDAD INTERNACIONAL

El conjunto de aseguradoras filiales y asociadas de MAPFRE INTERNACIONAL ha alcanzado en 1992 unos ingresos por primas de 65.944 millones de pesetas, que suponen un aumento del 16 por 100 sobre el año anterior y ponen de manifiesto las excelentes perspectivas de desarrollo de la Unidad Internacional.

Durante el año se completaron los trámites para la adquisición del 49 por 100 de las sociedades brasileñas VERA CRUZ SEGURADORA y su filial VERA CRUZ PREVIDENCIA PRIVADA, de Brasil. Se ha iniciado la reestructuración interna de estas sociedades y la implantación del programa informático «TRONADOR», con cuyas actuaciones se espera mejorar sustancialmente los resultados en el ejercicio 1993.

En SEGUROS CARIBE, de Colombia, se suscribió, en el marco de un amplio acuerdo de colaboración, una emisión de bonos convertibles, que supondrá la adquisición de una participación mayoritaria en esta entidad a lo largo del ejercicio 1993.

Durante 1992 se han realizado aportaciones de capital a PROGRESS INSURANCE (Italia) por importe de 542 millones de pesetas, para apoyar su desarrollo y reforzar su estructura patrimonial. La incorporación de una nueva gerencia favorecerá la reestructuración de la entidad. Los resultados han vuelto a ser deficitarios en el ejercicio 1992, aunque con tendencia a mejorar.

Destacan los magníficos resultados de SEGUROS TEPEYAC, en México, con 1.305 millones de pesetas de beneficio y la apertura de 23 nuevas oficinas.

El grupo PRAICO (Puerto Rico) ha obtenido un buen resultado, que confirma su posición de liderazgo en dicho mercado, a pesar de las dificultades que para la adquisición de reaseguro atraviesan los aseguradores de la isla.

AMSTAR INSURANCE y MAICA (Florida) han sufrido los efectos del Huracán «Andrew», con repercusión limitada, dado su aún redu-

cido volumen de operaciones. Se ha consolidado la organización con la incorporación de personal técnico y comercial, lo que permitirá un sustancial incremento de primas en 1993.

MAPFRE ACONCAGUA (Argentina) ha continuado su expansión territorial y ha tenido un incremento de primas suscritas del 35 por 100. Durante el año se ha completado la reestructuración societaria de nuestras sociedades en dicho país, que han quedado encuadradas en el holding MAPFRE ARGENTINA.

EUROAMÉRICA SEGUROS GENERALES (Chile) ha suscrito primas por importe de 5.007 millones de pesetas, con un beneficio de 46 millones de pesetas, con lo que se sitúa en el cuarto puesto del mercado chileno por volumen de primas y en el primero en el ramo de Automóviles.

EUROAMÉRICA VIDA ha incrementado en un 118 por 100 su volumen de primas respecto al ejercicio anterior, alcanzando los 4.377 millones de pesetas y obteniendo un beneficio de 92 millones de pesetas.

Con la incorporación de destacados especialistas del SISTEMA MAPFRE, se ha creado el Grupo de Apoyo y Transferencia Internacional (GATTI). Su objetivo es proporcionar soporte técnico a nuestras filiales en el exterior y colaborar en su desarrollo.

El esfuerzo de la Unidad se ha dirigido en este año, y así continuará en 1993, a la mejora de la gestión de las entidades filiales y asociadas, para lo que será de gran utilidad la implantación del paquete informático «TRONADOR» y el aumento de la red de distribución, que permitirá a dichas entidades un desarrollo acorde con el potencial de los mercados en que operan. También

durante el ejercicio se ha avanzado considerablemente en la creación de servicios de auditoría interna en la mayor parte de las entidades.

El resultado antes de impuestos de las entidades filiales y asociadas arroja un beneficio de 905 millones de pesetas. Deduciendo de dicho resultado los gastos de estructura de MAPFRE INTERNACIONAL y la corrección valorativa realizada de la parte correspondiente del «good will» pagado en las adquisiciones de las participaciones en filiales y asociadas, resulta un beneficio consolidado de la Unidad Internacional de 122 millones de pesetas, antes de impuestos y de minoritarios.

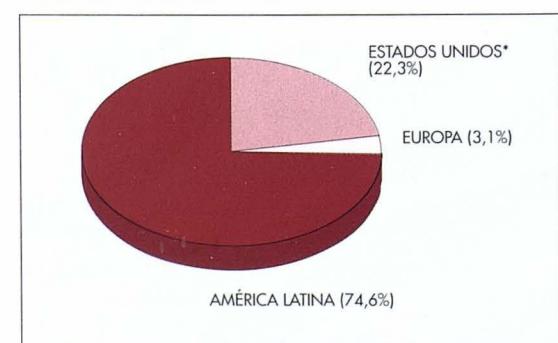
DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

1992

Fondos propios consolidados	23.559
Primas emitidas ¹	65.944
Resultado consolidado antes de minoritarios	
e impuestos	122

¹ Filiales y asociadas.
Millones de pesetas.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS PRIMAS 1992



* Estados Unidos incluye Puerto Rico.

UNIDAD REASEGURO

Durante 1992 el reaseguro mundial ha seguido experimentando el impacto de las catástrofes naturales. El Huracán «Andrew», que azotó las costas de Florida y Luisiana en agosto, ha tenido repercusiones muy importantes en los mercados mundiales de reaseguro. Según las últimas estimaciones, su coste para la industria aseguradora se elevará a 16.500 millones de dólares, de los que 6.000 millones afectarán al reaseguro. Esto ha contribuido a una significativa reducción de la capacidad mundial de suscripción de riesgos, especialmente en las áreas de negocio más comprometidas, como los riesgos catastróficos, responsabilidad civil y protecciones para los propios reaseguradores.

La actividad internacional de reaseguro está inmersa en la mayor transformación de los últimos años, que se habían caracterizado por exceso de capacidad y resultados deficitarios. Catástrofes de la naturaleza, desviaciones de siniestralidad y acontecimientos inesperados o desconocidos, como la crisis del Seguro de Crédito en los países escandinavos, han llevado a una disminución del número de reaseguradores, lo que, a su vez, implicará mejoras sustanciales para éstos en las condiciones y precios de las coberturas.

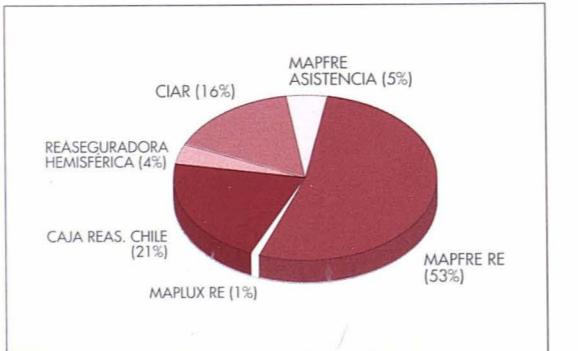
La Unidad de Reaseguro del Sistema MAPFRE ha contabilizado en 1992 primas por importe de 66.218 millones de pesetas, con incremento del 37,2 por 100 sobre el ejercicio precedente. El beneficio antes de impuestos y minoritarios ha sido de 863 millones de pesetas, pese a la incidencia del Huracán «Andrew». Destaca la alta liquidez que mantiene la Unidad, con una tesorería de 10.726 millones de pesetas al final del ejercicio, consecuencia del flujo de caja favorable de las operaciones.

Durante 1992 se ha procedido a una profunda reestructuración de la filial CIAR (Bélgica), afectada por los adversos resultados de los mercados europeos en los últimos años. Igualmente se ha reestructurado la oficina de Londres, en previsión de su transformación en sucursal, que esperamos se produzca en 1993. También se han llevado a cabo cambios de estructura en los Servicios Centrales de la Unidad, para fortalecer el papel de las Divisiones Técnica y de Reaseguro no proporcional en la suscripción.

MAPFRE ASISTENCIA continúa la expansión de su red de Asistencia en Viaje, habiendo llegado en 1992 a una cobertura prácticamente mundial para la prestación de sus servicios.

Finalmente, para garantizar la máxima coordinación de las distintas entidades que componen la Unidad Reaseguro, el Director General de la misma ha sido nombrado Consejero Delegado de todas las entidades filiales.

COMPOSICIÓN PORCENTUAL DE LA CARTERA A 31-XII-92 POR ENTIDADES

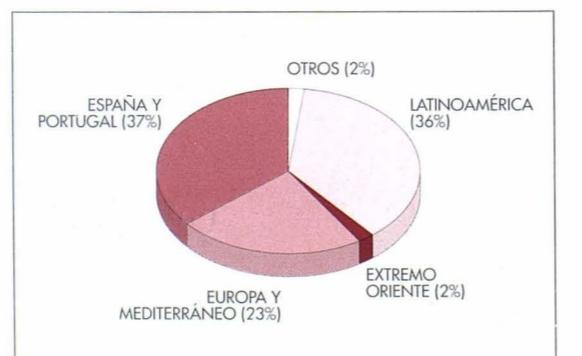


DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

	1991	1992
Fondos Propios	13.260	13.836
Primas contabilizadas	48.268	66.218
Reservas técnicas	41.826	51.113
Tesorería e inversiones	38.924	51.283
Ingresos financieros	5.023	5.216
Resultado antes de impuestos	967	863

Datos agregados.
Millones de pesetas.

COMPOSICIÓN PORCENTUAL DE LA CARTERA A 31-XII-92 POR ÁREAS GEGRÁFICAS



UNIDAD BANCA Y FINANZAS

1992 ha sido el segundo ejercicio completo de actuación del Banco MAPFRE, sociedad matriz de las entidades de ámbito operativo limitado MAPFRE FINANZAS, especializada en financiación al consumo, MAPFRE LEASING, MAPFRE HIPOTECARIA y MAPFRE FACTORING.

Aunque el crítico entorno económico y financiero de 1992 aconsejó efectuar progresivos ajustes a los planes iniciales de actuación y desarrollo, la actividad bancaria ha continuado su expansión territorial, finalizando el año con 60 oficinas en funcionamiento, con plena operatividad en la oferta de productos y servicios bancarios y con unos cuadros especializados y profesionales, que son básicos para continuar con prudencia el desarrollo progresivo de la red territorial.

El conjunto de filiales especializadas, de larga trayectoria empresarial en MAPFRE, se han visto afectadas en 1992 por el incremento generalizado de la morosidad, que ha perturbado sensiblemente su evolución y resultados, como consecuencia de las importantes dotaciones efectuadas para la cobertura de créditos dudosos y morosos.

En julio de 1992 se produjo la absorción por MAPFRE FINANZAS de las cinco financieras regionales especializadas en crédito al consumo, debiendo destacarse además el cese de actividades de FINEX ESPAÑA y de MAPFRE HIPOTECARIA, como consecuencia de la nueva estrategia empresarial definida para las entidades financieras de ámbito operativo limitado filiales del Banco.

DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

	1989	1990	1991	1992
Fondos Propios	13.531	18.419	16.108	19.514
Fondos de provisión para insolvencias	1.315	2.517	6.401	8.055
Productos financieros	13.516	17.251	20.453	21.506
Inversión crediticia	76.968	84.509	102.320	111.587
Recursos ajenos	75.847	100.420	100.420	109.641

Datos consolidados de la Unidad.
Millones de pesetas.

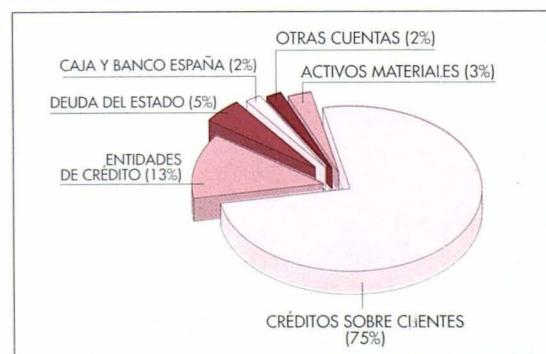
Aunque los factores anteriores han repercutido muy negativamente en los resultados de las filiales, y en consecuencia, en los resultados consolidados de la Unidad, se han dotado con cargo a gastos en el ejercicio 4.767 millones de pesetas, que han situado el fondo de provisión para insolvencias por encima de los 8.400 millones de pesetas, han mantenido una inversión de 67.490 millones de pesetas que garantiza la solvencia de las filiales y se han adoptado enérgicas medidas correctoras, entre las cuales destaca la reorientación de su inversión hacia sectores con menor índice de morosidad, la elevación del importe medio de sus operaciones y la reducción de sus costes de estructura.

El 1 de marzo de 1993 se ha aprobado una ampliación de capital del Banco por valor efectivo de 4.540 millones de pesetas, que será suscrita en su mayor parte por MAPFRE MUTUALIDAD.

Los fondos de esta ampliación —después de la cual los recursos propios del Banco superarán los 23.500 millones de pesetas— se destinarán fundamentalmente a reforzar la solvencia de las filiales del Banco, con sendas ampliaciones de capital de MAPFRE FINANZAS (1.375 millones de pesetas) y MAPFRE LEASING (800 millones de pesetas).

En 1993 el Banco continuará un prudente desarrollo territorial previéndose la apertura de 20 nuevas oficinas y se completará la reestructuración de las filiales MAPFRE FINANZAS y MAPFRE LEASING, cuya nueva política de riesgos puede dar lugar a una reducción sensible de su volumen de operaciones, que se compensará en el conjunto de la Unidad, con el incremento de las operaciones bancarias.

DESGLOSE PORCENTUAL DE ACTIVOS TOTALES CONSOLIDADOS



UNIDAD INMOBILIARIA

En el ejercicio 1992, a pesar de la crisis del sector inmobiliario, MAPFRE INMUEBLES ha conseguido los objetivos previstos, tanto en la actividad de promoción como en la de prestación de servicios inmobiliarios.

En el capítulo de servicios inmobiliarios merecen destacarse la terminación de la construcción y el inicio de la comercialización de alquileres en la TORRE MAPFRE, en la Villa Olímpica de Barcelona, destinada a oficinas, centro comercial y aparcamientos, así como de cuatro edificios en la Avenida Cardenal Herrera Oria en Madrid y de un inmueble en la calle Conde de Aresti en Bilbao; la construcción de edificios de oficinas en Valencia, Pamplona, Lisboa (Portugal), Avenida Marítima en Las Palmas de Gran Canaria y Oporto (Portugal); la urbanización del Polígono 30-C en Alcalá de Henares (Madrid) y las obras de rehabilitación del edificio del P.º Recoletos, 23 en Madrid.

A finales de 1992 se han iniciado las obras de dos edificios de oficinas en la calle Vía Augusta de Barcelona, para MAPFRE MUTUALIDAD y REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI, con una superficie construida de más de 38.000 m², de los que unos 23.000 m² se destinan a oficinas y locales comerciales.

En la actividad de promoción inmobiliaria, se finalizó la construcción de un edificio de oficinas en la calle Juan Rejón, en Las Palmas de Gran Canaria, que se encuentra actualmente en fase de comercialización. Asimismo está en fase de finalización la promoción que se desarrolla en Oporto conjuntamente con otras sociedades del Sistema MAPFRE, que comprende dos edificios, ambos de oficinas: un palacete de 1.478 m², cuya rehabilitación finalizó en 1992 y será ocupado por

DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

	1990	1991	1992
Facturación	2.445	7.084	4.099
Ingresaos financieros	173	195	118
Resultado antes de impuestos.	272	436	318

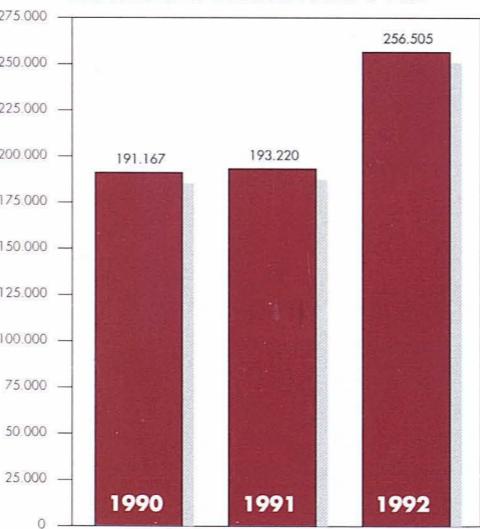
Datos consolidados de la Unidad, en millones de pesetas.

las oficinas de MAPFRE en Oporto; y un edificio de nueva planta de 12.000 m² y 270 plazas de aparcamiento. Las obras de urbanización del polígono 30-C en Alcalá de Henares, de 250.000 m² de superficie estaban casi finalizadas a final del año 1992, con un alto nivel de calidad.

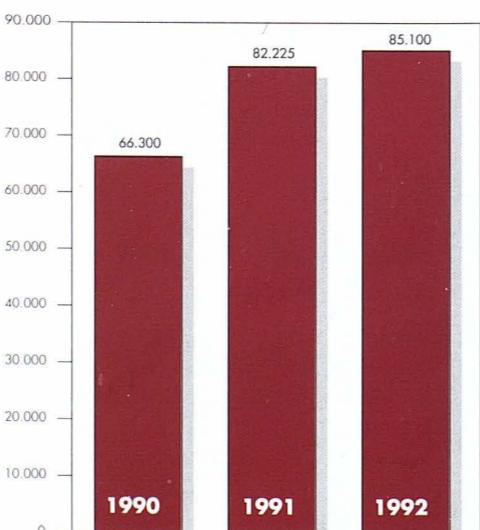
Los ingresos consolidados de la Unidad Inmobiliaria han ascendido a 4.269 millones de pesetas y el beneficio consolidado antes de impuestos a 318 millones de pesetas.

Durante el año 1992 MAPFRE INMUEBLES ha ampliado su capital en la cifra de 284 millones de pesetas nominales y el Consejo de Administración ha aprobado el proyecto de absorción de la filial MAPFRE CONSTRUCCIÓN, que se materializará en 1993.

METROS CUADRADOS EN PROPIEDAD DE CORPORACIÓN MAPFRE



METROS CUADRADOS EN CONSTRUCCIÓN POR MAPFRE CONSTRUCCIÓN



OTRAS ENTIDADES

MAPFRE Caución y Crédito

MAPFRE CAUCIÓN y CRÉDITO ha alcanzado en 1992 un volumen de primas de 3.353 millones de pesetas, con incremento del 6 por 100 sobre el ejercicio anterior. Ha continuado el desarrollo de las operaciones de Seguro de Crédito Comercial, tanto interno como a la exportación, con 850 empresas aseguradas y más de 130.000 empresas compradoras clasificadas. Su beneficio, 39 millones de pesetas frente a los 54 del ejercicio anterior, se ha visto limitado por los gastos de desarrollo del Seguro de Crédito y por una siniestralidad elevada en las operaciones de reaseguro aceptado, es-

pecialmente las procedentes de los países escandinavos.

MAP Securities

La actividad de las filiales de la Corporación en Londres han sido objeto de una amplia reestructuración, teniendo en cuenta las condiciones del mercado y los malos resultados obtenidos en el ejercicio. MAP SECURITIES LTD. ha dejado de operar directamente como sociedad de valores, limitando su actividad, con un equipo humano reducido, al asesoramiento a empresas que busquen financiación mediante colocaciones privadas entre inversores institucionales europeos.

PROPUESTAS DE ACUERDO

A) RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio neto disponible, incluida en la Memoria individual de la Corporación es la siguiente:

<u>Bases de reparto</u>	<u>Importe</u>
Resultado del ejercicio 1992	4.554.438.569
Remanente	233.412.361
Total	4.787.850.930

Distribución

• Dividendos	3.658.997.992
• Donación a Fundación Mapfre América	85.000.000
• Remanente	1.043.852.938
Total	4.787.850.930

Dicha propuesta implica el pago de un dividendo de 160 pesetas brutas a las acciones 1 a 22.442.224, parte del cual —80 pesetas por acción— fue anticipado en el mes de diciembre por acuerdo del Consejo de Administración, y de 33 pesetas brutas a las acciones 22.442.225 a 24.510.168.

B) RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Se somete a la Junta la ratificación del nombramiento de D. Fausto Rodríguez del Coso como Con-

sejero, el nombramiento de D. Manuel Lorente Ruiz, Gerente de la Subcentral de Cataluña de MAPFRE, como nuevo Vocal del Consejo de Administración y la reelección por un nuevo período de cuatro años a D. Manuel Océan Terrasa, D. Santiago Gayarre Bermejo y D. Luis La O.

C) OTRAS PROPUESTAS

- Aprobación de los Informes de Gestión y las Cuentas Anuales, individuales y consolidados, del ejercicio 1992.
- Aprobación de la gestión del Consejo de Administración durante el ejercicio 1992.
- Traspaso del saldo de la Cuenta de Actualización Ley de Presupuestos 1983 a Reserva no distribuible.
- Realización de una donación de 85.000.000 pesetas a la FUNDA- CIÓN MAPFRE AMÉRICA.
- Solicitud de admisión a cotización en Bolsa de las acciones procedentes de las conversiones de las obligaciones emitidas el 15 de julio de 1992.
- Delegación de facultades para la interpretación y ejecución de los anteriores acuerdos.
- Agradecimiento a quienes participan en la gestión social por su leal colaboración en este ejercicio.

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE AUDITORÍA EJERCICIO 1992

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 y 1991

ACTIVO	1992	1991
I. ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS		
Socios externos de las sociedades dependientes	204	70
	6.316	4.625
II. INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento y otros amortizables		
Gastos de constitución, de primer establecimiento y de puesta en marcha	39	42
Gastos de operaciones financieras diversas y otros amortizables	659	830
Anticipo de gastos de establecimiento y otros amortizables	161	—
	997	517
Inmaterial		
Gastos de investigación y desarrollo	308	5
Gastos de adquisición de pólizas	15	27
Aplicaciones informáticas	371	43
Otros inmovilizados immateriales	537	443
Amortizaciones acumuladas (a deducir)	(234)	(1)
	4.460	3.236
Material		
Equipo informático, mobiliario e instalaciones y elementos de transporte	7.102	5.224
Otro inmovilizado material	614	465
Anticipos e inmovilizaciones en curso	2	1
Amortizaciones acumuladas (a deducir)	(3.258)	(2.454)
	288.781	234.390
III. INVERSIONES		
Materiales		
Terrenos y construcciones	65.132	50.066
Provisión por depreciación de terrenos (a deducir)	(572)	(560)
Otras inversiones materiales	2.487	47
Anticipos e inmovilizaciones en curso	3.878	4.214
Amortizaciones acumuladas (a deducir)	(3.240)	(1.954)
	189.731	150.603
Financieras		
Acciones y otras participaciones	3.093	3.954
Desembolsos pendientes (a deducir)	(6)	(5)
Títulos de renta fija	133.777	100.944
Préstamos hipotecarios	1.637	654
Préstamos no hipotecarios y anticipos sobre pólizas	2.785	1.915
Depósitos en Bancos y otros establecimientos de crédito	6.286	5.257
Otras inversiones financieras	36.518	33.009
Depósitos constituidos por reasegurado aceptado	6.783	5.523
Provisiones (a deducir)	(1.142)	(648)
	31.365	31.974
Inversiones en empresas del grupo, asociadas y participadas y acciones propias		
Acciones y participaciones en Empresas del Grupo	1.207	658
Créditos a empresas del Grupo	7.422	7.192
Acciones y participaciones en:		
Empresas puestas en equivalencia	22.087	20.761
Empresas asociadas y participadas	729	3.471
Desembolsos pendientes (a deducir)	(1)	(2)
Créditos a empresas asociadas y participadas	20	23
Provisiones (a deducir)	(99)	(129)
	6.128	5.332
IV. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN		
De sociedades consolidadas por integración global	3.486	3.320
De sociedades puestas en equivalencia	2.642	2.012
	30.223	23.841
V. PROVISIONES TÉCNICAS DEL REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO		
Provisiones técnicas para riesgos en curso	9.722	7.008
Provisiones matemáticas (Vida)	5.893	6.021
Provisiones técnicas para prestaciones	14.539	10.812
Otras provisiones técnicas	69	—
	60.913	41.121
VI. CRÉDITOS		
Entidades y pools de seguros y reaseguros	5.584	2.221
Reaseguradoras	5.221	6.252
Cedentes	310	335
Coaseguradoras		
Créditos contra agentes		
Provisiones (a deducir)	855	575
Créditos contra asegurados	(172)	(103)
Recibos de primas pendientes de cobro	33.943	22.822
Provisión para primas pendientes (a deducir)	35.094	23.854
Créditos fiscales, sociales y otros	(1.151)	(1.032)
Provisiones (a deducir)	15.261	9.095
	(89)	(76)
VII. CUENTAS DE AJUSTE POR PERIODIFICACIÓN		
Gastos anticipados e intereses pagados por anticipado	543	704
Otras cuentas de periodificación	375	538
	168	166
VIII. EFECTIVO EN BANCOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO, EN CAJA Y EN CHEQUES		
	36.915	24.860
TOTAL ACTIVO		
	430.023	334.943

Millones de pesetas.

PASIVO	1992	1991
I. CAPITALES PROPIOS		
Capital suscrito	75.701	61.758
Primas de emisión	12.255	11.221
Diferencias por actualizaciones del activo	3.068	3.068
Otras Reservas de la sociedad dominante	1.414	1.414
Reservas legales	42.819	36.194
Otras reservas	2.451	2.244
Resultados de ejercicios anteriores pendientes de aplicación	40.135	33.377
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	233	573
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	9.016	7.272
Diferencias de conversión	(123)	(1.254)
De sociedades consolidadas por integración global	3.430	3.945
De sociedades puestas en equivalencia	515	(917)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante:	5.102	6.555
Pérdidas y ganancias consolidadas	5.980	7.195
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	(878)	(640)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(1.795)	(1.795)
II. SOCIOS EXTERNOS		
III. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN		
De empresas consolidadas por integración global	2	—
De empresas puestas en equivalencia	10	—
IV. PROVISIONES TÉCNICAS		
Provisiones técnicas para riesgos en curso	294.125	227.848
Seguro directo	28.353	28.899
Reaseguro aceptado	14.795	10.241
Provisiones matemáticas (Vida)	192.121	156.679
Seguro directo	184.219	150.926
Reaseguro aceptado	7.902	5.753
Provisiones técnicas para prestaciones	54.750	41.289
Seguro directo	34.463	26.093
Reaseguro aceptado	20.287	15.196
Otras provisiones técnicas	4.106	981
Seguro directo	3.512	690
Reaseguro aceptado	594	291
V. PROVISIONES PARA RESPONSABILIDADES Y GASTOS		
Para pensiones y obligaciones similares	1.621	973
Para responsabilidades	1.397	909
VI. DEPÓSITOS RECIBIDOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO		
VII. DEUDAS		
Empréstitos	37.297	27.274
Deudas a establecimientos de crédito	4.131	193
Entidades y pools de seguros y reaseguros	1.568	1.232
Reaseguradores	9.749	6.515
Cedentes	5.741	2.944
Coaseguradoras	3.562	3.205
Deudas con Agentes	446	366
Deudas con asegurados	1.524	1.096
Deudas condicionadas	2.548	2.537
Deudas con empresas del Grupo	3.125	1.803
Fondos para adquisición de pensiones	1.269	2.517
Cuentas fiscales, sociales y otras	801	756
	12.582	10.625
VIII. CUENTAS DE AJUSTE POR PERIODIFICACIÓN		
	183	544

Millones de pesetas.

430.023 334.943

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 y 1991

DEBE	SEGURO DIRECTO	REASEGURO ACEPTADO	REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO	NETO EJERCICIO ANTERIOR
I. GASTOS TÉCNICOS				
Gastos técnicos no vida				
Prestaciones y gastos pagados	33.671	27.946	(13.717)	47.900
Variación en provisiones técnicas para prestaciones				26.721
Provisiones al cierre del ejercicio	26.043	20.209	(14.423)	31.829
Provisiones al comienzo del ejercicio (a deducir)	(21.764)	(15.295)	11.091	(25.968)
Variación en otras provisiones técnicas				(19.672)
Provisiones al cierre del ejercicio	2.956	594	(69)	3.481
Provisiones al comienzo del ejercicio (a deducir)	(2.573)	(434)	—	(3.007)
Gastos técnicos, vida				(446)
Prestaciones y gastos pagados	25.923	1.578	(1.399)	26.102
Variación en provisiones técnicas para prestaciones				25.690
Provisiones al cierre del ejercicio	8.421	77	(118)	8.380
Provisiones al comienzo del ejercicio (a deducir)	(6.459)	(38)	185	(6.312)
Variación en provisiones matemáticas				(4.522)
Provisiones al cierre del ejercicio	184.219	7.903	(5.893)	186.229
Provisiones al comienzo del ejercicio (a deducir)	(151.464)	(8.397)	6.057	(153.804)
Variación en otras provisiones técnicas				(120.337)
Provisiones al cierre del ejercicio	556	—	—	556
Provisiones al comienzo del ejercicio (a deducir)	(382)	—	—	(382)
TOTAL GASTOS TÉCNICOS VIDA Y NO VIDA				255
II. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN				(300)
Comisiones y participaciones				
Comisiones no vida, del ejercicio	10.408	10.790	(6.507)	14.691
Comisiones vida, del ejercicio	3.373	160	(327)	3.206
Gastos de agencia	1.239	—	—	1.239
Otros gastos de explotación				1.218
Sueldos y salarios				12.210
Cargas sociales				3.288
Dotaciones del ejercicio para amortizaciones				2.313
Dotaciones a las provisiones				1.390
Gastos de explotación varios				611
TOTAL COMISIONES Y OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN				7.465
III. GASTOS FINANCIEROS				11.318
Gastos de inversiones materiales (incluidas amortizaciones)				47.953
Gastos de inversiones financieras				32.862
Gastos de inversiones en empresas del Grupo, asociadas y participadas				
Gastos financieros varios				
Dotación del ejercicio para provisiones				1.857
Pérdidas por diferencias de cambio en divisas				186
Pérdidas en realización de inversiones materiales				56
Pérdidas en realización de inversiones financieras				1.738
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia				483
Amortización del fondo de comercio de consolidación				1.091
Corrección monetaria resultado negativo				21
TOTAL GASTOS FINANCIEROS				637
IV. PÉRDIDAS EXCEPCIONALES				259
V. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS				21
VI. RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS (Beneficio)				11
VII. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (Beneficio)				397
TOTAL DEBE				253
				2.561
				733
				99
				414
				524
				99
				231
				5.197
				9.222
				5.102
				6.555
				181.234
				136.838

Millones de pesetas.

HABER	SEGURO DIRECTO	REASEGURO ACEPTADO	REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO	NETO EJERCICIO ANTERIOR
I. PRIMAS Y RECARGOS				
Primas adquiridas, no vida				
Primas y recargos netos de anulaciones.	73.039	46.585	(27.765)	91.859
Variación en provisiones técnicas para riesgos en curso				60.873
Provisiones al comienzo del ejercicio.	22.382	10.330	(7.322)	25.390
Provisiones al cierre del ejercicio (a deducir)	(28.353)	(14.794)	9.720	19.336
Variación en provisiones para primas pendientes				(33.427)
Provisiones al comienzo del ejercicio.	877	—	—	877
Provisiones al cierre del ejercicio (a deducir)	(972)	—	—	(972)
Primas adquiridas, vida				(826)
Primas y recargos netos de anulaciones.	55.079	1.366	(1.580)	54.865
Variación neta en provisiones para primas pendientes				43.798
Provisiones al comienzo del ejercicio.	138	—	—	138
Provisiones al cierre del ejercicio (a deducir)	(179)	—	—	(179)
TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS				138.551
VIDA Y NO VIDA				101.925
II. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN				
Trabajos efectuados para el grupo para su inmovilizado e inversiones materiales				98
Ingresos accesorios a la explotación				1.810
Provisiones aplicadas a su finalidad				51
TOTAL OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN				1.782
III. INGRESOS FINANCIEROS				
Ingresos de inversiones materiales				4.666
Ingresos en inversiones financieras				17.536
Ingresos en inversiones en empresas del Grupo, asociadas y participadas				387
Ingresos financieros varios				6.043
Provisiones aplicadas a su finalidad				734
Beneficios por diferencias de cambio en divisas				1.053
Beneficios en realización de inversiones materiales				1.171
Beneficios en realización de inversiones financieras				3.082
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia				948
Reversión de diferencias negativas de consolidación				679
Corrección monetaria resultado positivo				48
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS				523
IV. BENEFICIOS EXCEPCIONALES				14
				—
				35.849
				32.857
				4.875
				274
TOTAL HABER				
				181.234
				136.838

Millones de pesetas.

MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 1992

1

ACTIVIDAD

CORPORACIÓN MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S. A. (en adelante la Corporación), entidad dominante del Grupo, es una compañía de reaseguros, matriz de un conjunto de sociedades dependientes dedicadas a las actividades de seguros, banca, finanzas e inversiónmobiliaria e inmobiliaria.

La Corporación es a su vez filial de MAPFRE MUTUALIDAD de Seguros y Reaseguros a Prima fija.

2

SOCIEDADES DEPENDIENTES

La identificación de las sociedades dependientes incluidas en la consolidación se detalla en el cuadro de participaciones que forma parte integrante de esta Memoria como ANEXO 1. En dicho ANEXO se indica si las sociedades dependientes han sido incluidas en la consolidación por el método de integración global o por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Se ha optado por el procedimiento de puesta en equivalencia cuando las sociedades dependientes tienen actividades suficientemente diferentes como para considerar que su inclusión resultaría contraria a la finalidad informativa de las cuentas consolidadas. Para ampliar la información y aclarar el efecto que la opción adoptada produce sobre la situación financiera del conjunto consolidado se acompaña ANEXO 2 conteniendo Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias resumidos del conjunto de la actividad financiera por su carácter significativo.

Las cuentas anuales de las sociedades dependientes utilizadas para la consolidación corresponden al ejercicio 1992, cerrado el 31 de diciembre de dicho año, salvo para las sociedades domiciliadas en Argentina, cuyas cuentas corresponden al período anual 1.10.91 - 30.09.92.

La configuración de las sociedades como dependientes viene determinada en todos los casos por detentar la sociedad dominante la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de filiales.

Igualmente, en el ANEXO 1 se detallan las sociedades dependientes excluidas del perímetro de la consolidación por su interés poco significativo, o por el inevitable retraso que hubiera supuesto su formulación para la presentación de la información consolidada dentro de plazo. En cualquier caso, su exclusión no tiene carácter relevante para la imagen fiel.

3

SOCIEDADES ASOCIADAS

La identificación de las sociedades asociadas incluidas en la consolidación por el procedimiento de puesta en equivalencia se detalla igualmente en el ANEXO 1 integrado en esta Memoria. En dicho ANEXO figuran asimismo aquellas sociedades asociadas excluidas del perímetro de la consolidación por su interés poco significativo, o por el inevitable retraso que hubiera supuesto su integración para la presentación de la información consolidada dentro de plazo. En cualquier caso, su exclusión no tiene carácter relevante para la imagen fiel.

La configuración de las sociedades como asociadas viene determinada por la participación en, al menos, el 20 por 100 del capital social cuando la sociedad no cotiza en Bolsa, o el 3 por 100 si cotiza.

4

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

a) Imagen fiel

La imagen fiel resulta de la aplicación de las disposiciones legales en materia contable, sin que, a juicio de los Administradores, resulte necesario incluir informaciones complementarias.

b) Principios contables

Las Cuentas Anuales Consolidadas se presentan de acuerdo con los principios y criterios contables admitidos con carácter general y con las normas específicas que regulan las actividades de las sociedades incluidas en la consolidación.

c) Comparación de la información

Cambios de denominación social.

Han cambiado su denominación social en 1992 las siguientes compañías:

Antigua denominación

AMANDRIA
MAPFRE XL CIR., S. A.
CORMAP SERVIZI TECNICI S.R.L.
AMSTAR PREMIUM FINANCE

Nueva denominación

MAPFRE ARGENTINA, S. A.
MAPFRE RE CIA DE REASEGUROS, S. A.
ASSISERVICE S.R.L.
MAP HOLDING

Cambios en el perímetro de consolidación o en los métodos o procedimientos de consolidación.

En el ANEXO 1 figuran identificadas las sociedades que se han incorporado este ejercicio al perímetro de consolidación junto con sus datos patrimoniales y resultados. En este ejercicio 1992 se han consolidado por el método de integración global las siguientes sociedades que en 1991 se pusieron por el procedimiento de puesta en equivalencia:

- SEGUROS TEPEYAC (MÉXICO)
- MAPFRE ASISTENCIA (ESPAÑA)

Las siguientes sociedades se consolidaron en 1991 por integración global y en este ejercicio 1992, están por el procedimiento de puesta en equivalencia:

- SURASISTENCIA (CHILE)
- SURASSUR, S. A. (ARGENTINA)

Han dejado de pertenecer al perímetro de consolidación en 1992 las siguientes sociedades:

Fusión por absorción de Mapfre Seguros Generales:

Mapfre Andalucía Compañía de Seguros Generales y Reaseguro (ESPAÑA)
Mapfre Cataluña y Baleares Compañía de Seguros Generales y Reaseguro (ESPAÑA)
Mapfre Levante Compañía de Seguros Generales y Reaseguro (ESPAÑA)
Mapfre Norte Compañía de Seguros Generales y Reaseguro (ESPAÑA)
Mapfre Noroeste Compañía de Seguros Generales y Reaseguro (ESPAÑA)

Fusión por absorción de Mapfre Finanzas:

Mapfre Finanzas Servicios, S. A. (ESPAÑA)
Mapfre Finanzas de Andalucía, E. F. (ESPAÑA)
Mapfre Finanzas del Atlántico, E. F. (ESPAÑA)
Mapfre Finanzas de Cataluña y Baleares, E. F. (ESPAÑA)
Mapfre Finanzas de Navarra, Aragón y Rioja, E. F. (ESPAÑA)
Mapfre Finanzas del Sur, E. F. (ESPAÑA)

Fusión por absorción de Mapfre Argentina:

FIGAL (ARGENTINA)

Por venta a Mapfre Mutualidad de Seguros:

Itsemaph Fuego (ESPAÑA)
Servicios Integrales de Ahorro Energético (ESPAÑA)
Itsemaph Portugal (PORTUGAL)

Por venta a terceros:

Harwood Lawrence (INGLATERRA)
Fiber Sociedad Mediadora Inmobiliario LDA. (PORTUGAL)

Ajustes al saldo inicial.

Las columnas de ajuste al saldo inicial que figuran en los diferentes cuadros de esta memoria recogen las variaciones habidas como consecuencia de la inclusión o exclusión de sociedades al perímetro de la consolidación, de cambios en el método o procedimiento de consolidación aplicado y de la aplicación de distinto tipo de cambio de conversión para el caso de datos de filiales en el exterior.

Los importes de provisiones técnicas al comienzo del ejercicio, que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias difieren de los que figuran como saldos finales del ejercicio 1991 en el balance de situación como consecuencia de los cambios habidos durante el ejercicio en el perímetro de consolidación y el método o procedimiento de consolidación aplicado.

5

NORMAS DE VALORACIÓN

Se indican a continuación los criterios contables aplicados en relación con las siguientes partidas:

a) Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio de consolidación corresponde a la diferencia positiva que surge de comparar el valor contable de la inversión con la parte proporcional del patrimonio neto de la sociedad dependiente o asociada en la fecha de adquisición de la participación o en la de su primera consolidación, siempre que dicha diferencia no sea imputable en todo o en parte a elementos

patrimoniales. Se amortiza linealmente en un plazo de 10 años, ya que las participaciones adquiridas contribuirán a la obtención de beneficios futuros para el Grupo en plazo igual o superior al indicado. El fondo de comercio de consolidación producido por las adquisiciones en Bolsa de acciones de sociedades del grupo, se amortiza íntegramente en el ejercicio.

b) Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa de consolidación corresponde a la diferencia negativa que surge de comparar el valor contable de la inversión con la parte proporcional del patrimonio neto de la Sociedad dependiente en la fecha de adquisición de la participación, siempre que dicha diferencia no sea imputable en todo o en parte a elementos patrimoniales.

Estas diferencias corresponden a plusvalías que se considerarán realizadas cuando se enajenen total o parcialmente, la participación en el capital de la Sociedad dependiente.

c) Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

En el proceso de consolidación se han eliminado las transacciones y los resultados no realizados externamente, así como los créditos y débitos recíprocos entre empresas consolidadas por integración global. Asimismo, se han eliminado los resultados no realizados externamente por transacciones con sociedades puestas en equivalencia.

d) Homogeneización de partidas

Los principios y criterios contables empleados en las cuentas anuales son los de la Corporación habiéndose efectuado los ajustes de homogeneización necesarios a estos efectos.

e) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras incluidas en la consolidación

Para la conversión de estas cuentas se ha utilizado el método del tipo de cambio de cierre. Bajo este método, la conversión a pesetas de las distintas partidas del balance de las sociedades extranjeras incluidas en la consolidación se realiza utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de las cuentas, con excepción de los fondos propios que se convierten al tipo de cambio histórico, y en las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se convierten utilizando un tipo de cambio medio ponderado. Las diferencias de conversión positivas o negativas se incorporan en los fondos propios del balance consolidado, en la partida «Diferencias de conversión», deducida la parte de dicha diferencia que corresponde a socios externos.

f) Gastos de establecimiento y otros amortizables

Se capitalizan íntegramente en el momento en que se devengan, amortizándose de forma lineal en un plazo de cinco años, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.

g) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial está valorado a su precio de adquisición y se amortiza según el siguiente detalle:

- Deudas de uso de concesiones administrativas:
De forma lineal en función del número de años previstos para su disfrute.
- Aplicaciones informáticas:
En función de su vida útil en un plazo máximo de cinco años.
- Otro inmovilizado inmaterial:
Dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de compra.

h) Inmovilizado material e inversiones materiales

El inmovilizado material y las inversiones materiales están valoradas a su precio de adquisición o a su valor actualizado conforme a las disposiciones legales aplicables. La amortización se calcula linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los diferentes activos.

Para cubrir la pérdida estimada de las inversiones materiales, se constituyen las correspondientes provisiones en base a la evaluación individualizada de cada inversión.

Las inversiones materiales afectas a los derechos de uso de concesiones administrativas deberán revertirse a la entidad de derecho público otorgante de la concesión al finalizar el plazo concesional, para lo cual, se procede a la constitución de un «Fondo de reversión» cuyas dotaciones se realizan en función del período concesional.

i) Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

— Valores de renta variable (sociedades ajenas al Grupo y empresas del Grupo no consolidadas o puestas en equivalencia)

Los valores de renta variable admitidos a cotización oficial se presentan al precio de adquisición o al menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización del día del cierre del balance, si cualquiera de éstas fuera inferior.

Los valores de renta variable no cotizados se presentan por su precio de adquisición o por su valor teórico contable corregido por el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición que subsistan al cierre del ejercicio, si éste fuese inferior.

Las correcciones valorativas resultantes de la aplicación de los criterios de valoración expuestos en los dos párrafos precedentes se efectúan con cargo a resultados.

— Valores de renta fija

Pertenecientes a sociedades españolas

Los valores negociables de renta fija se presentan por su precio de adquisición o por su valor de realización si éste fuera inferior. Su valoración se ha efectuado de acuerdo con la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 1992.

El precio de adquisición incluye los gastos inherentes a la inversión realizada y excluye, en su caso, los intereses devengados y no vencidos en el momento de la compra, sin exceder del valor de reembolso.

El exceso sobre el valor de reembolso en títulos en cartera al cierre de ejercicio, adquiridos antes de la publicación de la citada Orden, ha sido imputada a resultados en el ejercicio de su compra sin que, por su poca relevancia, se hayan efectuado los ajustes necesarios para adaptar esta imputación al período que resta hasta el vencimiento de los títulos.

Como valores de realización se han considerado los siguientes:

- Para los valores de renta fija con vencimiento superior a un año cotizados en un mercado secundario representativo, la última cotización del último trimestre.
- Para el resto de valores de renta fija, el resultado de actualizar, al cierre del ejercicio, los flujos financieros futuros de cada título, incluido el valor de reembolso, a las tasas de rendimiento interno publicadas por la Dirección General de Seguros.

Las provisiones por las correcciones valorativas que resultan de la comparación entre el valor de realización y el precio de adquisición de los títulos más, en su caso, los intereses implícitos y explícitos devengados y no vencidos al cierre del ejercicio, se dotan con cargo a la cuenta «Minusvalías en valores negociables de renta fija» que se incluye en «Reservas en sociedades consolidadas por integración global» dentro del capítulo de «Capitales propios» del balance de situación. A estos efectos, para los valores de renta fija cotizados en un mercado secundario representativo, las correcciones valorativas se efectúan conjuntamente por el importe neto que resulta de compensar las diferencias positivas y negativas entre el valor de realización y el valor contable. Para los otros tipos de inversión no se efectúa esta compensación.

De acuerdo con los criterios emanados de la Dirección General de Seguros, no se ha efectuado corrección valorativa por las minusvalías teóricas de los valores de renta fija afectos a la cobertura de provisiones del Ramo de Vida, en la parte atribuible a la participación de los asegurados en los rendimientos de dichas provisiones, que ascendería a 1.633 millones de pesetas, por cuanto no implican riesgo de pérdidas eventuales para la Corporación.

En el ejercicio 1991, las provisiones por correcciones valorativas se dotaron con cargo a resultados y, para su cálculo, se compensaron diferencias positivas y negativas resultantes en cada grupo homogéneo de valores.

Para los títulos adquiridos en ejercicios anteriores que todavía forman parte de la cartera al 31 de diciembre de 1992, la cuenta «Minusvalías en valores negociables de renta fija» solo incluye el incremento en la corrección valorativa del ejercicio 1992. En aquellos títulos para los que la corrección valorativa del ejercicio 1991 fue superior a la calculada al cierre del ejercicio 1992, el exceso de la provisión constituida ha sido imputado a resultados.

De haberse aplicado en el ejercicio 1992 los criterios utilizados en el cierre del ejercicio 1991, se habría tenido que dotar una menor provisión para valores negociables de renta fija de 1.213 millones de pesetas y el resultado del ejercicio 1992 hubiese sido inferior en 148 millones de pesetas, después de considerar en su caso el efecto impositivo y el correspondiente a la participación en beneficios de los asegurados.

Pertenecientes a sociedades extranjeras

Los valores negociables de renta fija se presentan por su precio de adquisición o por su valor de realización si éste fuera inferior. El valor de realización ha sido determinado siguiente criterios homogéneos a los establecidos para estos valores pertenecientes a sociedades españolas. De haberse aplicado el criterio del ejercicio 1991 en el ejercicio 1992 el resultado hubiese sido inferior en 203 millones de pesetas.

— Participaciones en Fondos de Inversión

Las participaciones en Fondos de Inversión figuran por su valor de adquisición, o por su valor liquidativo o el de cotización si fuese inferior.

— Pagares de empresa

Los pagares de empresa figuran registrados por el importe entregado más los intereses devengados acumulados al cierre del ejercicio.

— Conversión de valores negociables en moneda extranjera

La conversión a pesetas se realiza aplicando al precio de adquisición el tipo de cambio vigente en la fecha de compra. Para la determinación de las correcciones valorativas descritas anteriormente la conversión se efectúa en función del tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

j) Créditos no comerciales

El criterio de valoración ha sido el del importe entregado, minorado, en su caso, por las correspondientes provisiones dotadas para cubrir las situaciones de insolvencia total o parcial del deudor.

k) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Las entidades aseguradoras españolas consolidadas y BANCO MAPFRE (sociedad puesta en equivalencia) tienen determinados compromisos contractuales y de convenio con su personal por complementos de pensiones.

Para hacer frente a estos compromisos se han dotado las correspondientes provisiones basadas en cálculos actuariales, que cubren el valor actual devengado por los compromisos con sus pensionistas y el valor actual devengado de los compromisos futuros con el personal en activo, en el caso de que éstos lleguen a materializarse. Los tipos de capitalización utilizados han sido del 8 y 6 por 100.

l) Otras provisiones para responsabilidades y gastos

Se han dotado provisiones para cubrir posibles responsabilidades futuras calculadas en función de la evaluación actual del riesgo.

m) Deudas

Las deudas figuran en el balance por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida, en su caso, figura separadamente en el balance y se imputa anualmente a resultados en función de su devengo.

n) Impuesto sobre beneficios

Se ha contabilizado la carga fiscal imputable al ejercicio por impuesto sobre el beneficio. Los impuestos anticipados no se recogen en el Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidados por aplicación del principio de prudencia valorativa.

ñ) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, con excepción de las que corresponden a operaciones de reaseguro, se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en que tienen lugar.

Las operaciones de reaseguro en moneda extranjera se registran al tipo de cambio establecido al inicio del ejercicio. Posteriormente, al cierre del mismo, se tratan todas ellas como si fueran una sola operación, convirtiéndose al tipo de cambio vigente en ese momento y recogiéndose la diferencia que se produce en la cuenta de resultados.

Al cierre del ejercicio se aplican los siguientes criterios en relación con los saldos existentes:

- La moneda extranjera se valora al tipo de cambio vigente en ese momento, registrándose la diferencia, tanto positiva como negativa, en la cuenta de resultados.
- Los créditos y débitos se valoran al tipo de cambio vigente en ese momento, registrándose las diferencias negativas en la cuenta de pérdidas y ganancias y las positivas como ingresos a distribuir en varios ejercicios en la medida que no puedan compensarse con diferencias negativas. Esta compensación se hace por grupos homogéneos en función del ejercicio de vencimiento y de la moneda.

o) Primas y recargos

Las primas y recargos se contabilizan aplicando el criterio del devengo. A estos efectos al cierre del ejercicio se dotan las correspondientes provisiones para riesgos en curso.

Las primas con cobro fraccionado son anualizadas, registrándose las fracciones no vencidas al cierre del ejercicio como primas emitidas. Los cálculos para determinar las provisiones de riesgos en curso, matemáticas y desviación de siniestralidad, así como las cesiones al reaseguro, también están basados en primas anualizadas.

p) Gastos técnicos

Los gastos técnicos se contabilizan aplicando los criterios de devengo y prudencia valorativa. A estos efectos, al cierre del ejercicio se dotan las correspondientes provisiones técnicas para prestaciones, matemáticas y de desviación de siniestralidad.

q) Gastos de adquisición de pólizas

Las comisiones y gastos relativos a la producción de nuevas pólizas son cargadas generalmente como gastos en el ejercicio en que se incurren.

r) Provisiones técnicas

— **Seguro directo**

Las provisiones para prestaciones representan las valoraciones estimadas de los siniestros pendientes de liquidación o pago al cierre del ejercicio, deducidos los pagos a cuenta realizados.

Además, de acuerdo con la experiencia, se incluyen provisiones adicionales para siniestros no comunicados al cierre del ejercicio y para desviaciones en las valoraciones de los siniestros de larga tramitación.

Las provisiones para riesgos en curso básicamente son calculadas póliza a póliza.

Las provisiones matemáticas son también calculadas póliza a póliza. Las tablas de mortalidad utilizadas son las usuales del sector, y el tipo de interés técnico aplicado oscila, básicamente, entre el 3,5 y el 6 por 100, si bien existe alguna modalidad vinculada a inversiones simultáneas en donde el interés técnico está en función del rendimiento esperado de las mismas.

La provisión para desviación de siniestralidad se dota anualmente con el importe del recargo de seguridad incluido en la prima de tarifa.

— **Reaseguro cedido**

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo.

s) Reaseguro aceptado y retrocedido

Las operaciones de reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes.

Las provisiones para riesgos en curso del reaseguro aceptado se calculan bajo el criterio de periodificación de las primas comunicadas al cierre de cada ejercicio por las compañías cedentes, en función de los diferentes contratos de aceptación en vigor.

Las provisiones para prestaciones del reaseguro aceptado incluyen, además de los siniestros comunicados por las cedentes, una provisión complementaria para los siniestros no comunicados al cierre de cada ejercicio, así como para desviaciones de los existentes, en función de la propia experiencia.

Las operaciones por reaseguro retrocedido y sus correspondientes provisiones técnicas se registran con los mismos criterios del reaseguro aceptado y en función de los contratos de retrocesión suscritos.

t) Provisión para primas pendientes de cobro

Para cubrir la eventualidad de la anulación de los recibos pendientes de cobro correspondientes a ramos no vida y a seguros temporales renovables del ramo de vida, al cierre del ejercicio se dota una provisión por el efecto neto de estas anulaciones, determinada en función de la experiencia de las entidades de seguros en los últimos tres ejercicios.

u) Participación de los asegurados en los rendimientos de las inversiones afectas a provisiones matemáticas

Las pólizas del ramo de vida suscritas por MAPFRE VIDA, S. A. con cláusula de revalorización, en vigor al cierre de cada ejercicio, participan proporcionalmente a sus provisiones matemáticas en el 90 por 100 de los rendimientos netos obtenidos por las inversiones afectas a la cobertura de dichas provisiones. El importe de estas participaciones se registra en el «Fondo para Revalorización de Asegurados» hasta su incorporación a las provisiones matemáticas. En 1992 las dotaciones al Fondo por los rendimientos obtenidos de las inversiones han sido de 6.105 millones de pesetas, y los traspasos a provisiones matemáticas de 5.114 millones de pesetas. Al 31 de diciembre de 1992 el saldo del Fondo era de 2.905 millones de pesetas.

El derecho futuro de los asegurados sobre las diferencias por las actualizaciones legales efectuadas por MAPFRE VIDA, S. A. es periodificado, por dotación a una provisión técnica específica, en función de la vida útil de los inmuebles actualizados.

6

FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Adiciones	Reducciones	Amortización	Saldo final
— De sociedades consolidadas por integración global ...	3.320	617	74	(48)	(477)	3.486
— De sociedades puestas en equivalencia	2.012	645	482	(241)	(256)	2.642
Total	5.332	1.262	556	(289)	(733)	6.128

Millones de pesetas.

Los ajustes al saldo inicial son debidos a la incorporación en puesta en equivalencia de la sociedad Vera Cruz Seguradora y el cambio del procedimiento de puesta en equivalencia a integración global de Seguros Tepeyac. Las adiciones se originan por la adquisición de nuevas sociedades que se incorporan al perímetro de la consolidación o por nuevas adquisiciones de las ya existentes. La causa principal de las reducciones es la venta de acciones del Banco Mapfre.

Se detalla a continuación, el saldo final de este epígrafe:

De Sociedades Consolidadas por integración global	Saldo final	De Sociedades puestas en equivalencia	Saldo final
Banco Mapfre	669		
Mapfre Inmuebles	7		
Librería Arte y Cultura	5		
Jaramiel	2		
Mapfre Video y Comunicación	2		
Maseinsa	1		
Unidad Móvil	2		
Diana	40		
Asset	45		
Vera Cruz Seguradora	1.461		
La Transandina, S.A.	232		
Euro America Generales	11		
Financiera Fusa	137		
Indosuez Sdad. de Valores	28		
Total	3.486		
Datos en millones de pesetas.		Total	2.642

Datos en millones de pesetas.

En este ejercicio se ha compensado fondo de comercio con diferencias negativas de consolidación en las sociedades y por los importes siguientes en millones de pesetas:

MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO	1
MAPFRE SOFT, S. A.	20
MAPFRE INMUEBLES	5

7

DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Adiciones	Reducciones	Saldo final
— De sociedades consolidadas por integración global	—	—	2	—	2
— De sociedades puestas en equivalencia	—	4	6	—	10
Total	—	4	8	—	12

Datos en millones de pesetas.

Se desglosa a continuación el saldo final de este epígrafe:

Entidad	Importe
Por integración global:	
— Mapfre Caución y Crédito	2
Puestas en equivalencia:	
— Mapfre Indosuez Sociedad Gestora	6
— Mapfre Property	4
Total	12

Datos en millones de pesetas.

8

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN EMPRESAS PUESTAS EN EQUIVALENCIA

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 1992:

Sociedad Nombre	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
Empresas Grupo:					
Banco Mapfre(*)	13.883	—	—	(1.980)	11.903
Mapfre Inmuebles(*)	2.087	—	531	—	2.618
Mapfre London(*)	455	—	—	(238)	217
Mapfre Indosuez S. V.	465	—	1.465	—	1.930
Mapfre Indosuez S. G.	82	—	265	—	347
Librería Arte y Cultura	24	—	68	(31)	61
Mapfre Video y comunicación ...	51	(12)	34	(15)	58
Club Vida	—	—	16	(6)	10
Mapfre Property	257	4	25	—	286
Mapfre Servicios de Informática.	14	—	—	—	14
Imocascais	—	608	52	(54)	606
Surassur	—	1	—	—	1
Itsemep Austral	—	—	—	(3)	(3)
Aconcagua Paraguay	—	31	19	(1)	49
Veracruz Seguradora(*)	—	2.288	—	(317)	1.971
Veneasistencia	—	6	6	—	12
México Asistencia	—	6	14	—	20
Afrique Asist.	—	14	11	—	25
Ibero Asistencia	—	20	—	(2)	18
Andiasistencia	—	—	20	—	20
Brasil Asistencia	—	—	45	—	45
Ibero Asistencia	—	29	12	—	41
Ireland Asistencia	—	16	2	—	18
Caja Re Argentina	—	10	72	—	82
Inversiones Araucaria	—	6	1	—	7
Total (A)	17.318	3.027	2.658	(2.647)	20.356

Datos en millones de pesetas.

(*) Sociedades que a su vez son dominantes de otros subgrupos inferiores dentro del perímetro de consolidación y para las cuales se incluyen los datos consolidados.

Sociedad Nombre	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
Empresas asociadas y participadas:					
Jaramiel	89	(38)	—	(14)	37
C.E.C.	3	—	1	—	4
Cia. Nacional de Rentas	—	—	1	—	1
Edificio Apoquindo 4499	80	11	—	(88)	3
Financiera FUSA	—	—	412	—	412
Cimenta Fondo de Inversión ..	10	1	—	(1)	10
La Trasandina	554	177	87	—	818
Euroamérica Generales	88	45	129	—	262
Diana	—	92	9	—	101
Asset	—	(25)	—	—	(25)
Unidad Móvil	—	29	1	—	45
Ase Rent	—	41	4	—	33
Plantaciones Mesopotámicas ...	28	—	5	—	33
Inversiones Araucaria	4	(4)	—	—	—
Mapfre Asistencia	133	(133)	19	(19)	—
L'etoile Commerciale	214	(214)	—	—	—
Seguros Tepeyac	2.223	(2.223)	—	—	—
Caja Re Argentina	9	(9)	—	—	—
Iberoasistencia Argentina	8	(8)	—	—	—
Total (B)	3.443	(2.258)	668	(122)	1.731
Total (A + B)	20.761	769	3.326	(2.769)	22.087

Datos en millones de pesetas.

Los aumentos y disminuciones del ejercicio son debidos a la venta de acciones del Banco Mapfre y a las variaciones en los valores patrimoniales de estas sociedades como consecuencia de los resultados

de 1992, la parte de 1991 que han sido distribuidos, y los aumentos de capitales propios vía ampliación de capital o por diferencia de conversión, todo ello en proporción al porcentaje de participación sobre la sociedad y teniendo en cuenta las eliminaciones por resultados y ajustes por consolidación de estas compañías dentro del grupo de consolidación de CORPORACIÓN MAPFRE y filiales.

9

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y OTROS AMORTIZABLES

En el siguiente cuadro se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Adiciones	Amortización	Saneamiento o traspasos	Saldo final
Gastos de constitución	26	(1)	9	(6)	(9)	19
Gastos de primer establecimiento	3	7	2	(4)	3	11
Gastos de puesta en marcha	13	—	—	(4)	—	9
Subtotal	42	6	11	(14)	(6)	39
Gastos de operaciones financieras	475	1	347	(336)	—	487
Otros gastos amortizables	355	(186)	43	(40)	—	172
Subtotal	830	(185)	390	(376)	—	659
Anticipos a cuenta	—	—	161	—	—	161
Total	872	(179)	562	(390)	(6)	859

Datos en millones de pesetas.

10

INMOVILIZADO INMATERIAL

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas o reducciones	Saldo final
(A) Gastos de investigación y desar.	5	216	109	(22)	308
C Gastos de adquisición de pólizas....	27	—	—	(12)	15
O Aplicaciones informáticas	43	201	128	(1)	371
S Otros inmovilizados inmateriales...	443	27	68	(1)	537
Total (A)	518	444	305	(36)	1.231
(B) Gastos de investigación y desar.	—	(4)	(32)	—	(36)
A A Aplicaciones informáticas	—	(53)	(76)	1	(128)
M C Otros inmovilizados inmateriales	(1)	(35)	(34)	—	(70)
Total (B)	(1)	(92)	(142)	1	(234)
Total neto (A) + (B)	517	352	163	(35)	997

Datos en millones de pesetas.

11

INMOVILIZADO MATERIAL

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
(A) Elementos de transporte	332	149	167	(177)	2	473
C Mobiliario e instalaciones	2.849	249	969	(132)	23	3.958
O Equipo proceso de información	2.043	342	481	(140)	(55)	2.671
Subtotal	5.224	740	1.617	(449)	(30)	7.102
T Otro inmovilizado material	465	—	265	(115)	(1)	614
E Anticipos e inmovilizado en curso	1	—	2	—	(1)	2
Total (A)	5.690	740	1.884	(564)	(32)	7.718
(B) Elementos de transporte	(181)	(15)	(96)	92	—	(200)
A A Mobiliario e instalaciones	(998)	(105)	(343)	49	—	(1.397)
M C Equipo proceso de información	(1.246)	(141)	(342)	85	12	(1.632)
Subtotal	(2.425)	(261)	(781)	226	12	(3.229)
T U Otro inmovilizado material	(29)	27	(2)	(25)	—	(29)
L L Total (B)	(2.454)	(234)	(783)	201	12	(3.258)
Total neto (A) - (B)	3.236	506	1.101	(363)	(20)	4.460

Datos en millones de pesetas.

Los coeficientes anuales de amortización son los siguientes:

- **Instalaciones** 6%
- **Elementos de transporte** 25%
- **Mobiliario** 15%
- **Equipo informático** 20%

En el cuadro siguiente se muestra el valor al 31 de diciembre de 1992 del inmovilizado material situado en el extranjero:

Concepto	Valor contable	Amortización acumulada
Equipo informático, mobiliario e instalaciones y elementos de transporte y otro inmovilizado material	2.689	1.068

Datos en millones de pesetas.

12

INVERSIONES MATERIALES

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
C Terrenos y bienes naturales	4.414	342	1.735	(801)	(623)	5.067
O Edificio y otras construcciones	45.652	1.201	12.717	(1.431)	1.926	60.065
Subtotal	50.066	1.543	14.452	(2.232)	1.303	65.132
T Otras inversiones materiales	47	2.126	396	(60)	(22)	2.487
E Anticipos e inver. mater. en curso	4.214	—	824	(271)	(889)	3.878
Total (A)	54.327	3.669	15.672	(2.563)	392	71.497
A A Terrenos y bienes naturales	(3)	(3)	—	—	6	—
M C Edificios y otras construcciones	(1.945)	(109)	(919)	135	(402)	(3.240)
Subtotal	(1.948)	(112)	(919)	135	(396)	(3.240)
T U Otras inversiones materiales	(6)	(1)	—	—	7	—
I L Total (B)	(1.954)	(113)	(919)	135	(389)	(3.240)
Z A P D Terrenos y bienes naturales	(534)	2	(572)	532	—	(572)
R E O P Edificios y otras construcciones	(25)	25	—	—	—	—
Subtotal	(559)	27	(572)	532	—	(572)
I E S C Otras inversiones materiales	(1)	1	—	—	—	—
L L Total (C)	(560)	28	(572)	532	—	(572)
Total neto (A) - (B) - (C)	51.813	3.584	14.181	(1.896)	3	67.685

Datos en millones de pesetas.

El coeficiente anual de amortización de los edificios es del 2 por 100 aplicado sobre el valor estimado de construcción.

La Sociedad MAPFRE VIDA ha incrementado la provisión por depreciación de terrenos a 572 millones de pesetas para recoger la pérdida estimada en la inversión realizada en diversos locales del Edificio Uriarte (Bilbao).

A 31 de diciembre de 1992 existen bienes afectos a reversión por un importe de 582 millones de pesetas. A dicha fecha el Fondo de Reversión constituido para estos bienes asciende a 21 millones de pesetas.

En el cuadro siguiente se muestra el valor al 31 de diciembre de 1992 de las inversiones materiales situadas en el extranjero:

Concepto	Valor contable	Amortización acumulada
Terrenos y construcciones	18.516	849
Datos en millones de pesetas.		

13

INVERSIONES FINANCIERAS Y EN EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y PARTICIPADAS

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de las inversiones en valores negociables y otras inversiones financieras análogas durante el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas o reducciones	Saldo final
Inversiones financieras					
Acciones y otras participaciones	3.954	551	3.629	(5.041)	3.093
Desembolsos pendientes	(5)	(1)	—	—	(6)
Provisión por depreciación	(412)	98	(12)	69	(257)
Total	3.537	648	3.617	(4.972)	2.830
Inversiones en empresas del Grupo					
Acciones y otras participaciones:					
Empresas puestas en equivalencia ...	19.339	1.006	2.656	(2.645)	20.356
Resto de empresas	658	(33)	1.677	(1.095)	1.207
Subtotal	19.997	973	4.333	(3.740)	21.563
Provisión por depreciación	(77)	—	(27)	29	(75)
Total	19.920	973	4.306	(3.711)	21.488
Inversiones en empresas asociadas y participadas					
Acciones y otras participaciones:					
Empresas puestas en equivalencia ...	1.422	(237)	668	(122)	1.731
Resto de empresas	3.471	(2.516)	2	(228)	729
Subtotal	4.893	(2.753)	670	(350)	2.460
Desembolsos pendientes	(2)	(15)	—	16	(1)
Provisión por depreciación	(44)	(15)	(18)	53	(24)
Total	4.847	(2.783)	652	(281)	2.435
Titulos de renta fija					
100.944	8.644	47.213	(23.024)	133.777	
Provisión por depreciación	(224)	(1)	(589)	(30)	(844)
Total	100.720	8.643	46.624	(23.054)	132.933
Otras inversiones financieras					
33.009	1.099	23.259	(20.849)	36.518	
Provisión por depreciación	(12)	12	(29)	—	(29)
Total	32.997	1.111	23.230	(20.849)	36.489
Préstamos hipotecarios					
654	128	858	(3)	1.637	
Préstamos no hipotecarios y anticipos sobre pólizas	1.915	407	1.373	(910)	2.785
Depósitos en Bancos y otros establecimiento de crédito	(5.257)	737	7.032	(6.740)	6.286
Depósitos constituidos por					
R.a Aceptado	5.523	446	11.830	(11.016)	6.783
Provisión por depreciación	—	(30)	(12)	30	(12)
Créditos contra Empresas del Grupo:					
Empresas puestas en equivalencia ...	—	228	3.495	—	3.723
Resto de empresas	7.192	878	2.984	(7.355)	3.699
Provisiones (a deducir)	(9)	—	—	9	—
Créditos contra Empresas asociadas y participadas:					
Resto de empresas	23	(11)	8	—	20
Total	20.555	2.783	27.568	(25.985)	24.921

Millones de pesetas.

El cuadro siguiente recoge el detalle de los vencimientos de los títulos de renta fija y otras inversiones financieras en poder de las sociedades consolidadas por integración global al 31 de diciembre de 1992:

Concepto	Vencimiento						Total
	1993	1994	1995	1996	1997	Más de 5 años	
Títulos de renta fija:							
Fondos públicos	8.751	8.351	7.738	6.053	12.237	40.578	83.708
Obligaciones y bonos	5.784	2.233	3.610	2.736	4.524	30.338	49.225
Total	14.535	10.584	11.348	8.789	16.761	70.916	132.933
Otras inversiones financieras							
15.569	1.090	1.065	3.493	471	14.801	36.489	
Total	15.569	1.090	1.065	3.493	471	14.801	36.489

Datos en millones de pesetas.

Se desglosan a continuación los valores negociables y otras inversiones financieras análogas según la moneda en que se instrumentan:

Tipo de moneda	Acciones y otras participaciones	Acciones y otras participaciones en empresas del Grupo	Acciones y otras participaciones en empresas asociadas y participadas	Titulos de Renta Fija	Otras inversiones financieras					
						2.830	21.488	2.435	132.933	36.489
Peseta española	547	17.227	511	103.114	31.462					
Dolar U.S.A.	218	886	—	7.225	1					
Libra esterlina	—	—	—	—	—					
Franco belga	149	—	4	1.714	15					
Lira italiana	94	—	—	3.080	—					
Peso chileno	1.148	91	1.506	5.447	4.759					
Austral argentino	134	40	33	71	19					
Peso mexicano	253	21	151	8.816	61					
Peso colombiano	101	89	201	1.292	22					
Escudo portugués	34	503	—	832	14					
Franco luxemburgés	—	—	—	34	9					
Cruceiro brasileño	—	2.407	—	—	—					
Ecu europeo	—	—	—	360	12					
Marco alemán	49	—	—	475	2					
Florín holandés	18	—	—	187	1					
Franco francés	16	—	—	86	98					
Otras	69	224	29	200	14					
Total	2.830	21.488	2.435	132.933	36.489					

Datos en millones de pesetas.

No existen coberturas de las diferencias de cambio que puedan derivarse de la relación de valores contenidos en este cuadro.

El cuadro siguiente recoge el detalle de la tasa media de rentabilidad de los valores de renta fija:

	%
Fondos públicos	
En poder de sociedades españolas	13,74
En poder de sociedades extranjeras	4,25 al 27,7
Obligaciones y bonos	
En poder de sociedades españolas	12,71
En poder de sociedades extranjeras	8,00 al 27,7

En el cuadro siguiente se desglosan los créditos contra empresas del grupo, asociadas y participadas existentes al 31 de diciembre de 1992 desglosados entre sociedades puestas en equivalencia y resto de empresas:

	Sociedades puestas en equivalencia	Resto de empresas
Créditos a empresas del grupo	3.723	3.699
Créditos a empresas asociadas y participadas	—	20
Total	3.723	3.719

Datos en millones de pesetas.

El vencimiento de estos créditos es básicamente a corto plazo.

	Tipo de moneda	Créditos
Peseta española	41.298	
Dolar americano	5.922	
Libra esterlina	156	
Franco belga	827	
Lira italiana	1.737	
Peso chileno	338	
Austral argentino	1.547	
Peso mexicano	7.216	
Peso colombiano	334	
Escudo portugués	565	
Franco luxemburgués	9	
Ecu europeo	10	
Marco alemán	29	
Florin holandés	44	
Franco francés	178	
Otras monedas	703	
Total	60.913	

Datos en millones de pesetas.

14

CRÉDITOS

El desglose de los créditos por reaseguro y coaseguro entre empresas del grupo y otras, es el siguiente:

Concepto	Empresas del Grupo	Empresas asociadas y participadas	Otras Empresas	Total
Créditos				
Entidades y pools de seguros y reaseguros				
● Reaseguradores	2.160	—	3.424	5.584
● Cedentes	2.681	1	2.539	5.221
● Coaseguradoras	—	—	310	310
Total	4.841	1	6.273	11.115

Datos en millones de pesetas.

El cuadro siguiente recoge el detalle de los vencimientos de los créditos de las sociedades consolidadas por integración global al 31 de diciembre de 1992:

Créditos	Años de vencimiento de los créditos						
	Partida	1993	1994	1995	1996	1997	Resto
Entidades y pools de seguros y reaseguros.	11.046	27	39	—	—	3	11.115
Reaseguradores	5.544	12	25	—	—	3	5.584
Cedentes	5.220	—	1	—	—	—	5.221
Coaseguradoras	282	15	13	—	—	—	310
Créditos contra agentes	819	29	5	1	1	—	855
Provisiones (a deducir)	(129)	(40)	—	—	—	(3)	(172)
Créditos contra asegurados	33.910	10	19	1	2	1	33.943
Recibos de primas pendientes de cobro.	35.061	10	19	1	2	1	35.094
Provisión para primas pendientes (a deducir)	(1.151)	—	—	—	—	(1.151)	
Créditos fiscales, sociales y otros	14.879	47	21	12	5	297	15.261
De empresas puestas en equivalencia	69	—	—	—	—	—	69
Resto de empresas	14.810	47	21	12	5	297	15.192
Provisiones (a deducir)	(89)	—	—	—	—	(89)	
Total	60.436	73	84	14	8	298	60.913

Datos en millones de pesetas.

Se desglosan a continuación los créditos según la moneda en la que se instrumentan:

15

FONDOS PROPIOS

El siguiente cuadro recoge el movimiento durante 1992 de las cuentas representativas de los fondos propios:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Aumentos	Disminución	Saldo final
Capital suscrito	11.221	—	1.034(1)	—	12.255
Primas de emisión	3.068	—	—	—	3.068
Diferencias por actualización del activo	1.414	—	—	—	1.414
Otras reservas de la sociedad dominante:					
Reservas legales	2.244	—	207(1)	—	2.451
Otras reservas	33.377	—	6.758(2)	—	40.135
Resultado de ejercicios anteriores pendientes de aplicación	573	—	—	(340)	233
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	7.272	—	1.852(4)	(108)	9.016
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	(1.254)	222	1.659(4)	(750)	(123)
Diferencias de conversión:					
De sociedades consolidadas por integración global	(862)	862	3.430	—	3.430
De sociedades puestas en equivalencia	(55)	55	515	—	515
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	6.555	—	5.102(3)	(6.555)(1)	5.102
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(1.795)	—	(1.795)	1.795	(1.795)
Total	61.758	1.139	18.762	(5.958)	75.701

Datos en millones de pesetas.

Origen de los aumentos:

(1) 1.ª Conversión de obligaciones convertibles. Con fecha 23.12.92 se llevó a cabo una ampliación de capital mediante la emisión de 2.067.944 nuevas acciones ordinarias nominativas de 500

pesetas de valor nominal cada una, que fueron totalmente suscritas y desembolsadas mediante la conversión de 605.195 obligaciones y sus intereses devengados. Estas acciones se emitieron al tipo de 600 por 100, es decir de 3.000 pesetas cada una, de las que 500 pesetas corresponden a su valor nominal y las restantes 2.500 pesetas se destinaron a dotar la reserva legal en la cuantía máxima y el resto a reservas voluntarias.

- (2) 4.963 millones de ptas. corresponde a la 1.^a Conversión de obligaciones, 503 millones de pesetas a la reversión de la provisión constituida en 1991 para el Banco Mapfre y 1.292 millones de ptas. a los ajustes propios del proceso de consolidación.
- (3) Beneficios ejercicio 1992.
- (4) Incrementos patrimoniales de las respectivas sociedades imputables a la sociedad dominante.

Causa de las disminuciones:

- (1) Distribución resultados 1991

Se desglosan a continuación los epígrafes de reservas en sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación y diferencias de conversión al 31 de diciembre de 1992:

Sociedades/subgrupos consolidadas por integración global	Reservas en sociedades consolidadas	Diferencias de conversión		
		Positivas	Negativas	Neto
Mapfre Vida (*)	3.380	—	—	—
Mapfre Caución y Crédito (*)	245	—	—	—
Mapfre Seguros Generales (*)	2.528	—	—	—
Mapfre Re (*)	1.317	—	—	—
Mapfre Internacional (*)	1.587	—	—	—
Incalbalsa	(15)	—	—	—
Mapfre Consultores	11	—	—	—
Mapfre Pensiones	(37)	—	—	—
Mapfre Argentina	—	—	1.031	(1.031)
Mapfre Chile Seguros	—	397	—	397
Seguros Tepeyac	—	271	—	271
Praico	—	1.263	—	1.263
Paco	—	353	—	353
Cormap Florida	—	199	18	181
Progress	—	—	105	(105)
Senalic	—	249	—	249
Maplux Re	—	23	—	23
Reaseguradora Hemisférica	—	9	—	9
Mapfre Chile Reaseguros	—	1.562	—	1.562
Ciar	—	258	—	258
Total I	9.016	4.584	1.154	3.430
<hr/>				
Sociedades/subgrupos consolidadas por puesta en equivalencia	Reservas en sociedades consolidadas	Diferencias de conversión		
		Positivas	Negativas	Neto
Mapfre Inmuebles (*)	138	—	—	—
Banco Mapfre (*)	590	—	—	—
Mapfre Video y Comunicación	(3)	—	—	—
Mapfre London (*)	(336)	3	—	3
Vera Cruz Seguradora (*)	(512)	512	—	512
Itsemap Austral	—	3	—	3
Aconcagua Paraguay	—	—	3	(3)
Total II	(123)	518	3	515
Total I + II	8.893	5.102	1.157	3.945

Datos en millones de pesetas.

(*) Sociedades que a su vez son dominantes de otros subgrupos inferiores dentro del perímetro de consolidación y para las cuales se incluyen los datos de reservas en sociedades consolidadas por el importe consolidado de sus respectivos subgrupos.

Dentro de las Reservas en sociedades consolidadas por integración global se incluyen 695 millones de pesetas con signo negativo correspondientes al saldo de la cuenta «Minusvalías en valores negociables de renta fija» de esas sociedades.

Las diferencias de conversión se presentan por sociedades o subgrupos extranjeros.

Capital social

Al 31 de diciembre de 1992 el capital suscrito de la Corporación estaba representado por 24.510.168 acciones de clase única, nominativas, de 500 pesetas nominales cada una. Todas las acciones confieren los mismos derechos políticos y económicos y no existen restricciones estatutarias a la libre transmisiabilidad de los títulos.

Con fecha 10 de abril de 1992, la Junta General de Accionistas autorizó la ampliación de capital social de la Corporación, en una o varias veces, en las cantidades necesarias para atender las solicitudes de conversión en acciones que formulen los titulares de obligaciones, hasta la cuantía de 2.000 millones de pesetas.

Restricciones sobre la disponibilidad de reservas:

Las reservas legales no son distribuibles, excepto en caso de liquidación, pero pueden destinarse a la compensación de pérdidas.

El saldo de diferencias por actualización del activo corresponde a actualizaciones realizadas por la Corporación al amparo de la Ley de Presupuestos de 1983. Tiene la consideración fiscal de fondo de reserva y no está sometido al pago de impuestos salvo que se distribuya o disponga en forma no autorizada, pudiendo destinarse a ampliaciones de capital o a compensar pérdidas.

A continuación se señalan los desembolsos de capital pendientes y las fechas de exigibilidad de los mismos de sociedades dependientes:

Sociedades dependientes	Desembolso pendiente	Fecha exigibilidad
Mapfre Caución y Crédito	350	(*)
Mapfre Asistencia	250	(*)
Mapfre Balear	105	(*)
Itsemap Ibérica	4,5	(*)
Mapfre Industrial	1.000	(*)
Total	1.709,5	

Datos en millones de pesetas.

(*) Sin determinar. Plazo máximo de cinco años.

Al 31 de diciembre de 1992 existe una ampliación de capital en curso de la sociedad MAPFRE SEGUROS GENERALES por 250.000 acciones de un nominal de 1.000 pesetas cada una y un desembolso del 100 por 100. El plazo de suscripción finaliza el 31.03.93.

Se indican a continuación los socios ajenos al grupo o vinculados al mismo que poseen una participación igual o superior al 10 por 100 del capital de alguna sociedad del grupo:

Sociedad nombre	Socios ajenos al Grupo	% capital
Mapfre Balear	Mutua Balear de Prev. y Asistencia	39,97
Mapfre Guanarteme	Fundación Guanarteme	45
Caja Re	Grupo Patricio García	10,22
Garantías y Crédito	Danks Kaution Forssikrings	10
Garantías y Crédito	Svenska Kredit	10
Garantías y Crédito	N. V. Nationale Borg	10
Amstar Holding	Jorge Fernández Silva	18,49
Surassur	Jorge Blanch Cubiñas	25,28
Surassur	Amalia Alfaro de Blanch	11,49

La Corporación cotiza en las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona y las sociedades dependientes BANCO MAPFRE y MAPFRE INMUEBLES, S. A., tienen sus acciones admitidas a cotización en la Bolsa de Valores de Madrid y esta última también en la de Bilbao.

16

INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

El cuadro siguiente detalla el movimiento de los intereses de socios externos en el ejercicio 1992, así como la composición del saldo final por conceptos:

Sociedades	Movimiento				Saldo final					
	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final	Capital	Reservas	Resultados	Dividen. activo a cta.	Total
Mapfre Vida	235	—	63	—	298	88	131	99	(20)	298
Mapfre Caución y Crédito	30	—	22	—	52	40	11	1	—	52
Mapfre Seguros Generales	179	—	38	—	217	107	92	30	(12)	217
Mapfre Pensiones	152	—	—	(2)	150	204	(52)	(2)	—	150
Mapfre Guanarteme	813	(25)	264	(158)	894	450	339	263	(158)	894
Senalic	10	—	—	(5)	5	2	(2)	5	—	5
Mapfre Balear	136	—	9	—	145	140	(4)	9	—	145
Imocascais	71	(71)	—	—	—	—	—	—	—	—
Praico	493	2	78	—	573	32	511	45	(15)	573
Pan American	373	(8)	64	(31)	398	23	350	64	(39)	398
Progress	168	(60)	6	—	114	226	(24)	(88)	—	114
Mapfre Aconcagua	24	—	—	(24)	—	—	—	—	—	—
Amstar Holding	79	—	13	(34)	58	81	11	(34)	—	58
Surassur	2	—	—	(2)	—	—	—	—	—	—
Ciar	2.092	104	180	(419)	1.957	1.454	841	(338)	—	1.957
Reaseguradora Hemisférica	41	—	24	—	65	39	16	10	—	65
Inversiones Ibéricas	91	—	14	—	105	69	26	10	—	105
Caja Reaseguradora de Chile	534	(2)	124	—	656	520	13	123	—	656
Cia. Nacional de Rentas	6	—	1	—	7	9	(1)	(1)	—	7
Sur Asistencia	3	(3)	—	—	—	—	—	—	—	—
Garantías y Crédito	85	—	34	—	119	120	4	(5)	—	119
Seguros Tepeyac	—	2.371	883	—	3.254	168	2.423	663	—	3.254
Mapfre Asistencia	—	277	123	—	400	350	30	20	—	400
Mapfre Soft	—	145	4	—	149	179	(34)	4	—	149
Total	5.617	2.730	1.944	(675)	9.616	4.301	4.681	878	(244)	9.616

Datos en millones de pesetas.

Origen o causa de las variaciones:

Corresponden principalmente a la participación de los socios externos en el resultado del ejercicio de la filial y en los del ejercicio anterior que han pasado a formar parte de las reservas de estas sociedades, una vez que se han tenido en cuenta los ajustes efectuados en el proceso de consolidación.

Los ajustes al saldo inicial en SEGUROS TEPEYAC, MAPFRE ASISTENCIA y MAPFRE SOFT corresponden a la participación de los socios externos en los respectivos patrimonios al inicio del ejercicio como consecuencia de haberse consolidado estas sociedades en 1992 por primera vez por integración global.

17

PROVISIONES PARA RESPONSABILIDADES Y GASTOS

En el siguiente cuadro se desglosan las partidas incluidas en este epígrafe y su movimiento en el ejercicio 1992:

Concepto	Saldo inicial	Ajustes al saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final
Para pensiones y obligaciones similares ...	909	139	353	(4)	1.397
Para responsabilidades	64	1	195	(36)	224
Total	973	140	548	(40)	1.621

Datos en millones de pesetas.

El movimiento de las provisiones para pensiones y obligaciones similares en el último ejercicio 1992 ha sido el siguiente:

	Pensiones a personal activo	Pensiones a personal pasivo	Total
Saldo al Inicio del Ejercicio	807	102	909
Ajustes al Saldo Inicial	180	(41)	139
Incrementos			
* Dotaciones a fondos de pensiones propios o internos (gastos de personal)	354	3	357
Disminuciones			
* Pagos efectuados con cargo al fondo de pensiones	(4)	—	(4)
* Exceso de Provisión	(2)	(2)	(4)
Saldo al cierre del ejercicio	1.335	62	1.397

Datos en millones de pesetas.

El tipo de capitalización utilizado es a nivel individual y los riesgos cubiertos son indemnización por jubilación y complemento de jubilación para activos, y pensiones de jubilación para pasivos.

18

DEUDAS

El desglose de deudas con empresas del grupo y empresas asociadas y participadas por operaciones de reaseguro y coaseguro, es el siguiente:

Concepto	Empresas del Grupo	Empresas asociadas y participadas	Otras Empresas	Total
Deudas				
Entidades y pools de seguros y reaseguros				
* Reaseguradores	174	—	5.567	5.741
* Cedentes	2.165	—	1.397	3.562
* Coaseguradoras	—	—	446	446
Total	2.339	—	7.410	9.749

Datos en millones de pesetas.

El cuadro siguiente recoge el detalle de los vencimientos de las deudas de las sociedades consolidadas por integración global al 31 de diciembre de 1992:

Deudas	Años de vencimiento de las deudas						
	1993	1994	1995	1996	1997	Resto	Total
Empréstitos	4.131	—	—	—	—	—	4.131
Deudas a establecimientos de crédito	1.137	232	143	56	—	—	1.568
Entidades y pools de seguros y reaseguros	9.724	25	—	—	—	—	9.749
* Reaseguradores	5.741	—	—	—	—	—	5.741
* Cedentes	3.561	1	—	—	—	—	3.562
* Coaseguradoras	422	24	—	—	—	—	446
Otras Deudas	8.354	9	2	1	—	100	8.466
* Deudas con Agentes	1.524	—	—	—	—	—	1.524
* Deudas con Asegurados	2.548	—	—	—	—	—	2.548
* Deudas condicionadas	3.121	1	2	1	—	—	3.125
* Deudas con Empresas del Grupo	1.161	8	—	—	100	1.269	
— Empresas puestas en equivalencia	1.249	—	—	—	—	—	1.249
— Resto de empresas	(88)	8	—	—	100	20	—
Fondos para adquisición de pensiones	801	—	—	—	—	—	801
Cuentas fiscales, sociales y otras	10.269	48	—	—	—	2.265	12.582
Total	34.416	314	145	57	—	2.365	37.297

Datos en millones de pesetas.

En estas deudas existen 665 millones de pesetas con garantía real, incluidos en la cuenta «Deudas a establecimientos de crédito», que se corresponde con una hipoteca constituida sobre las plantas adquiridas por MAPFRE SEGUROS GENERALES en el edificio «Conde de Aresti» de Bilbao. El tipo de interés medio ha sido del 14,42 por 100 y los gastos financieros devengados y no pagados son de 7 millones de pesetas al cierre del ejercicio.

Se desglosan a continuación las deudas según la moneda en que están instrumentadas.

Tipo de moneda	Deudas
Peseta Española	21.468
Dólar U.S.A.	6.182
Libra Esterlina	73
Franco Belga	1.293
Lira Italiana	988
Peso Chileno	558
Austral Argentino	1.377
Peso Mexicano	3.571
Peso Colombiano	676
Escudo Portugués	287
Franco Luxemburgués	11
Ecu Europeo	7
Marco Alemán	103
Florín Holandés	151
Franco Francés	141
Otras monedas	411
Total	37.297

Datos en millones de pesetas.

La cuenta «Empréstitos» recoge el importe nominal más los intereses devengados de las 394.805 obligaciones en circulación al 31 de diciembre de 1992 con un valor nominal de 10.000 ptas. cada una convertibles en acciones de la Corporación en los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 15 de mayo y entre el 15 de octubre y el 15 de noviembre de 1993. El interés nominal es del 10 por 100 y el vencimiento final el 15 de julio de 1995. El importe de los intereses devengados pendientes de vencimiento al 31-12-92 es de 183 millones de pesetas.

19

SITUACIÓN FISCAL

A continuación se detalla la conciliación entre el resultado consolidado después de impuestos y socios externos con la base imponible agregada del Impuesto sobre Sociedades del conjunto de entidades consolidadas por integración global, excluidas las sociedades extranjeras:

Conciliación del resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades		
Resultado contable consolidado del ejercicio	5.102	
	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades	2.109	—
Diferencias permanentes:		
— De las Sociedades individuales	298	1.387
— De los ajustes por consolidación	3.538	546
Diferencias temporales:		
— De las Sociedades individuales:		
• Con origen en el ejercicio	635	193
• Con origen en ejercicios anteriores	—	134
— De los ajustes por consolidación		
• Con origen en el ejercicio	252	1.784
• Con origen en ejercicios anteriores	229	—
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(16)
Base imponible (resultado fiscal)		8.103

Datos en millones de pesetas.

El importe de las disminuciones por diferencias permanentes individuales corresponde, básicamente, a la exención por reinversión en la venta de activos fijos, a la que se han acogido alguna de las sociedades filiales, así como a los donativos a las Fundaciones MAPFRE. El importe de los aumentos por diferencias temporales de las sociedades individuales con origen en el ejercicio se deben, fundamentalmente, a la provisión para los complementos de pensiones internos que dota la Corporación y sus sociedades filiales y a dotaciones no deducibles a la provisión por depreciación de inversiones financieras.

A partir del ejercicio 1985, a efectos de la declaración del Impuesto sobre Sociedades, parte de las sociedades del Grupo están incluidas en el grupo de tributación consolidadas integrado por CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S. A. y aquellas de sus entidades filiales que cumplen los requisitos para acogerse al régimen de declaración consolidada. En 1992 el grupo consolidado fiscal estaba compuesto por las siguientes sociedades: CORPORACION MAPFRE CIR, S. A.; MAPFRE SEGUROS GENERALES, S. A.; MAPFRE NOROESTE, S. A.; MAPFRE CATALUÑA, S. A.; MAPFRE NORTE, S. A.; MAPFRE LEVANTE, S. A.; MAPFRE ANDALUCIA, S. A.; MAPFRE VIDA, S. A.; MAPFRE CAUCION Y CREDITO, S. A.; MAPFRE RE, S. A.; SEGURIDAD MAPFRE, S. A.; MAPFRE CONSULTORES, S. A.; GESTION MODA SHOPPING, S. A.; MAPFRE VIDA PENSIONES, S. A.; MAPFRE INDUSTRIAL, S. A.; MAPFRE SERVICIOS MARITIMOS y MAPFRE INTERNACIONAL, S. A.

Tal y como establece la normativa fiscal, las sociedades del Grupo que tributan en régimen de transparencia fiscal imputan a sus socios sus bases imponibles positivas, deducciones, incentivos fiscales y retenciones.

La suma de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensación en diversas sociedades del Grupo consolidadas por integración global ascienden a 1.078 millones de pesetas en 1992 y su desglose es el siguiente:

Procedencia ejercicio	Importe	Plazo límite ejercicio
1988	67	1993
1989	36	1994
1990	822	1995
1991	63	1996
1992	90	1997

Datos en millones de pesetas.

No se contabilizan créditos fiscales por bases imponibles negativas pendientes de compensación, por aplicación del principio contable de prudencia valorativa.

El detalle de los incentivos fiscales de las sociedades consolidadas por integración global es el siguiente:

Modalidad	Importe aplicado en el ejercicio	Saldo pendiente aplicación
Inversiones Activos Fijos Nuevos	606	757
Creación de empleo	58	6
J. Olímpicos y Expo 92	51	—

Datos en millones de pesetas.

Para continuar disfrutando del derecho a las deducciones por inversión en activos fijos nuevos, las empresas del Grupo habrán de mantener tales activos en funcionamiento dentro de su patrimonio durante un período de cinco años desde su adquisición, o durante la vida útil del bien si ésta fuera inferior.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones realizadas por los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Los impuestos a los que están sometidos la Corporación y las sociedades filiales consolidadas están abiertos a inspección por los 5 últimos ejercicios más el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 1987, excepto MAPFRE VIDA, S. A. y MAPFRE RE, S. A. que tiene abierto a inspección desde el ejercicio 1989, inclusive. En opinión de los asesores del Grupo, la posibilidad de que puedan producirse pasivos fiscales que afecten de forma significativa a la posición financiera del mismo a 31 de diciembre de 1992 es remota.

El importe de impuestos anticipados individuales al 31 de diciembre de 1992, de las sociedades consolidadas por integración global, como consecuencia de las diferencias temporales acumuladas a dicha fecha, asciende a 620 millones de pesetas. Este importe no se encuentra recogido en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados, por aplicación del principio contable de prudencia valorativa.

El importe de impuestos diferidos individuales al 31 de diciembre de 1992 de las citadas sociedades asciende a 63 millones de pesetas, que han sido recogidos en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas.

En su calidad de socios de entidades en régimen de transparencia Fiscal, las sociedades consolidadas por integración global han recibido en el ejercicio las siguientes imputaciones:

Concepto	Importe
Base imponible	35
Deducciones por doble imposición	138
Deducciones por doble inversión y creación de empleo	1
Retenciones	22

Datos en millones de pesetas.

20

GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

En virtud de la participación de los asegurados del ramo de vida en los rendimientos de la inversión de sus provisiones matemáticas, cuando se produzca la enajenación de los inmuebles actualizados de acuerdo con las Leyes de Presupuestos 1/1979, 74/1980 y 9/1983, la diferencia entre los valores de adquisición y los actualizados será atribuida en su 90 por 100 a dichas pólizas en el ejercicio en que tenga lugar la enajenación. Al 31 de diciembre de 1992 el derecho futuro de estas pólizas sobre los importes de dichas actualizaciones se estima en 624 millones de pesetas, existiendo provisiones acumuladas por importe de 228 millones de pesetas aproximadamente por la periodificación de estos derechos, de manera que la limitación a la disponibilidad de estas reservas asciende a 396 millones en este ejercicio.

21

INGRESOS Y GASTOS

A continuación se detallan los importes incluidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de las transacciones efectuadas en 1992, así como con empresas del grupo no consolidadas por integración global y con empresas asociadas y con MAPFRE MUTUALIDAD:

Concepto	Gasto/(Ingreso)
● Ingresos financieros varios:	
Intereses pagarés	(221)
Intereses cédulas hipotecarias	(132)
Intereses c/c	(396)
Otros (desintermediación)	(292)
Intereses cargados	(5)
● Ingresos inversiones en empresas del grupo:	
Dividendos recibidos	(10)

Datos en millones de pesetas.

Concepto	Gasto/(Ingreso)
Reaseguro aceptado:	
● Primas aceptadas	—
● Siniestros pagados	5.698
● Comisiones	1.249
Reaseguro cedido:	
● Primas cedidas	601
● Siniestros reintegrados	—
● Comisiones	—
Intereses por pagarés de empresa y otros conceptos	(940)
Convenio de reparto de gastos comunes y prestación de servicios (neto) y alquileres netos	(102)
Intereses por pagarés de empresa y otros conceptos	(423)
Convenio de reparto de gastos comunes y prestación de servicios (neto) y alquileres netos	238
Dividendos pagados	(360)
Dividendos pagados	1.841

Datos en millones de pesetas.

En el siguiente cuadro se muestra un detalle de primas y recargos distinguiendo entre los generados en España y en el extranjero:

Concepto	España		Extranjero		Total	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Primas y recargos netos, no vida:						
● Seguro directo	38.348	53	34.691	47	73.039	100
● Reaseguro aceptado	15.152	33	31.433	67	46.585	100
● Reaseguro cedido y retrocedido	(7.374)	27	(20.391)	73	(27.765)	100
Total no vida	46.126	50	45.733	50	91.859	100
Primas y recargos netos, vida:						
● Seguro directo	51.011	93	4.068	7	55.079	100
● Reaseguro aceptado	109	8	1.257	92	1.366	100
● Reaseguro cedido y retrocedido	(1.020)	65	(560)	35	(1.580)	100
Total vida	50.100	91	4.765	9	54.865	100
Primas y recargos netos, totales:						
● Seguro directo	89.359	70	38.759	30	128.118	100
● Reaseguro aceptado	15.261	32	32.690	68	47.951	100
● Reaseguro cedido y retrocedido	(8.394)	29	(20.951)	71	(29.345)	100
Total	96.226	66	50.498	34	146.724	100

Datos en millones de pesetas.

Durante 1992 las sociedades del Grupo emplearon la siguiente plantilla promedio de personal por categoría profesional:

Categorías	N.º medio de empleados
Jefes	647
Administrativos	1.970
Otros	1.981
Total	4.598

Las pérdidas excepcionales han ascendido a 966 millones de pesetas correspondiendo al ejercicio 903 millones de pesetas, de los que 572 millones corresponden al incremento en la provisión para depreciación de terrenos por la pérdida estimada en la inversión de MAPFRE VIDA en diversos locales del Edificio Uribarri (Bilbao), y a ejercicios anteriores 63 millones de pesetas. Los beneficios excepcionales son de 4.875 millones de pesetas correspondiendo al ejercicio y a ejercicios anteriores 3.615 y 1.260 millones de pesetas, respectivamente. Los correspondientes al ejercicio proceden fundamentalmente de la venta por la Corporación de acciones y derechos del BANCO MAPFRE (2.900 millones de pesetas, aproximadamente), y los correspondientes a ejercicios anteriores de la anulación de la provisión por depreciación dotada en el ejercicio anterior por MAPFRE VIDA por la inversión en diversos locales del Edificio Uribarri (532 millones de pesetas) y de las indemnizaciones recibidas de otras aseguradoras por esta inversión (700 millones de pesetas).

El siguiente cuadro refleja, una vez deducidos los ajustes de consolidación, la aportación de las sociedades que forman el perímetro de consolidación a los resultados consolidados y la parte del resultado atribuido a los socios externos.

Sociedad	Aportación al resultado	Resultado atribuido a los socios externos	Total
Corporación Mapfre	2.767	—	2.767
Consolidadas por integración global:			
Mapfre Vida	3.722	99	3.821
Mapfre Pensiones	(4)	(2)	(6)
Mapfre Vida Pensiones	(7)	—	(7)
Centro médico de cheques	(55)	—	(55)
Gestión moda shopping	2	—	2
Miraceti	42	—	42
Serfinmap	(11)	—	(11)
G. P. 40	(4)	—	(4)
Senalic	77	5	82
Mapfre Seguros Generales	810	30	840
Itsemap Ibérica	2	—	2
Mapfre Consultores	10	—	10
Gestora	1	—	1
Relecmap	(24)	—	(24)
Mapfre Servicios Marítimos	(28)	—	(28)
Mapfre Industrial	(23)	—	(23)
Mapfre Balear	13	9	22
Mapfre Guanarteme	313	263	576
Segurimap	(29)	—	(29)
Mapfre Re	(205)	—	(205)
CIAR	(389)	(336)	(725)
Mapfre Chile Reaseguros	16	—	16
Reaseguradora Hemisférica	62	10	72
Mapfre Asistencia	21	20	41
Inversiones Ibéricas	135	10	145
Caja Reaseguradora de Chile	539	121	660
Compañía Nacional de Rentas	(7)	(1)	(8)
Garantías y Crédito	(21)	(5)	(26)
Martín de Zamora	(2)	—	(2)
Sur Asistencia	6	—	6
Mapfre Internacional	(474)	—	(474)
Mapfre Aconcagua	(31)	—	(31)
Aconcagua Seg. Retiro	(1)	—	(1)
Mapfre Argentina	1	—	1
Mapfre Chile Seguros	(56)	—	(56)
Puerto Rican American Ins. Co.	114	45	159
Puerto Rican Insurance Co.	57	—	57
Pan American Insurance Co.	216	—	216
Pan American Finance	11	—	11
Puerto Rican American Ins. Agency	24	—	24
Pan American Corporation	(217)	64	(153)
Mapfre Corporation of Florida	33	—	33
Mapfre Insurance Co. of América	(97)	—	(97)
Amstar Insurance	(61)	(31)	(92)
Amstar Management	7	2	9
Mapholding	(21)	(5)	(26)
Seguros Tepayac	510	663	1.173
Progress Insurance	(390)	(88)	(478)
Incalbarsa	(6)	—	(6)
Mapfre Caución y Crédito	39	1	40
Mapfre Servicios de Caución	1	—	1
Gestomap	1	—	1
Mapfre Soft	29	4	33
Subtotal I	7.418	878	8.296
Puestas en equivalencia:			
Mapfre Indosuez	91	—	91
Mapfre Indosuez, S. G.	22	—	22
Jaramiel	(2)	—	(2)
Librería Arte y Cultura	(20)	—	(20)
Mapfre Vídeo y Comunicación	16	—	16
Club Vida	(7)	—	(7)
Mapfre Property	25	—	25
Imocasais	5	—	5
Itsemap Austral	(3)	—	(3)
Aconcagua Paraguay	(3)	—	(3)
La Transandina	117	—	117
Euroamérica Generales	18	—	18
Amerinsurance	(12)	—	(12)
Ase Rent SA DE C.V.	5	—	5
Editorial Diana	4	—	4
Vera Cruz Seguradora (*)	(445)	—	(445)
Banco Mapfre (*)	(1.684)	—	(1.684)
Mapfre Inmuebles (*)	164	—	164
Mapfre London (*)	(607)	—	(607)
Subtotal II	(2.316)	(2.316)	
TOTAL (I + II)	5.102	878	5.980

Datos en millones de pesetas.

(*) Sociedades puestas en equivalencia que a su vez son dominantes de otros subgrupos, y para las cuales su aportación al resultado está referida a sus datos consolidados.

22**OTRAS OPERACIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO**

Durante 1992, se han realizado con MAPFRE MUTUALIDAD las siguientes transacciones de activos:

Ventas de solares e inmuebles:

- Valor de la venta
- Beneficio obtenido

1.635

1.012

Venta de acciones BANCO MAPFRE:

- Valor de la venta
- Beneficio obtenido

5.749

2.570

Venta de derechos sobre acciones del BANCO MAPFRE:

- Beneficio obtenido

329

Datos en millones de pesetas.

Todas las transacciones de compra-venta de inmuebles entre sociedades del grupo se han realizado en función de las valoraciones efectuadas por expertos independientes.

Al 31 de diciembre de 1992, la Corporación y sus sociedades filiales mantienen saldos en cuenta corriente con BANCO MAPFRE por importe de 4.563 millones de pesetas, aproximadamente.

23**OTRA INFORMACIÓN****Aportaciones a Fundaciones**

CORPORACIÓN MAPFRE y algunas de las sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación, contribuyen con aportaciones económicas a financiar las actividades científicas y formativas de las Fundaciones creadas por el Grupo. Estas aportaciones se efectúan vía distribución de beneficios. En las propuestas de distribución de beneficios correspondientes al ejercicio 1992 están previstas aportaciones, en conjunto, por importe de 321 millones de pesetas.

Renumeraciones del Órgano de Administración de la Corporación:

Concepto	Importe
Sueldos	203
Otras remuneraciones	15
Total	218

Datos en millones de pesetas.

Anticipos y créditos a los miembros del Órgano de Administración de la Corporación:

Concepto	Tipo de interés	Importe concedido	Importe devuelto	Importe pendiente
Préstamos:	6%	7	3	4
	10%	36	13	23
	9%	4	4	0
Total		47	20	27

Datos en millones de pesetas.

Obligaciones con el Órgano de Administración de la Corporación:

Concepto	Importe
Premio jubilación	15
Complemento pensiones	463
Total	478

Datos en millones de pesetas.

Las cifras consignadas como Remuneraciones corresponden a la suma de las percibidas por todos los Directivos que ostentan cargos en el Consejo de la Corporación, cualquiera que sea la sociedad del Grupo o asociada que las satisfaga.

En Anticipos y Créditos se recogen aquéllos concedidos por cualquiera de las sociedades a los miembros del Órgano de Administración de la Corporación.

En Obligaciones se incluyen aquellas contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración de la Corporación.

24

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Compromiso en firme de inversiones:

Concepto	Sociedad	Importe
Inversiones inmobiliarias	Mapfre Seguros Generales	700
Inversiones inmobiliarias	Mapfre Guanarteme	1.750
Inversiones financieras	Mapfre Seguros Generales	2.120
Inversiones financieras	Mapfre Guanarteme	100
Datos en millones de pesetas.		

CUADRO DE SOCIEDADES DEPENDIENTES Y ASOCIADAS (ANEXO 1)

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
VIDA								
MAPFRE Vida, S. A. de Seguros y Reaseguros	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Seguros y Reaseguros	● Corporación MAPFRE	4.953	97,4913	3.500	5.868	3.713(A)
MAPFRE Indosuez, S. V., S. A.	C/ Pedro Valdavia, 10 (Madrid)	Sociedad de Valores	● MAPFRE Vida	1.852	71,100			
● Banco MAPFRE	491	19	2.500	66	152(B)			
Centro Médico Chequeos MAPFRE Vida	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Servicios Médicos	● MAPFRE Vida	32	100	131	(44)	(55)(A)
Servicios Financieros MAPFRE	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Servicios Financieros	● MAPFRE Vida	149	100	148	9	(11)(A)
MAPFRE Pensiones, Entidad Gestora de Fondos de Pensiones, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Administración fondo de pensiones	● Corporación MAPFRE	112	30		500	(120)
● MAPFRE VIDA	112	30						(6)(A)
MAPFRE Vida Pensiones, Entidad Gestora de Fondos de Pensiones, S. A.	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Gestión Fondo Pensiones	● MAPFRE Vida	143	98,667			
			● Centro Médico de Chequeos	1	0,667	150	2	(7)(A)
			● Servicios Financieros MAPFRE	1	0,6660			
MAPFRE Indosuez, Soc. Gest. II. Co.	C/ Pedro de Valdavia, 10 (Madrid)	Gestora Inst. Inversión colec.	● MAPFRE Vida	311	90,10	340	14	30(B)
Consultora Actuarial y de Pensiones MAPFRE Vida, S. A.	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Consultora Asesoramiento Fondo Pensiones	● MAPFRE Vida	65	99,998	65	12	77(A)
			● Servicios Financieros MAPFRE	0	0,002			
Gestión Moda Shopping, S. A.	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Gestión Comercial	● MAPFRE Vida	15	99,9964	16	(3)	2(A)
			● Servicios Financieros MAPFRE	0	0,0036			
Miraceti, S. A.	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Inmobiliaria	● MAPFRE Vida	5.990	99,9999	5.653	42	215(A)
			● Servicios Financieros MAPFRE	0	0,0001			
Jaramiel Sociedad de Inversión Mobiliaria	C/ Pedro de Valdavia, 10 (Madrid)	Financiero Inversión Mobiliaria	● MAPFRE Vida	38	8.2477	400	53	3(D)
			● MAPFRE Indosuez	0	0,25			
G.P. 40, Sdad. Agen. Seg. MAPFRE Vida	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Agencia de Seguros	● MAPFRE Vida	14	99,9926	27	(9)	(4)(A)
Librería Arte y Cultura, S. A.	Avda. General Perón, 40 (Madrid)	Comercio al por menor, Libros	● MAPFRE Vida	61	91,4316	95	(1)	(27)(B)
MAPFRE Video y Comunicación, S. A.	C/ Sor Angela de la Cruz, 6 (Madrid)	Agencia Publicitaria Producción Venta y Distribución Videos	● Corporación MAPFRE	14	15			
			● MAPFRE Vida	36	38	100	(23)	17(B)
			● MAPFRE Seguros Generales	9	10			
Club Vida	C/ Sor Angela de la Cruz, 6 (Madrid)	Agencia de Viajes	● MAPFRE Vida	4	25			
			● MAPFRE Seguros Generales	2	15	30	(7)	(8)(F)(B)
			● MAPFRE RE	2	15			
			● MAPFRE Asistencia	2	15			
MAPFRE Property	43, Blvd. Royal (Luxemburgo)	Fondo Inversión Inmobiliaria	● MAPFRE Vida	162	34.9967	464	10	45(B)
			● MAPFRE Seguros Generales	93	19.9935			
Security National Life Co.	Avda. Muñoz Rivera, 396 San Juan (Puerto Rico)	Seguros	● MAPFRE Vida	838	60	133	1.099	69(A)
			● MAPFRE Internacional	430	40			

SEGUROS GENERALES

MAPFRE Seguros Generales, S. A.	C/ Francisco de Rojas, 12 (Madrid)	Seguros y Reaseguros	● Corporación MAPFRE	4.157	97,1279	3.722	2.950	992(A)
---------------------------------	------------------------------------	----------------------	----------------------	-------	---------	-------	-------	--------

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
SEGUROS GENERALES (Continuación)								
MAPFRE Guanarteme Cia. Seg. Gral.	C/ León y Castillo, 57 (Canarias)	Seguros y Reaseguros	● MAPFRE Seguros Generales	550	55	1.000	744	569(A)
MAPFRE Industrial, S. A. de Seguros	C/ Manuel Cortina, 2 (Madrid)	Seguros y Reaseguros	● MAPFRE Seguros Generales	1.000	100	2.000	53	(12)(A)
Itsemap Ibérica, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Invest., Formac. y Asesoram.	● MAPFRE Seguros Generales	6	100	14	(5)	2(A)
Relecmap, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Invest., Formac. y Asesoram.	● MAPFRE Seguros Generales	27	100	60	(10)	(24)(A)
MAPFRE Consultores de Seguros y Reaseguros, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Servicio de Asesoramiento y Gestión	● Corporación MAPFRE	10	50	20	22	10(A)
			● MAPFRE Seguros Generales	10	50			
Seguridad MAPFRE, Segurmap, S. A.	C/ Franciso de Rojas, 12 (Madrid)	Central Alarmas	● MAPFRE Seguros Generales	126	100	200	(45)	(29)(A)
Gestora de Seguros de MAPFRE Diversos, Sociedad de Agencia, S. A.	C/ Franciso de Rojas, 12 (Madrid)	Agencia de Seguros	● MAPFRE Seguros Generales	10	96	10	2	1(A)
			● MAPFRE Guanarteme	0	4			
MAPFRE Serv. Marítimos, Com. Liq.	Avda. Sabino Arana, 4 (Bilbao)	Liquidación Averías	● MAPFRE Seguros Generales	62	100	90		(28)(A)
MAPFRE Servicios Informática, S. A.	Ctra. Pozuelo-Majadahonda Km. 3,800 (Madrid)	Informática	● MAPFRE Seguros Generales	14	4,167	300	19	7(D)
MAPFRE Balear, Cia. Seg. Grales.	Avda. Jaume III, 20 (I. Baleares)	Seguros y Reaseguros	● MAPFRE Seguros Generales	105	60	280	(12)	22(A)
Imocasais Gestao Mobiliaria e Inmobiliaria	Avda. Liberdade, 40 Lisboa (Portugal)	Inversión y Gestión Mobiliaria e Inmobiliaria	● MAPFRE Seguros Generales	388	66			
			● MAPFRE Guanarteme	73	12,5	84	(5)	5(B)
			● MAPFRE Caución y Crédito	126	21,5			
REASEGURO								
MAPFRE RE Cia. Reas., S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Reaseguros	● Corporación MAPFRE	9.946	100	10.000	171	517(A)
MAPFRE Chile Reaseguros, S. A.	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Holding	● MAPFRE RE	2.745	100	2.295	2.291	646(A)
Inversiones Ibéricas, S. A.	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Inversión Mobiliaria	● MAPFRE Chile Reaseguros	5.864	98	3.431	1.922	630(A)
Cimenta, Admon. de Fondos Invers.	Agustina 1141, piso 5 (Chile)	Financiera e Inmobiliaria	● Inversiones Ibéricas	10	33	56	(17)	(8)(D)
Caja Reaseguradora de Chile, S. A.	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Reaseguro	● Inversiones Ibéricas	4.472	88,4695	3.913	676	465(A)
Financiera Fusa	Moneda 840, Santiago (Chile)	Financiera	● Inversiones Ibéricas	413	10,0022	3.451		676(F)(D)
Constructora e Inmobiliaria Apoquindo 4499 Ltda.	Isidora Goyenechea 3185, Dpto. F (Chile)	Constructora	● Inversiones Ibéricas	1	10			
			● Caja Reaseguradora de Chile	2	15	53	(28)	(12)(D)
Compañía Nacional de Rentas	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Inmobiliaria	● Caja Reaseguradora de Chile	46	87,08	72	(13)	(7)(A)
Caja Reaseguradora Argentina	Cordova 1450 (Argentina)	Reaseguros	● Caja Reaseguradora de Chile	82	100	51	43	(12)(A)
Sociedad Constructora y de Inversiones Martin Zamora Ltda.	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Inmobiliaria	● Caja Reaseguradora de Chile	9	50	18	2	(2)(A)
			● C. N. Rentas	9	50			

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
REASEGURO (Continuación)								
Compagnie Internationale D'Assurances et Réassurances (Ciar)	45, Rue de Trèves Bruselas (Bélgica)	Seguros y Reaseguros	● MAPFRE RE	1.640	38,94	3.043	1.917	(93)(A)
Maplux Reinsurance Company Ltd	10, Rue de la Grève (Luxemburgo)	Reaseguros	● Maplux Reinsurance	613	13,2980			
Compagnie Européene de Courtage	54, Rue du Pepin (Bélgica)	Corretaje Seg. y Reaseguros	● Ciar	4	30	8	—	(2)(D)
Euris Société D'Invest. Cap. Var.	49, Blvd. Prince Henri (Luxemburgo)	Inversión Mobiliaria	● Ciar	261	100	234	—	18(A)
Reaseguradora Hemisférica, S. A.	Carrera 11, N.º 93-B-09 Bogotá (Colombia)	Reaseguro	● MAPFRE RE	716	89,50	371	245	(91)(A)
Inversiones Araucaria	Carrera 11, N.º 93-B-09 Bogotá (Colombia)	Inv. y Gestión Mobiliaria e Inmobiliaria	● Reaseguradora Hemisférica	10	96,67	9	1	—(F)(B)
Maplux Reinsurance Company Ltd	10, Rue de la Grève (Luxemburgo)	Reaseguros	● Corporación MAPFRE	0,3	0,037	802	—	—(A)
MAPFRE Asistencia, Cia. Inter. de Seguros y Reaseguros, S. A.	C/ Claudio Coello, 123 (Madrid)	Seguros y Reaseguros	● MAPFRE RE	822	99,963			
Iberoasistencia Argentina	Cordoba 1450-1455 (Argentina)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	228	50	700	24	36(A)
Sur Asistencia	San Crescente 81, piso 7, (Chile)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	11	50	49	(32)	6(B)
			● Caja Reaseguradora de Chile	11	50			
Iberoasistencia, S. A.	Claudio Coello, 123 (Madrid)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	2	100	3	1	1(A)
Ireland Assistance Ltd.	Celtic Court, Salt Hill (Irlanda)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	17	50	37	(1)	—(G)
México Asistencia, S. A.	Porfirio Diaz, 100 (México)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	20	99,996	21	(18)	17(G)
Iberoasistencia Portugal	Avda. Liberdade, 40 Lisboa (Portugal)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	29	100	39	(4)	6(G)
Brasil Asistencia	Rua Sao Carlos Do Pinhal, 696-2.º 01333 Sao Paulo (Brasil)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	27	99,990	18	28	(1)(F)(B)
Afrique Assistance	11, Rue Imam Sahnoun (Túnez)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	25	49	62	—	(10)(H)
Veneasistencia	Avda. del Libertador Caracas (Venezuela)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	11	99,90	10	(5)	6(G)
Andiasistencia	Carrera 11, N.º 93-B-09 Santa Fe de Bogotá (Colombia)	Asistencia en viaje	● MAPFRE Asistencia	9	49,99	20	—	—(F)(B)
			● Reaseguradora Hemisférica	7	49,99			
Assiservice, S.R.L.	Via Privata Mangili 2 Milán (Italia)	Entidad inactiva	● MAPFRE RE	2	99,1750	4	(1)	(0,3)(C)
INTERNACIONAL								
MAPFRE Internacional, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Holding	● Corporación MAPFRE	21.008	100	15.000	5.088	(514)(A)
MAPFRE Argentina	Carlos Pellegrini 1069, Buenos Aires (Argentina)	Holding	● MAPFRE Internacional	1.049	100	2	2.424	12(A)
Aconcagua Cia. de Seguros, S. A.	Avda. Figueroa Alcorta 3102-3140 Buenos Aires (Argentina)	Seguros	● Corporación MAPFRE	3	0,1724	499	1.633	(30)(A)
			● MAPFRE Argentina	2.098	99,80			

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992			
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado	
INTERNACIONAL (Continuación)									
Plantaciones Mesopotámicas	Catamarca 1046 (Argentina)	Ejplotación Forestal	● Aconcagua Cia. de Seguros	37	33	0.01	39	(2)(H)	
Aconcagua Seguros de Retiro, S. A.	Avda. Figueroa Alcorta 3102-3140 Buenos Aires (Argentina)	Seguros	● MAPFRE Argentina ● Aconcagua Cia. de Seguros	176 109	45 55	0.081	177	(1)(A)	
Aconcagua Cia. General de Seguros Paraguay	Alberoz 846 (Paraguay)	Seguros	● MAPFRE Internacional ● MAPFRE Argentina	0 33	63 18	11	17	(2)(G)	
Surassur, S. A.	Lavalle 445 Buenos Aires (Argentina)	Mediación Seguros	● MAPFRE Argentina	1	60	0,001	2	-(B)	
MAPFRE Chile Seguros, S. A.	Banderia 84, piso 6, Santiago (Chile)	Holding	● MAPFRE Internacional ● MAPFRE Chile Reaseguros	967 0,13	99,985 0,01	844	467	(58)(A)	
Admon. y Mandatos Transandina	Agustinos 1127 Santiago (Chile)	Holding	● MAPFRE Chile Seguros	810	45	1.422	308	88(D)	
Compañía de Seguros Generales Euroamérica, S. A.	Agustinos 1127 Santiago (Chile)	Seguros	● MAPFRE Chile Seguros ● Admon. y Mandatos Transandina	263 505	24,15 46,30	965	80	40(D)	
Cia. Seg. Vida Euroamérica, S. A.	Agustinos 1127 Santiago (Chile)	Seguros	● Admon. y Mandatos Transandina	1.320	99,979	660	568	98(D)	
Sudamérica de Salud	Agustinos 1127 Santiago (Chile)	Inactiva	● Admon. y Mandatos Transandina	63	99,9932	98	(33)	(1)(D)	
Seguros Caribe, S. A.	Carrera 7, N.º 74-36 Bogotá (Colombia)	Seguros	● MAPFRE Internacional	201	42,6139	96	540	(84)(E)	
Seguros Universales, S. A.	C/ 4, N.º 7-73 (Guatemala)	Seguros	● MAPFRE Internacional	24	40	21	36	46(E)	
Puerto Rican American Ins. Co.	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Seguros	● MAPFRE Internacional	6.722	93,346	483	7.736	211(A)	
Preferred Risk Ins. Company	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Seguros	● Puerto Rican American Ins. Company	589	99,94	292	268	57(A)	
Pan American Corporation	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Holding	● MAPFRE Internacional	2.736	84,3386	145	1.971	252(A)	
Pan American Ins. Company	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Seguros	● Pan American Corporation	215	99,9973	182	1.851	269(A)	
Pan American Finance Corporation	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Financiera	● Pan American Corporation ● Pan American Ins. Company	3 36	37,2208 62,7792	30	39	19(A)	
Puerto Rican Ins. Agency Inc.	Avda. Chardon/C. González - Hato Rey, San Juan (Puerto Rico)	Mediación Seguros	● Pan American Ins. Company	1	100	7	83	53(A)	
MAPFRE Corporation of Florida	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Holding	● MAPFRE Internacional	1.000	100	968	246	(193)(A)	
MAPFRE Ins. Co. of América, Inc.	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Seguros	● MAPFRE Corporation of Florida	186	100	294	(31)	(97)(A)	
Amstar Holding Company	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Holding	● MAPFRE Corporation of Florida	185	67,64	251	(21)	(66)(A)	
Amstar Insurance Company	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Seguros	● Amstar Holding	188	100	202	(20)	(61)(A)	

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
INTERNACIONAL (Continuación)								
Map Holding	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Holding	● MAPFRE Corporation of Florida ● Amstar Insurance Comp. ● MAPFRE Ins. Co. of América Inc.	98	68,9656			
Amstar Management Company	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Servicios	● Amstar Holding	35	100	10	12	7(A)
Amerinsurance Inc.	9485 Sunset Drive Miami (USA)	Correduría de Seguros	● Amstar Holding	15	40	39	(13)	(12)(D)
Itsemep Austral, S. A.	Avda. Figueroa Alcorta 3102-3140 (Argentina)	Servicios	● MAPFRE Argentina ● Apoint	(3)	98,59	0,0068	2	(3)(G)
Vera Cruz Seguradora, S. A.	Avda. Maria Coelho Aguiar, 215 São Paulo (Brasil)	Seguros	● MAPFRE Internacional	3.252	49,1111	1.813	3.507	(1.417)(H)
Vera Cruz S/A de Previdencia Privada	Avda. Maria Coelho Aguiar, 215 São Paulo (Brasil)	Seguros	● Vera Cruz Seguradora	498	100	458	(136)	176(F)(D)
Vera Cruz Consultora Técnica	Avda. Maria Coelho Aguiar, 215 São Paulo (Brasil)	Admon. Fondos Pensiones	● Vera Cruz Seguradora	—	90	1	(1)	—(F)(D)
Betumarco S/A Enginheria	Rua Hollywood 424, Cep 04564 São Paulo (Brasil)	Constructora	● Vera Cruz Seguradora	—	20,2584	—	—	—(F)(D)
Mundial Artefatos de Cuero S.A.	Rua Urai 556, Cep 21.510 Rio de Janeiro (Brasil)	Productos de Cuero	● Vera Cruz Seguradora	—	24,3586	—	—	—(F)(D)
Seguradora Roma	Avda. Paulista 171 - 3.º Andar São Paulo (Brasil)	Seguros	● Vera Cruz de Previdencia	259	35,6812	866	(228)	88(F)(D)
Saraiva S/A Livreiros Editores	Av. Marques de São Vicente, 1697 São Paulo (Brasil)	Librería	● Vera Cruz de Previdencia	619	25,9477	1.265	760	319(F)(D)
Detectar Desenvol. Técnicas y Admon. de Riesgos	Avda. Maria Coelho Aguiar, 215 São Paulo (Brasil)	Administración de Riesgos	● Vera Cruz de Previdencia	—	45	2	(1)	(2)(F)(D)
Itsemep do Brasil, Ltda.	Rua São Carlos Pinhal 696 São Paulo (Brasil)	Servicios	● MAPFRE Internacional	16	91,577	13	24	(19)(C)
Promotora MAPFRE Caribe Carima, S. A.	Carrera 7.º N.º 74-36 Bogotá (Colombia)	Inversiones Inmobiliarias	● MAPFRE Internacional	62	70	16	104	(3)(C)
MAPFRE Ecuador, S. A.	Prov. de Pichincha Quito (Ecuador)	Inmuebles	● MAPFRE Internacional	28	95	0,124	42	(12)(C)
PMC Eastern Europe	52 Minories, London EC3N 1JJ (Reino Unido)	Holding	● MAPFRE Internacional	—	20	0,018	(7)	(20)(E)
Once	Calle 4, N.º 7-73 (Guatemala)	Holding	● MAPFRE Internacional	3	40	6	2	—(E)
Progress Insurance	Piazza A. Gentili 3, Palermo (Italia)	Seguros	● MAPFRE Internacional	536	81,38	1.215	(129)	(473)(A)
Itsemep México, S. A. de C. V.	Porfirio Diaz, 102 (México)	Servicios	● MAPFRE Internacional	0,4	49	0,185	(0,407)	1(E)
Seguros Tepeyac	Humboldt, 56 (México)	Servicios	● MAPFRE Internacional	2.850	49	330	7.155	1.132(A)
Editorial Diana, S. A.	Roberto Gayol 1291 Del Valle México D. F.	Editorial	● Seguros Tepeyac	101	16,990	137	—	9(F)(C)
Ase Rent, S. A.	Arquímedes 199, 3.º A Polanco México D. F.	Arrendadora	● Seguros Tepeyac	(25)	50,95	40	1	4(F)(B)
Unidad Móvil de Diagnóstico	Humboldt 56 P.B. Centro México D. F.	Servicios Médicos	● Seguros Tepeyac	30	100	31	—	1(F)(B)
Defensa Legal Mexicana	M. M. de Llano 140 MTY Nuevo León (México)	Asistencia Jurídica	● Seguros Tepeyac	45	99,9268	20	—	(21)(F)(B)
Apont, S. A.	Avda. Gral. Flores 2422 Montevideo (Uruguay)	Holding	● MAPFRE Internacional	371	100	400	8	(6)(C)

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
INTERNACIONAL (Continuación)								
Itsemep Venezuela, C. A.	Avda. Libertador Caracas (Venezuela)	Servicios	● MAPFRE Internacional	—	100	0,3	1	(3)(C)
MAPFRE do Brasil Consultora e Servicios, Ltda.	Rua San Carlos Pinhal 696 Sao Paulo (Brasil)	Servicios	● Corporación MAPFRE ● MAPFRE Internacional	0,067 375	0,0132 99,9867	141	385	(28)(C)
BANCA, CRÉDITO Y SERVICIOS FINANCIEROS								
Banco MAPFRE, S. A.	Paseo de Recoletos, 23 (Madrid)	Bancaria	● Corporación MAPFRE	12.812	62.5320	15.437	6.123	(2.507)(B)
MAPFRE Finanzas E. F., S. A.	Paseo de Recoletos, 33 (Madrid)	Financiera	● Banco MAPFRE	2.554	100	1.500	1.871	(819)(B)
MAPFRE Leasing, S. A.	Paseo de Recoletos, 33 (Madrid)	Leasing	● Banco MAPFRE	693	100	1.550	1	(856)(B)
Lubritex-Aluger de Bens Movets, S. A.	Campo Grande, 30 Lisboa (Portugal)	Arrendadora	● MAPFRE Finanzas E. F.	14	40	37	2	44(F)(D)
MAPFRE Hipotecaria, S.C.H., S. A.	Paseo de Recoletos, 33 (Madrid)	Hipotecaria	● Banco MAPFRE	276	100	550	43	(315)(B)
MAPFRE Factoring, E. F., S. A.	Paseo de Recoletos, 33 (Madrid)	Factoring	● Banco MAPFRE	204	100	300	2	(97)(B)
Finex España, E. F., S. A.	Paseo de Recoletos, 33 (Madrid)	Entidad Financiera	● Banco MAPFRE	—	50	300	(147)	(250)(B)
Asemap. Soc. Agen. Seg. Controlada	Paseo de Recoletos, 23 (Madrid)	Agencia de Seguros	● Banco MAPFRE	5	100	5	1	3(B)
Fiber, S.F.A.C., S. A.	Avda. Liberdade, 40 Lisboa (Portugal)	Sociedad Financiera	● Banco MAPFRE	148	40	369	5	20(H)
MAPFRE London Ltd.	Philpot Lane 2-3 Londres (Reino Unido)	Holding	● Corporación MAPFRE	217	100	1.157	(340)	(73)(B)
Map Securities Ltd.	Philpot Lane 2-3 Londres (Reino Unido)	Sociedad de Valores	● MAPFRE London	904	73,94	611	(405)	(623)(B)
MAPFRE Fund. Managers Limited	Philpot Lane 2-3 Londres (Reino Unido)	Gestión Fondos Inversión	● MAP Securities	44	100	277	(259)	(19)(B)
MAPFRE Financial Serv. Limited	Philpot Lane 2-3 Londres (Reino Unido)	Leasing	● MAPFRE London	2	100	2	(6)	(4)(B)
M. Caución y Crédito Cl. S Y R, S. A.	Paseo de Recoletos, 29 (Madrid)	Seguros y Reaseguros	● Corporación MAPFRE	1.500	97,31	1.500	235	39(A)
L'Etoile Commerciale	103, Blvd. Haussman (Francia)	Finanzas	● MAPFRE Caución y Crédito	214	10	722	1.074	72(E)
Minas MAPFRE Fiancas Ltda.	Avda. San Joao, 313 Sao Paulo (Brasil)	Servicios	● MAPFRE Caución y Crédito	11	50	3	15	14(C)
MAPFRE Sercicios de Caución, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Servicios	● MAPFRE Caución y Crédito	6	100	5	3	1(A)
Gestomap, Agencia Seg. Caución	Paseo de Recoletos, 23 (Madrid)	Agencia de Seguros	● MAPFRE Caución y Crédito	5	100	5	1	1(A)
Garantías y Crédito de Chile, S. A.	Bandera 84, piso 6, Santiago (Chile)	Seguros	● Inversiones Ibéricas ● MAPFRE Caución y Crédito	76 106	25 39	320	(1)	(15)(A)

Millones de pesetas.

Nombre	Domicilio	Actividad	Participación			Datos cierre ejercicio 31.12.1992		
			Titular	Importe	%	Capital	Reservas	Resultado
INMOBILIARIA								
MAPFRE Inmuebles, S. A.	Prieto Ureña, 6 (Madrid)	Inmobiliaria	● Corporación MAPFRE	2.538	84.2270	1.565	1.426	234(B)
MAPFRE Construcción, S. A.	Prieto Ureña, 6 (Madrid)	Servicios Inmobiliarios	● MAPFRE Inmuebles	153	100	150	19	128(B)
PROMAPF, S. A.	Prieto Ureña, 6 (Madrid)	Servicios Inmobiliarios	● MAPFRE Inmuebles	13	100	13	4	21(B)
Desarrollos Urbanos Cic, S. A.	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Servicios Inmobiliarios	● MAPFRE Inmuebles	80	100	30	(2)	-(F)
OTRAS								
Inmobiliaria Calvo-Barbara en liquidación	Paseo de Recoletos, 25 (Madrid)	Inmobiliaria	● Corporación MAPFRE	103	100	12	90	-(A)
MAPFRE Soft, S. A.	Ctra. Pozuelo a Majadahonda Km. 3,800 (Majadahonda)	Informática	● Corporación MAPFRE	158	55	325	(2)	9(F)(A)
MAPFRE Soft América	C/ 18 de Julio N.º 841 (Uruguay)	Informática	● Corporación MAPFRE	125	55	360	(6)	(110)(F)(C)

Millones de pesetas.

(A) Sociedades dependientes consolidadas por integración global.

(B) Sociedades dependientes puestas en equivalencia.

(C) Sociedades dependientes excluidas de la consolidación.

(D) Sociedades asociadas y participadas puestas en equivalencia.

(E) Sociedades asociadas y participadas excluidas de la consolidación.

(F) Sociedades que se incorporan en este ejercicio al perímetro de consolidación.

(G) Sociedades dependientes que fueron excluidas de la consolidación el ejercicio anterior y este ejercicio son puestas en equivalencia.

(H) Sociedades asociadas y participadas que fueron excluidas de la consolidación del ejercicio anterior y este ejercicio son puestas en equivalencia.

BANCO MAPFRE, S. A. Y SOCIEDADES FILIALES
BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO EJERCICIO 1992
(ANEXO 2)

ACTIVO

	1992
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	2.325
Caja	499
Banco de España	1.826
DEUDAS DEL ESTADO	6.400
ENTIDADES DE CRÉDITO	16.935
A la vista	4.160
Otros créditos	12.775
CRÉDITOS SOBRE CLIENTES	103.141
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES DE RENTA FIJA	46
De emisión pública	—
Otros emisores	46
Pro memoria: títulos propios	—
ACCIONES Y OTROS TÍTULOS DE RENTA VARIABLE	2
PARTICIPACIONES	707
En entidades de crédito	157
Otras participaciones	550
ACTIVOS INMATERIALES	241
Gastos de constitución	—
Otros gastos amortizables	241
ACTIVOS MATERIALES	3.564
Terrenos y edificios de uso propio	135
Otros inmuebles	74
Mobiliario, instalaciones y otros	3.355
OTROS ACTIVOS	337
CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN	1.068
PÉRDIDAS CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO	2.595
Del Grupo	2.558
De minoritarios	37
TOTAL ACTIVO	137.361
CUENTAS DE ORDEN	2.696
PASIVOS CONTINGENTES	2.401
Fianzas, avales y cauciones	295
Otros pasivos contingentes	—
COMPROMISOS	5.005
Disponibles por terceros	5.003
Otros compromisos	2
SUMAS CUENTAS DE ORDEN	7.701

Millones de pesetas.

PASIVO

	1992
ENTIDADES DE CRÉDITO	40.750
A la vista	209
Otros débitos	40.541
DÉBITOS A CLIENTES	67.891
Depósitos de ahorro	59.083
A la vista	28.634
A plazo	30.449
Otros débitos	8.808
A la vista	2.008
A plazo	6.800
DÉBITOS REPRES. POR VALORES NEGOCIAZIBLES	1.000
Bonos y obligaciones en circulación	1.000
Pagarés y otros valores	—
OTROS PASIVOS	2.308
CUENTA DE PERIODIFICACIÓN	2.230
PROVISIONES, RIESGOS Y CARGAS	1.393
Fondo de pensiones	482
Provisión para impuestos	—
Otras provisiones	911
FONDO PARA RIESGOS GENERALES	44
INTERESES MINORITARIOS	77
CAPITAL SUSCRITO	15.437
PRIMAS DE EMISIÓN	5.255
RESERVAS	786
RESERVAS DE REVALORIZACIÓN	82
RESERVAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS	108
Por integración global	97
Por puesta en equivalencia	11
TOTAL PASIVO	137.361

Millones de pesetas.

BANCO MAPFRE, S. A. Y SOCIEDADES FILIALES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA. EJERCICIO 1992
(ANEXO 2)

DEBE	1992
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	12.398
COMISIONES PAGADAS	859
GASTOS GENERALES ADMINISTRACIÓN	7.255
De Personal	4.201
Sueldos y Salarios	3.243
Cargas Sociales	665
Otros gastos administrativos	3.054
AMORTIZACIÓN Y SANEAMIENTOS DE ACTIVOS MATERIALES E INMATERIALES	501
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	47
AMORTIZACIÓN Y PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS (Neto de fondos disponibles)	4.611
QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS	
Promemoria: Dotación al fondo para riesgos generales	36
TOTAL DEBE	25.707

Millones de pesetas.

HABER	1992
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	21.506
De la Cartera de Renta Fija	650
RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE RENTA VARIABLE	6
De participaciones	6
COMISIONES PERCIBIDAS	1.099
BENEFICIOS POR OPERACIONES FINANCIERAS	37
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	180
BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS	229
BENEFICIOS POR OPERACIONES GRUPO	55
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	55
PROMEMORIA	
Pérdidas antes de impuestos	2.595
PÉRDIDAS CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO	2.595
Resultado atribuido a la minoría	37
Pérdidas atribuibles al Grupo	2.558
TOTAL HABER	25.707

Millones de pesetas.

INFORME DE AUDITORÍA

ERNST & YOUNG

■ Ernst & Young, S. A.
Orense, 4
28020 Madrid

■ Tel.: (91) 597 11 42
Fax: (91) 555 06 62

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de CORPORACION MAPFRE,
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A. y sus Sociedades Dependientes (apartado 2 de la memoria), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1992 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Corporación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1992, las correspondientes al ejercicio anterior. Dado que tales cifras del ejercicio 1991 no constituyen cuentas anuales completas, nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1992. Con fecha 10 de abril de 1992, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1991 en el que expresamos una opinión favorable.

La Corporación y algunas de sus Sociedades Dependientes han realizado transacciones significativas con otras sociedades del SISTEMA MAPFRE. La información sobre estas transacciones se muestra en los apartados 21 y 22 de la memoria.

ERNST & YOUNG

2

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1992 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A. y sus Sociedades Dependientes (apartado 2 de la memoria) al 31 de diciembre de 1992 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y compresión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, excepto por el cambio con el que estamos de acuerdo de valoración de inversiones en valores negociables de renta fija según se describe en el apartado 5.i.) de la memoria, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1992 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Corporación y de las sociedades que forman su Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1992. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Corporación y de las sociedades que forman su Grupo.

ERNST & YOUNG



Fernando Pindado Cardona

Madrid, 1 de abril de 1993

BALANCE DE SITUACIÓN
Y CUENTA
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
INDIVIDUALES

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	1992	1991
Inmovilizado	727	678
Inversiones	60.749	60.801
Provisiones Técnicas del reaseguro	4.199	5.773
Otros activos	10.393	6.341
Tesorería	4.678	3.456
TOTAL ACTIVO	80.746	77.049
Cuentas de orden	226	4.810
TOTAL GENERAL	80.972	81.859

PASIVO	1992	1991
Capital suscrito	12.255	11.221
Reservas patrimoniales	44.182	38.524
Resultado del ejercicio después de impuestos	4.554	3.661
Provisiones técnicas	10.884	16.407
Depósitos recibidos del reaseguro	632	1.977
Otros pasivos	8.239	5.259
TOTAL PASIVO	80.746	77.049
Cuentas de orden	226	4.810
TOTAL GENERAL	80.972	81.859

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEBE	1992	1991
Prestaciones y gastos	9.312	11.963
Comisiones y participaciones	3.310	4.796
Gastos de explotación	1.479	1.298
Gastos financieros	2.220	1.959
Impuestos sobre sociedades	742	59
Beneficios del ejercicio después de impuestos	4.554	3.661
TOTAL DEBE	21.617	23.736

HABER	1992	1991
Primas netas adquiridas	12.521	15.605
Ingresos financieros	9.096	8.131
TOTAL HABER	21.617	23.736

Datos en millones de pesetas.

INFORMACIÓN SOBRE EL SISTEMA MAPFRE

INFORMACIÓN SOBRE EL SISTEMA MAPFRE

Los ingresos consolidados de MAPFRE MUTUALIDAD y sus sociedades filiales (Sistema MAPFRE) han alcanzado en 1992 la cifra de 345.550 millones de pesetas, con incremento del 29 por 100 respecto a 1991. Se incluyen en esta cifra 31.679 millones de pesetas de ingresos de las entidades no aseguradoras, que se presentan por el procedimiento de puesta en equivalencia de acuerdo con la normativa contable, y 5.499 millones de la Mutualidad MAPFRE AGROPECUARIA, no incluida en la consolidación.

Los recursos propios consolidados del Sistema MAPFRE han alcanzado la cifra de 69.843 millones de pesetas, con incremento del 17 por 100 respecto al ejercicio anterior.

Los activos totales consolidados ascienden a 518.177 millones, de los que 118.175 corresponden a Inversiones Inmobiliarias, 226.563 a Inversiones Financieras y 48.200 a Tesorería y Activos Monetarios.

El beneficio consolidado antes de impuestos es de 6.156 millones de pesetas, y el beneficio después de impuestos, 3.627 millones de pesetas, de cuya cifra 1.417 millones corresponden a la participación de accionistas minoritarios.

PRINCIPALES ACTIVIDADES

El Sistema MAPFRE agrupa a entidades que operan en seguros y reaseguro, en banca y finanzas, en promoción y servicios inmobiliarios y en otros sectores de servicios.

La principal actividad está constituida por el seguro y el reaseguro, con un volumen total consolidado de primas en 1992 de 269.513 millones de pesetas, de los que 230.783 millones corresponden a seguro directo y 38.730 a reaseguro aceptado. Estas cifras incluyen 4.720 millones de pesetas de primas de MAPFRE AGROPECUARIA.

La mayor parte de las primas (192.024 millones de pesetas) corresponde al negocio de seguro directo en España, donde al final de 1992 el Sistema MAPFRE tenía 1.867 oficinas abiertas al público, con 5.528 empleados.

Las distintas entidades que componen el Sistema MAPFRE se agrupan en Unidades Operativas, de cuya actuación en 1992 se da cuenta a continuación.

La *Unidad de Automóviles* corresponde a la propia actividad operativa de MAPFRE MUTUALIDAD, que actúa de forma especializada en el Seguro de Automóviles.

En 1992 la Mutualidad ha alcanzado un volumen de primas de 98.094 millones de pesetas, con incremento del 33 por 100 respecto al año anterior. El total de vehículos asegurados ascendía a finales de 1992 a 2.028.271, frente a 1.713.770 a finales de 1991.

Los gastos de gestión han representado el 22,3 por 100 de las primas emitidas, coeficiente inferior en 2,1 puntos al del ejercicio anterior y los siniestros el 71,9 por 100, porcentaje inferior en 2,5 puntos al de 1991 como consecuencia de las mejoras de gestión llevadas a cabo en el ejercicio y de una eficaz selección de riesgos que ha reducido considerablemente el índice de frecuencia siniestral.

El beneficio de la Mutualidad, antes de impuestos, es de 4.091 millones de pesetas.

Los activos patrimoniales de la Mutualidad, a valor contable, ascienden a 115.626 millones de pesetas, con incremento de 21.154 millones respecto a 1991. Corresponden 11.048 millones a Tesorería y Activos Líquidos, 48.206 millones a Inversiones financieras y 56.372 millones a Inmuebles.

Merecen destacarse las realizaciones de investigación, formación y divulgación que lleva a cabo su filial CENTRO DE EXPERIMENTACIÓN Y SEGURIDAD VIAL (CESVIMAP), que en 1992 ha distribuido los primeros ejemplares de la revista especializada «CESVIMAP», dirigida a personas, empresas e instituciones relacionadas con el sector de la automoción en general y muy particularmente con la reparación de vehículos dañados a consecuencia de accidentes de tráfico.

MAPFRE AGROPECUARIA, que actúa coordinadamente con MAPFRE MUTUALIDAD en se-

guros agrícolas y pecuarios, ha alcanzado en 1992 un volumen de primas de 4.720 millones de pesetas, incluyendo 15 millones de reaseguro aceptado, con incremento del 20 por 100 respecto al ejercicio anterior, y ha obtenido un beneficio antes de impuestos de 307 millones.

La *Unidad de Tecnología*, que fue reestructurada a comienzos de 1992, se ha mantenido como conjunto de entidades de servicios no financieros de alto interés estratégico para MAPFRE, con fuerte componente tecnológico y dedicadas, fundamentalmente, al ofrecimiento a terceros de servicios de prevención y protección de riesgos, medioambientales, ahorro energético, bases de datos jurídicos y programas informáticos.

En la reestructuración mencionada, esta Unidad quedó vinculada directamente a MAPFRE MUTUALIDAD, con excepción de las sociedades MAPFRE SOFT y MAPFRE SOFT AMÉRICA, en las que mantiene una posición mayoritaria CORPORACIÓN MAPFRE, y actuarán coordinadamente con la Unidad Internacional como entidades de servicios informáticos de la misma, especialmente para implantar el paquete «Tronador» —de gestión integral de seguros— en las sociedades filiales y asociadas en el exterior.

En 1992 se ha completado el traslado de varias sociedades de esta Unidad al nuevo Centro Tecnológico de San Agustín de Guadalix, que dispone de una superficie construida de más de 10.000 m², con una inversión total de 2.000 millones de pesetas. Radican en este Centro las sociedades ITSEMAP AMBIENTAL, ITSEMAP FUEGO y SINAE, así como RELECMAP y ASISTENCIA HOGAR, vinculadas a la Unidad de Seguros Generales. En el edificio se encuentran instalados, en particular, el laboratorio de análisis de medio ambiente (uno de los más modernos y mejor equipados de España en este campo), diversos laboratorios de fuego y ensayos de equipos de protección contra incendios (en primera línea internacional) y un sistema de cogeneración que da servicio al propio edificio y sirve de muestra para las actividades de ahorro energético.

El volumen de ingresos de las sociedades que integran la Unidad ha ascendido en 1992 a 1.533 millones de pesetas, con incremento del 83 por 100 respecto al año anterior, con unas pérdidas operativas de 334 millones de pesetas. La difícil situación económica por la que atraviesan la industria y las empresas en general, las demoras en la cobranza de los servicios prestados a la Administración Pública y los gastos derivados del traslado a las nuevas instalaciones han sido los motivos que han llevado a unos resultados negativos. El presupuesto de ingresos para el ejercicio 1993 es de 2.551 millones de pesetas, con un resultado equilibrado.

Estas sociedades están consolidándose como empresas líderes en sus campos específicos de actuación, con utilización de tecnología moderna y acumulación de una larga experiencia basada en equipos humanos propios altamente profesionales, que habrán de permitir en el futuro una implantación de alto interés estratégico para MAPFRE.

Las sociedades ITSEMAP del exterior, ubicadas en Argentina, Brasil, México, Portugal y Venezuela, han desarrollado una acción eficaz de servicios a terceros y formación en prevención y protección de riesgos con creciente implantación y, en general, con equilibrio económico y acciones sinérgicas con las actividades de MAPFRE en seguro directo y reaseguro en aquellos países.

Para la *Unidad Editorial*, directamente dependiente de MAPFRE MUTUALIDAD, 1992 ha sido un año de consolidación y lanzamiento de nuevos productos y servicios.

EDITORIAL MAPFRE ha realizado la edición de las Colecciones MAPFRE 1992, promovidas por la Fundación MAPFRE AMÉRICA, con un total de 204 títulos publicados en 1992. Asimismo, ha iniciado la edición de la Revista «CESVIMAP» y los trabajos preparatorios de «MUNDO MAPFRE», cuyo primer número se distribuyó en enero de 1993. Dentro de las producciones propias, merece mencionarse la publicación de una nueva edición revisada y ampliada del «Diccionario MAPFRE de Seguros».

EDITORIAL COLEX ha continuado desarrollando su actividad de edición de textos legales comentados con jurisprudencia y de monografías de análisis jurídico. Asimismo, ha iniciado la publicación de la Revista «Estudios de Jurisprudencia» y ha avanzado en la preparación de diccionarios de Derecho, con amplia documentación jurisprudencial.

En conjunto, la Unidad ha alcanzado en 1992 unos ingresos por ventas de 436 millones de pesetas, que representan un incremento del 40 por 100 respecto al ejercicio anterior.

La restantes *Unidades Operativas* dependen de la CORPORACIÓN MAPFRE y se informa ampliamente sobre su actividad y resultados en el Informe de Gestión Consolidado de dicha Corporación.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Al finalizar el ejercicio 1992 todas las entidades que integran el Sistema MAPFRE han llevado a cabo una completa revisión de sus Planes de Objetivos y Estrategia de actuación, que incluyen previsiones de evolución de las principales magnitudes para los próximos ejercicios.

De acuerdo con dichos planes, en 1993 el conjunto del Sistema MAPFRE prevé incrementar sus ingresos en un 15 por 100, lo que le acercará a los 400.000 millones de pesetas de ingresos consolidados, de los que más de 300.000 millones corresponderán a primas de seguro y reaseguro y el resto a los ingresos de otras actividades.

Entre los objetivos fijados para el ejercicio 1993 merecen destacarse los siguientes:

- Mantener en el Seguro de Automóviles una línea similar de actuación a la de 1992, en cuanto a crecimiento, progresiva reducción de los índices de gastos y mejora del servicio a los mutualistas, previéndose que la emisión de primas supere en 1993 la cifra de 118.000 millones de pesetas.

- Continuar incrementando nuestra presencia en el mercado asegurador español, especialmente en el cam-

po de los riesgos de masa, contando para ello con el importante apoyo de la red de seguros de Automóviles de MAPFRE MUTUALIDAD, y potenciando la oferta coordinada de productos a los asegurados y los servicios de telemarketing.

Para ello, resultará especialmente importante conseguir la máxima coordinación de las actividades comerciales aseguradoras y bancarias, como ya se ha conseguido en la venta de fondos de inversión y de seguros de vida.

En la misma línea, será especialmente importante la oferta de servicios complementarios a los de pura indemnización económica, como medio de penetración en los riesgos sencillos del área de Seguros Generales.

- Conseguir una mayor penetración en los seguros de empresas, mediante la oferta de servicios integrales aseguradores, bancarios, tecnológicos en materia de gerencia de riesgos y de higiene ambiental, fondos de pensiones, asesoramiento financiero, etc.

- Continuar las acciones iniciadas en 1992 para aplicar en las entidades filiales y asociadas del extranjero nuestra experiencia y métodos empresariales, y para la incorporación de Directivos de la organización de MAPFRE en España a tareas de dirección y supervisión de dichas entidades.

- Aprovechar la limitada capacidad del mercado de reaseguros para aumentar los ingresos por este tipo de operaciones, manteniendo los actuales límites de riesgo asumido, lo que exige la máxima tecnificación de las operaciones. Para ello se ha llevado a cabo, a principios de 1993, una profunda reestructuración interna de la Unidad de Reaseguro.

- Continuar el desarrollo internacional de las operaciones de Asistencia y mejorar su coordinación con las propias de Reaseguro.

- Mantener en MAPFRE INMUEBLES niveles de beneficio similares a los de 1992, pese a los efectos de la crisis del mercado inmobiliario, y aprovechar, con la experiencia de nuestros equipos en este área, las oportunidades que puedan surgir en estas situaciones.

FUNDACIONES PRIVADAS

El sentido de responsabilidad social, que constituye principio básico de actuación de las entidades del Sistema MAPFRE, le ha llevado a establecer fórmulas concretas para devolver a la sociedad una parte de sus beneficios a través de seis Fundaciones Privadas, que desarrollan actividades de interés general, que en el año 1992 han sido las que se resumen a continuación.

La FUNDACIÓN MAPFRE, que tiene por objeto social el fomento de la seguridad en todas sus formas, la prevención de los accidentes y la reducción de sus consecuencias, ha llevado a cabo en su decimosexto año de actividad numerosas actuaciones en España, Portugal e Iberoamérica, entre las que destacan la concesión de veinticinco becas y ayudas a la investigación y quince becas de formación para profesionales españoles; la financiación de dos proyectos de investigación en materia de Seguridad Vial y uno en cada una de las áreas correspondientes a Medio Ambiente, Seguridad en el Trabajo y Ergonomía; la organización de nueve jornadas y seminarios en España y veintiún cursos en doce países iberoamericanos, en colaboración con entidades locales; la concesión de doce ayudas y premios a la investigación y sesenta y seis becas para la formación y especialización de técnicos iberoamericanos; la concesión, por primera vez, de una ayuda a la investigación dentro de la convocatoria de Becas Larramendi; la edición de cinco monografías, entre las que destaca el Manual de Seguridad en el Trabajo, y la publicación de cuatro números de la Revista MAPFRE SEGURIDAD.

Se han suscrito acuerdos de colaboración con el Instituto de Ciencias de la Construcción «Eduardo Torroja», del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, la Asociación Uruguaya de Seguridad, el Centro de Estudios Educativos de Argentina y la Asociación de Empresarios Cristianos de Paraguay; y están consolidándose, con incremento importante de su actividad, las

Delegaciones de Argentina, México, Portugal, Venezuela y Brasil.

La FUNDACIÓN MAPFRE AMÉRICA tiene como objetivo la promoción de la solidaridad entre los pueblos y culturas ibéricas y americanas, la defensa y divulgación del legado histórico y cultural de dichos países y la promoción de las relaciones entre los mismos. En su quinto año de actuación, ha continuado trabajándose en la preparación y edición de las Colecciones MAPFRE 1492, integradas actualmente por 19 colecciones y 280 títulos.

En 1992 se han publicado 204 de estos libros, que fueron presentados en la Exposición Universal de Sevilla el día 24 de septiembre, con motivo de la celebración del «Día de Honor MAPFRE». Con posterioridad, las colecciones se han presentado en Santiago de Chile, Buenos Aires, Montevideo, Río de Janeiro, Sao Paulo, San Salvador y México. En Estados Unidos, han sido presentadas en la Universidad de Berkeley, en la Biblioteca del Congreso, en el Spanish Institute de Nueva York y en la Universidad de Harvard. Coincidiendo con estos actos, se han donado ejemplares de estas Colecciones a un número importante de instituciones académicas y universitarias iberoamericanas, para facilitar su difusión entre los historiadores e investigadores.

Se ha publicado asimismo en 1992 una edición facsímil del «Abecedarium B», el más importante repertorio bibliográfico elaborado por Hernando Colón sobre las obras que formaron parte de su biblioteca, la Biblioteca Colombina, que también fue presentada en las instituciones norteamericanas antes mencionadas. Igualmente, se ha continuado la preparación del «Catálogo Concordado» de la Biblioteca Colombina, cuyo primer volumen —de los diez que formarán la obra— será editado en los primeros meses de 1993.

El Instituto de Documentación Histórica CARDENAL TAVERA, creado en el seno de la Fundación para desarrollar un programa de almacenamiento en disco óptico de archivos históricos, ha digitalizado una de las secciones del Archivo Histórico de los Duques del Infantado.

La FUNDACIÓN CULTURAL MAPFRE VIDA fue creada con la finalidad de desarrollar, con carácter desinteresado, todo tipo de actividades para el fomento y difusión de la cultura, las artes y las letras.

En su quinto año de actividad, ha convocado y fallado nuevas ediciones de los premios «González Ruano», de periodismo, y «Penagos», de dibujo; ha organizado diversas exposiciones, entre las que destacan las dedicadas a finalistas del Premio Penagos, Alberto Greco, José Gutiérrez Solana, El Dibujo: Belleza, razón, orden y artificio, y Venancio Blanco. Dentro de las actividades musicales, deben destacarse los conciertos del pianista E. Mogilevsky y del Grupo Alexandra Quartet.

En colaboración con el Ministerio de Cultura, el Centro de las Letras Españolas y la Fundación Juan March, han tenido lugar en el Auditorio de MAPFRE VIDA, en Madrid, los «Encuentros» con Francisco Ayala y con Miguel Delibes.

Destaca también el éxito de las exposiciones itinerantes, que han llegado a un gran número de ciudades españolas y, en especial, el de la exposición de Alberto Greco en el Museo Nacional de Bellas Artes de Buenos Aires, realizada en colaboración con MAPFRE ACONCAGUA.

La FUNDACIÓN MAPFRE MEDICINA tiene como objetivo la promoción y apoyo a la investigación científica y la formación, docencia y divulgación en el área de salud, desarrollando actividades en los campos de la traumatología y rehabilitación, medicina clínica-laboral, prevención cardiovascular, gestión sanitaria y promoción de la plena integración social de los minusválidos físicos, mediante la formación profesional que los capacite para la obtención de empleo.

En su tercer año de actuación, ha concedido cuarenta y una becas de formación para minusválidos físicos, treinta y una becas y ayudas a la investigación, una de ellas dentro de la convocatoria de Beca Larramendi, y veintiseis becas de formación a profesionales de Iberoamérica; ha proseguido el apoyo a la Escuela Universitaria de Fisioterapia

«Salus Infirmorum», así como al Instituto Universitario de Ciencias Morfológicas y del Deporte, para la organización de los cursos máster en Biomecánica del Aparato Locomotor y de Especialización de la Rodilla; ha organizado un total de catorce seminarios, cursos, jornadas y simposios, en colaboración con entidades de diversos países, y ha editado tres monografías y ocho números de la Revista MAPFRE MEDICINA, cuatro de los cuales eran suplementos con contenido monográfico.

La Fundación ha suscrito convenios de colaboración con la Universidad Johns Hopkins, de Estados Unidos, la Fundación para el Desarrollo de la Función Social de las Comunicaciones (FUNDESCO), la Asociación Telefónica Asistencia a Minusválidos (ATAM) y el Grupo Latinoamericano de Rehabilitación Profesional (GLARP); igualmente, ha renovado el convenio con la Escuela Nacional de Sanidad, y seguido las actividades amparadas por el convenio con la Fundación ONCE. Se han realizado, por otra parte, diversas actividades conjuntas con otras entidades, como el Real Patronato de Prevención y Detección a Personas con Minusvalía y la Fundación de Ayuda contra la Drogadicción.

La FUNDACIÓN MAPFRE ESTUDIOS desarrolla actividades educacionales en relación con el mundo de la seguridad, el seguro, las finanzas y la administración de empresas, a través de los Institutos de Ciencias del Seguro, de Seguridad Integral, de Gerencia Internacional y del Instituto Europeo de España. Este último, creado durante 1992 en colaboración con la «Asociación de Juristas para la protección de los intereses financieros de la Comunidad Europea», ha celebrado la primera reunión del Consejo Científico Internacional.

El Instituto de Ciencias del Seguro ha impartido los cursos correspondientes a los «Estudios Universitarios de Ciencias del Seguro», con un total de ciento trece alumnos matriculados en el curso académico 1992/93, y ha publicado cuatro libros de texto y monografías, entre los que destaca

la tercera edición del Diccionario MAPFRE de Seguros.

El Instituto de Seguridad Integral ha desarrollado el Máster Universitario de Seguridad Integral en la Empresa, de dos años de duración, con un total de cincuenta y un alumnos matriculados en el curso 1992/93; ha organizado también el V Curso de Seguridad Integral, con treinta y dos alumnos, y diversos seminarios sobre Gerencia de Riesgos.

El Instituto de Gerencia Internacional ha desarrollado el V Seminario Internacional de Gerencia de Riesgos y Solvencia de Entidades Aseguradoras, diversos seminarios abiertos sobre Marketing y Desarrollo de la formación y seis seminarios específicos sobre Dirección estratégica y Técnicas de comunicación.

En las diversas actividades de esta Fundación, se ha concedido un total de noventa becas. La Fundación ha editado cuatro números de la Revista GERENCIA DE RIESGOS, cinco de los «Cuadernos de la Fundación» y diversas publicaciones sobre seguros y seguridad. Cuenta con un Centro de Estudios y otro de Documentación, que facilitan apoyo bibliográfico y documental a los Institutos y prestan también servicios al exterior.

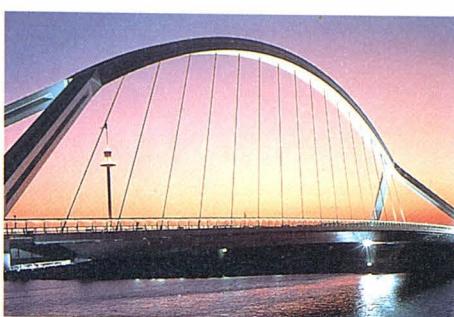
La FUNDACIÓN MAPFRE GUANARTEME, de cuya actua-

ción se da cuenta por primera vez en este informe, organiza actividades de interés general para las Islas Canarias, entre las que destaca la inauguración de su Centro Cultural, destinado a convenciones, conferencias, formación y cultura, así como la organización del «Encuentro sobre el entorno internacional de esta década y las perspectivas de la economía canaria», eventos ambos que han representado un gran éxito.

Ha desarrollado igualmente diversas exposiciones, así como programas de actividades culturales y docentes, entre las que destaca el Master de Dirección y Administración de Empresas.

En 1993, esta fundación ha continuado fortaleciendo la colaboración y la organización de actuaciones conjuntas con las restantes Fundaciones del Sistema MAPFRE, con la finalidad de potenciar al máximo sus actividades fundacionales.

A finales de 1992 las Fundaciones MAPFRE tenían 3.116 millones de pesetas de patrimonio y destinaron en dicho ejercicio 1.000 millones de pesetas a prestaciones de interés general. Las aportaciones que las distintas entidades MAPFRE realizarán a estas Fundaciones, con cargo a los beneficios del ejercicio 1992, ascienden a 806 millones de pesetas.



PUENTE MAPFRE. SEVILLA.

CORPORACION MAPFRE

COMPANIA INTERNACIONAL DE
REASEGUROS, S.A.

Domicilio Social: Ctra. de Pozuelo de
Alarcón a Majadahonda, Km. 3,800
28220 MAJADAHONDA (Madrid).

Oficinas: Paseo de Recoletos, 25.
28004 Madrid.

Tel.: (341) 581 11 00.

Telex.: 42544 MAFR-E y 43225 SCIC-E

Telefax: (341) 419 91 95 - 419 46 78
- 581 11 34.

INFORME DE AUDITORIA

* * * *

CORPORACION MAPFRE,
COMPAÑIA INTERNACIONAL DE REASEGUROS, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1992

 **ERNST & YOUNG**



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de CORPORACION MAPFRE,
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1992 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1992, las correspondientes al ejercicio anterior. Dado que tales cifras del ejercicio 1991 no constituyen cuentas anuales completas, nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1992. Con fecha 10 de abril de 1992, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1991 en el que expresamos una opinión favorable.

La Sociedad ha realizado transacciones significativas con algunas de las sociedades del SISTEMA MAPFRE en los términos acordados entre las partes. La información sobre estas transacciones se muestra en el apartado 14 de la memoria.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1992 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A. al 31 de diciembre de 1992 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1992 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1992. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.

ERNST & YOUNG



Fernando Pindado Cardona

Madrid, 1 de abril de 1993

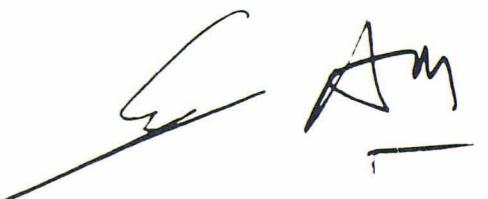
CUENTAS ANUALES

E

INFORME DE GESTION

EJERCICIO 1992

CORPORACION MAPFRE
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.

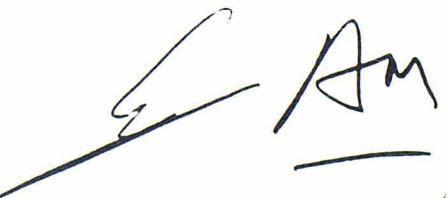


CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 1992

BALANCE DE SITUACION

**CORPORACION MAPFRE
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.**

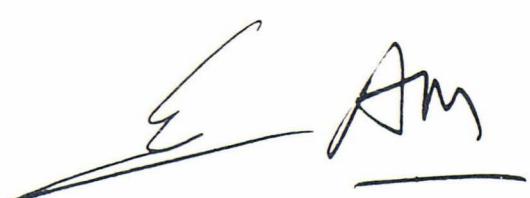


IMPORTES EN MILES DE PESETAS

ACTIVO	1.992	1.991
<u>INMOVILIZADO</u>		
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y OTROS AMORTIZABLES	727.226	678.282
Gastos de operaciones financieras diversas y otros amortizables	417.111	422.125
INMATERIAL	11.503	11.730
Aplicaciones informáticas	15.126	12.178
Provisiones (a deducir)	-3.623	-448
MATERIAL	298.612	244.427
Equipo informático, mobiliario e instalaciones y elementos de transporte	433.280	337.466
Amortizaciones acumuladas (a deducir)	-134.668	-93.039
<u>INVERSIONES</u>	60.748.476	60.800.698
MATERIALES	50.000	481.243
Terrenos y construcciones	440.328	
Anticipos e inversiones materiales en curso	50.000	
Amortizaciones acumuladas (a deducir)	-9.085	
FINANCIERAS	3.618.842	8.049.995
Acciones y otras participaciones	12.504	26.308
Desembolsos pendientes (a deducir)	-5.417	-5.417
Títulos de renta fija	1.412.614	2.602.536
Préstamos no hipotecarios y anticipos sobre pólizas	79.464	75.959
Otras inversiones financieras	48.230	100.245
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	2.108.813	5.362.353
Provisiones (a deducir)	-37.166	-111.909
EN EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y PARTICIPADAS	57.079.634	52.269.460
Acciones y otras participaciones en empresas del grupo	60.073.860	58.050.803
Desembolsos pendientes (a deducir)	-346.260	-3.337.750
Créditos contra empresas del grupo	53.151	725.751
Acciones y otras participaciones en empresas asociadas y participadas	32.420	72.420
Desembolsos pendientes (a deducir)	-2.733.537	-16.000
Provisiones (a deducir)		-3.225.764
<u>PROVISIONES TECNICAS DEL REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO</u>	4.198.846	5.773.516
PROVISIONES TECNICAS PARA RIESGOS EN CURSO	940.613	1.855.100
PROVISIONES MATEMATICAS (VIDA)	36	100
PROVISIONES TECNICAS PARA PRESTACIONES	3.258.197	3.918.316
<u>CREDITOS</u>	10.393.096	6.321.930
ENTIDADES Y POOLS DE SEGUROS Y REASEGUROS	3.471.590	4.294.231
Reaseguradoras	312.776	219.960
Cedentes	3.158.816	4.074.271
CREDITOS FISCALES, SOCIALES Y OTROS	5.126.128	232.321
DIVIDENDOS ACTIVOS A CUENTA	1.795.378	1.795.378
<u>CUENTAS DE AJUSTE POR PERIODIFICACION</u>	90	18.819
GASTOS ANTICIPADOS E INTERESES PAGADOS POR ANTICIPADO	90	
OTRAS CUENTAS DE PERIODIFICACION		18.819
<u>EFFECTIVO EN BANCOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO, EN CAJA Y EN CHICOS</u>	4.677.964	3.456.063
<u>TOTAL ACTIVO</u>	80.745.698	77.049.328
<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	226.485	4.810.569
<u>TOTAL GENERAL</u>	80.972.183	81.859.897

IMPORTE EN MILLES DE PESETAS

PASIVO	1.992	1.991
<u>CAPITALES PROPIOS</u>		
CAPITAL SUSCRITO	12.255.084	11.221.112
PRIMAS DE EMISION	3.068.050	3.068.050
DIFERENCIAS POR ACTUALIZACIONES DEL ACTIVO	1.413.510	1.413.510
RESERVAS	39.466.933	33.793.774
Reservas legales	2.451.016	2.244.222
Otras reservas	37.015.917	31.549.552
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE APLICACION	233.412	248.383
RESULTADO DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO	4.554.439	3.660.786
<u>PROVISIONES TECNICAS</u>		
PROVISIONES TECNICAS PARA RIESGOS EN CURSO	10.884.356	16.406.716
Reaseguro aceptado	1.791.964	5.465.687
PROVISIONES MATEMATICAS (VIDA)	51.579	85.947
Reaseguro aceptado	51.579	85.947
PROVISIONES TECNICAS PARA PRESTACIONES	9.040.813	10.855.082
Reaseguro aceptado	9.040.813	10.855.082
<u>PROVISIONES PARA RESPONSABILIDADES Y GASTOS</u>	115.212	86.385
<u>DEPOSITOS RECIBIDOS POR REASEGURADO CEDIDO Y RETROCEDIDO</u>	631.313	1.976.976
<u>DEUDAS</u>		
EMPRESTITOS	8.123.389	5.173.636
Convertibles	4.130.850	
ENTIDADES Y POOLS DE SEGUROS Y REASEGUROS	2.642.716	1.996.893
Reaseguradoras	1.467.934	
Cedentes	1.174.782	1.315.209
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO	176.716	1.992.570
CUENTAS FISCALES, SOCIALES Y OTRAS	1.173.107	1.184.173
<u>TOTAL PASIVO</u>	80.745.698	77.049.328
<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	226.485	4.810.569
<u>TOTAL GENERAL</u>	80.972.183	81.859.897



CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 1992

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**CORPORACION MAPFRE
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.**



IMPORTE EN MILES DE PESETAS

DEBE	Reaseguro Aceptado	Reaseguro Cedido y Retrocedido	Negocio Neto	Negocio Neto
GASTOS TECNICOS				
GASTOS TECNICOS NO VIDA				
Prestaciones y gastos pagados, no vida	14.802.843	4.408.867	10.393.976	10.107.761
Provisiones técnicas para prestaciones no vida:				
+ al cierre del ejercicio	9.009.462	3.258.197	5.751.265	6.904.192
- al comienzo del ejercicio.....	-10.822.508	-3.918.316	-6.904.192	-5.193.008
GASTOS TECNICOS VIDA				
Prestaciones y gastos pagados, vida	108.355	2.021	106.334	123.938
Provisiones técnicas para prestaciones vida:				
+ al cierre del ejercicio	31.351	---	31.351	32.576
- al comienzo del ejercicio	-32.574	---	-32.574	-34.184
Provisiones matemáticas, vida:				
+ al cierre del ejercicio	51.579	36	51.543	85.847
- al comienzo del ejercicio	-85.947	-100	-85.847	-64.003
TOTAL GASTOS TECNICOS VIDA NO VIDA	13.062.561	3.750.705	9.311.856	11.963.117
COMISIONES Y OTROS GASTOS DE EXPLOTACION				
COMISIONES Y PARTICIPACIONES				
Comisiones, no vida, del ejercicio			4.596.686	7.290.951
Comisiones, vida, del ejercicio:				
Comisiones y participaciones de las primas devengadas del año			38.978	47.964
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION				
Sueldos y salarios			404.776	373.407
Cargos sociales			153.098	157.443
Dotaciones del ejercicio para amortizaciones			372.455	145.394
Gastos de explotación varios			548.493	621.285
COMISIONES Y PARTICIPACIONES DEL REASEGURADO CEDIDO Y RETROCEDIDO				
No vida			-1.325.863	-2.561.216
Vida			-317	-1.573
TOTAL COMISIONES Y OTROS GASTOS DE EXPLOTACION			4.788.306	6.093.855
GASTOS FINANCIEROS				
GASTOS DE INVERSIONES MATERIALES (incluidas amortizaciones)			42	4.251
GASTOS INVERSIONES FINANCIERAS			3.283	1.267
GASTOS INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y PARTICIPADAS			8.298	6.173
GASTOS FINANCIEROS VARIOS			640.894	306.936
DOTACION DEL EJERCICIO PARA PROVISIONES			1.446.273	1.510.025
PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO DE DIVISAS			107.922	---
PERDIDAS EN REALIZACION DE INVERSIONES FINANCIERAS			6.852	25.089
TOTAL GASTOS FINANCIEROS			2.213.564	1.853.741
PERDIDAS EXCEPCIONALES			6.547	105.720
TOTAL			16.320.273	20.016.433
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES			742.134	59.079
BENEFICIO DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO (saldo que pasa al balance)			4.554.439	3.660.786
TOTAL GENERAL			21.616.846	23.736.298



IMPORTE EN MILES DE PESETAS

1. 9 9 2		1.991	
HABER	Reaseguro Aceptado	Reaseguro Cedido y Retrocedido	Negocio Neto
Negocio Neto			
PRIMAS Y RECARGOS			
PRIMAS ADQUIRIDAS NO VIDA			
Primas y recargos netos de anulaciones no vida	13.662.323	4.007.290	9.655.033
Provisiones técnicas para riesgos en curso no vida: + al comienzo del ejercicio	5.465.687	1.855.100	3.610.587
- al cierre del ejercicio	-1.791.964	-940.613	-851.351
PRIMAS ADQUIRIDAS VIDA			
Primas y recargos netos de anulaciones vida	109.816	3.579	106.237
TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS VIDA Y NO VIDA	17.445.862	4.925.356	12.520.506
TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS VIDA Y NO VIDA	17.445.862	4.925.356	12.520.506
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION			
INGRESOS ACCESORIOS A LA EXPLOTACION			79.408
TOTAL OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION			79.408
INGRESOS FINANCIEROS			
INGRESOS DE INVERSIONES FINANCIERAS	553.122		595.213
INGRESOS DE INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y PARTICIPADAS	2.126.970		3.394.110
INGRESOS FINANCIEROS VARIOS	317.561		246.005
PROVISIONES APLICADAS A SU FINALIDAD	1.510.025		1.650.277
BENEFICIOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO DE DIVISAS	---		10.402
BENEFICIOS EN REALIZACION DE INVERSIONES MATERIALES	1.571.162		2.259.326
BENEFICIOS EN REALIZACION DE INVERSIONES FINANCIERAS	23.179		3.428
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	6.102.019		7.958.761
BENEFICIOS EXCEPCIONALES			
TOTAL			21.616.846
TOTAL GENERAL			21.616.846
TOTAL GENERAL			23.736.298



CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 1992

MEMORIA

**CORPORACION MAPFRE
Compañía Internacional de Reaseguros, S.A.**



CORPORACION MAPFRE, C.I.R., S.A.

MEMORIA

EJERCICIO 1.992

1. ACTIVIDAD

CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A. (en adelante la Sociedad) es una compañía de Reaseguros, matriz de un conjunto de empresas de Seguros, Reaseguros, Financiación e Inversión Mobiliaria e Inmobiliaria.

La Sociedad es filial de MAPFRE MUTUALIDAD de Seguros y Reaseguros a Prima Fija.

2. BASES DE PRESENTACION
DE LAS CUENTAS ANUALES

La imagen fiel resulta de la aplicación de las disposiciones legales en materia contable, sin que, a juicio de los Administradores, resulte necesario incluir informaciones complementarias; se han aplicado los Principios Contables admitidos con carácter general, y no existen causas que impidan la comparación de las cuentas del ejercicio con las del precedente.

3. DISTRIBUCION DE
RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad ha propuesto para su aprobación por la Junta General de Accionistas la siguiente distribución de resultados:

<u>Bases de reparto</u>	<u>Importe (en pesetas)</u>
Resultado del ejercicio	4.554.438.569
Remanente	233.412.361
TOTAL	4.787.850.930

Distribución

* Dividendos	3.658.997.992
* Donación a Fundación Mapfre América	85.000.000
* Remanente	1.043.852.938
TOTAL	4.787.850.930

La distribución de dividendos prevista en esta propuesta cumple con los requisitos y limitaciones establecidos en la normativa legal y en los estatutos sociales.

Durante el ejercicio 1992, la Sociedad ha repartido dividendos a cuenta por importe total de 1.795.377.920 Pesetas. Se reproduce a continuación el estado de liquidez formulado por el Consejo de Administración para la distribución.



C O N C E P T O	Fecha del acuerdo 14.10.1992
TESORERIA DISPONIBLE EN LA FECHA DEL ACUERDO	5.247.000
AUMENTOS DE TESORERIA PREVISTOS A UN AÑO.	4.370.000
(+) Por operacion de cobro corrientes previstas	4.370.000
DISMINUCIONES DE TESORERIA PREVISTAS A UN AÑO	3.095.000
(-) Por operaciones de pago corrientes previstas	2.203.000
(-) Por operaciones financieras previstas	892.000
TESORERIA DISPONIBLE A UN AÑO	6.522.000

Miles de Pesetas

4. NORMAS DE VALORACION

Se indican a continuación los criterios contables aplicados en relación con las siguientes partidas:

- a) **Gastos de establecimiento y otros amortizables**
Los gastos de establecimiento y otros amortizables se capitalizan íntegramente en el momento en que se devengan, amortizándose de forma lineal en un plazo de 5 años, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.
- b) **Inmovilizado inmaterial**
El inmovilizado inmaterial está valorado a su precio de adquisición. La amortización se dota linealmente en función de la vida útil estimada de las aplicaciones informáticas, siendo el plazo máximo de amortización de cinco años.
- c) **Inmovilizado material**
El inmovilizado material está valorado a su precio de adquisición. La amortización se calcula linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los diferentes activos y de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.
- d) **Inversiones materiales**
Los terrenos e inmuebles están valorados a su precio de adquisición, que incluye los gastos e impuestos relativos a la compra y las obras y mejoras incorporadas para su utilización. La amortización de los inmuebles se calcula linealmente en función de la vida útil estimada y de acuerdo con las disposiciones legales aplicables. El coeficiente de amortización es del 2% anual, que se aplica al valor total de cada inmueble deducido el importe estimado del solar.
- e) **Valores negociables y otras inversiones financieras análogas**
- **Valores de renta variable.**
Los valores de renta variable admitidos a cotización oficial se presenta al precio de adquisición o al menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización del día del cierre del balance, si cualquiera de éstas fuera inferior. Los valores de renta variable no cotizados, así como las participaciones en el capital de sociedades del grupo, se presentan por su precio de adquisición o por su valor teórico contable corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición que subsisten al cierre del ejercicio, si éste fuese inferior.

No obstante, cuando en el precio de adquisición de valores no cotizados o de participaciones en empresas del Grupo o asociadas, se tomaron en consideración plusvalías tácitas no imputables a elementos patrimoniales concretos, dichas plusvalías se provisionan linealmente en el plazo de diez años, salvo en la parte de las mismas que se vaya recuperando con incrementos posteriores de los fondos propios de cada sociedad participada. Este plazo de diez años es congruente con el carácter de la permanencia de estas inversiones, que se considera contribuirán a la obtención de beneficios para la sociedad durante un plazo igual o superior al indicado.

Las aportaciones no dinerarias a sociedades, se han contabilizado por el valor correspondiente a los elementos patrimoniales aportados minorado, en su caso, por las amortizaciones acumuladas de los mismos, e incrementado por los gastos inherentes a la operación siempre que el importe resultante no supere el valor de mercado de la participación.

Las correcciones valorativas resultantes de la aplicación de los criterios de valoración expuestos en los párrafos precedentes se efectúan con cargo a resultados.

- Valores de renta fija.

Los valores negociables de renta fija se presentan por su precio de adquisición o por su valor de realización, si éste fuera inferior. Su valoración se ha efectuado de acuerdo con la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 1992.

El precio de adquisición incluye los gastos inherentes a la inversión realizada y excluye, en su caso, los intereses devengados y no vencidos en el momento de la compra, sin exceder del valor de reembolso.

El exceso sobre el valor de reembolso en títulos en cartera al cierre del ejercicio, adquiridos antes de la publicación de la citada Orden, ha sido imputado a resultados en el ejercicio de su compra sin que, por su poca relevancia, se hayan efectuado los ajustes necesarios para adaptar esta imputación al período que resta hasta el vencimiento de los títulos.

Como valores de realización se han considerado los siguientes:

- * Para los valores de renta fija con vencimiento superior a un año cotizados en un mercado secundario representativo, la última cotización del último trimestre.
- * Para el resto de valores de renta fija, el resultado de actualizar, al cierre del ejercicio, los flujos financieros futuros de cada título, incluido el valor de reembolso, a las tasas de rendimiento interno publicadas por la Dirección General de Seguros.

Las provisiones por las correcciones valorativas que resultan de la comparación entre el valor de realización y el precio de adquisición de los títulos más, en su caso, los intereses implícitos y explícitos devengados y no vencidos al cierre del ejercicio, se dotan con cargo a la cuenta "Minusvalías en valores negociables de renta fija" que se presenta en el capítulo de "Capitales propios" del Balance de Situación. A estos efectos, para los valores de renta fija cotizados en un mercado secundario representativo, las correcciones valorativas se efectúan conjuntamente por el importe neto que resulta de compensar las diferencias positivas y negativas entre el valor de realización y el valor contable. Para los otros tipos de inversión no se efectúa esta compensación.

En el ejercicio 1991, las provisiones por correcciones valorativas se dotaron con cargo a resultados y, para su cálculo, se compensaron las diferencias positivas y negativas resultantes en cada grupo homogéneo de valores.

Para los títulos adquiridos en ejercicios anteriores que todavía forman parte de la cartera al 31 de diciembre de 1992, la cuenta "Minusvalías en valores negociables de renta fija" sólo incluye, en su caso, el incremento en la corrección valorativa del ejercicio 1992. Dado que tales incrementos no han existido, el saldo de dicha cuenta es cero al 31 de Diciembre de 1992. En aquellos títulos para los que la corrección valorativa del ejercicio 1991 fué superior a la calculada al cierre del ejercicio 1992, el exceso de la provisión constituida ha sido imputada a resultados.

De haberse aplicado en el ejercicio 1992 los criterios utilizados en el cierre del ejercicio 1991, la dotación a la provisión para valores de renta fija no hubiese variado.

- Conversión de valores negociables en moneda extranjera

La conversión a pesetas se realiza aplicando al precio de adquisición el tipo de cambio vigente en la fecha de compra. Para la determinación de las correcciones valorativas descritas anteriormente la conversión se efectúa en función del tipo de cambio al cierre del ejercicio.

f) Créditos no comerciales

El criterio de valoración ha sido el del importe entregado minorado por las correspondientes provisiones dotadas para cubrir las situaciones de insolvencia total o parcial del deudor.

g) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Para hacer frente a los compromisos contraídos con el personal por complemento de pensiones y premios de jubilación, la Sociedad, de acuerdo con los estudios actuariales realizados, ha dotado una provisión que cubre el valor actual de las obligaciones futuras devengadas por estos conceptos al cierre de cada ejercicio. Los riesgos cubiertos son indemnizaciones por jubilación y complementos de jubilación para activos y el método de estimación y cálculo de las provisiones dotadas ha consistido en una proyección de salarios a la jubilación y la determinación del valor actual de la parte ya devengada por servicios prestados, utilizando el sistema de capitalización individual, aplicando un interés técnico de 8% y la tabla de mortalidad GRM-80.

h) Deudas

El criterio de valoración ha sido el del valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida en su caso, figura separadamente en el balance y se imputa anualmente a resultados.

i) Impuesto sobre beneficios

Se ha contabilizado la carga fiscal imputable al ejercicio por impuesto sobre el beneficio. Los impuestos anticipados no se recogen en el Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias por aplicación del principio de prudencia.

j) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, con excepción de las que corresponden a operaciones de reaseguro, se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en que tienen lugar.

Las operaciones de reaseguro en moneda extranjera se registran al tipo de cambio establecido al inicio del ejercicio. Posteriormente, al cierre del mismo, se tratan todas ellas como si fueran una sola operación convirtiéndose al tipo de cambio vigente en este momento y recogiéndose la diferencia que se produce en la cuenta de resultados.

Al cierre del ejercicio se aplican los siguientes criterios en relación con los saldos existentes:

- * La moneda extranjera se valora al tipo de cambio vigente en ese momento, registrándose la diferencia, tanto positiva como negativa, en la cuenta de resultados.
- * Los créditos y débitos se valoran al tipo de cambio vigente en ese momento, registrándose las diferencias negativas en la cuenta de pérdidas y ganancias y las positivas como ingresos a distribuir en varios ejercicios en la medida que no puedan compensarse con diferencias negativas. Esta compensación se hace por grupos homogéneos en función del ejercicio de vencimiento y de la moneda.

k) Operaciones técnicas de reaseguro

- Reaseguro aceptado.

Las operaciones de reaseguro aceptado se contabilizan en función de las cuentas recibidas de las cedentes. Para la determinación del resultado se actúa de la forma siguiente:

- * Si al efectuar el cierre contable, no se dispone de la última cuenta de la cedente o información de siniestros pendientes correspondientes al período natural contratado, de cada ejercicio de suscripción, el saldo del resto de cuentas recibidas, se considera como provisiones de cuentas no cerradas, al objeto de no reconocer resultados en la contabilización de dichas cuentas.



Si, excepcionalmente, estas provisiones de cuentas no cerradas, estuvieran afectas negativamente por la contabilización de pagos de siniestros de gran importancia, al ser una pérdida cierta con imposibilidad de compensación por movimientos de cuentas no cerradas, la provisión deberá ser ajustada por el importe que corresponda.

* Cuando se dispone de la última cuenta e informe de siniestros pendientes, se procede a la cancelación de las provisiones de cuentas no cerradas, dotándose las provisiones para riesgos en curso que correspondan.

. Provisiones para prestaciones.

Se dotan por los importes comunicados por las cedentes o en su defecto, por los depósitos retenidos.

Las provisiones para prestaciones incluyen provisiones complementarias para siniestros ocurridos y no comunicados así como para desviaciones de los existentes, en función de la propia experiencia.

- Reaseguro retrocedido

Las operaciones de reaseguro retrocedido y sus correspondientes provisiones técnicas se registran con los mismos criterios del reaseguro aceptado y en función de los contratos de retrocesión suscritos.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y OTROS AMORTIZABLES

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ADICIONES	AMORTIZACION	SANEAMIENTO	SALDO FINAL
Gastos de ampliación de capital	421.177	--	109.471	--	311.706
Gastos de emisión de obligaciones	--	313.750	208.998	--	104.752
Otros gastos amortizables	948	--	295	--	653
TOTAL	422.125	313.750	318.764	--	417.111

Miles de Pesetas

6. INMOVILIZADO INMATERIAL

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Aplicaciones informáticas	12.178	2.948	--	15.126
TOTAL COSTE	12.178	2.948	--	15.126
Amortización acumulada del Inmovilizado Inmaterial	-448	-3.175	--	-3.623
TOTAL NETO.....	11.730	-227	--	11.503

Miles de Pesetas

El coeficiente anual de amortización es del 20% y 25%, según hayan sido adquiridos antes o después del 01.01.92, respectivamente.



Si, excepcionalmente, estas provisiones de cuentas no cerradas, estuvieran afectas negativamente por la contabilización de pagos de siniestros de gran importancia, al ser una pérdida cierta con imposibilidad de compensación por movimientos de cuentas no cerradas, la provisión deberá ser ajustada por el importe que corresponda.

* Cuando se dispone de la última cuenta e informe de siniestros pendientes, se procede a la cancelación de las provisiones de cuentas no cerradas, dotándose las provisiones para riesgos en curso que correspondan.

. Provisiones para prestaciones.

Se dotan por los importes comunicados por las cedentes o en su defecto, por los depósitos retenidos.

Las provisiones para prestaciones incluyen provisiones complementarias para siniestros ocurridos y no comunicados así como para desviaciones de los existentes, en función de la propia experiencia.

- Reaseguro retrocedido

Las operaciones de reaseguro retrocedido y sus correspondientes provisiones técnicas se registran con los mismos criterios del reaseguro aceptado y en función de los contratos de retrocesión suscritos.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y OTROS AMORTIZABLES

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ADICIONES	AMORTIZACION	SANEAMIENTO	SALDO FINAL
Gastos de ampliación de capital	421.177	--	109.471	--	311.706
Gastos de emisión de obligaciones	--	313.750	208.998	--	104.752
Otros gastos amortizables	948	--	295	--	653
TOTAL	422.125	313.750	318.764	--	417.111

Miles de Pesetas

6. INMOVILIZADO INMATERIAL

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Aplicaciones informáticas	12.178	2.948	--	15.126
TOTAL COSTE	12.178	2.948	--	15.126
Amortización acumulada del Inmovilizado Inmaterial	-448	-3.175	--	-3.623
TOTAL NETO.....	11.730	-227	--	11.503

Miles de Pesetas

El coeficiente anual de amortización es del 20% y 25%, según hayan sido adquiridos antes o después del 01.01.92, respectivamente.



7. INMOVILIZADO MATERIAL

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Elementos de transporte	33.130	15.463	-2.258	46.335
Mobiliario e instalaciones	244.026	76.626	-558	320.094
Equipo informático	60.310	13.237	-6.696	66.851
TOTAL COSTE	337.466	105.326	-9.512	433.280
Amortización acumulada del inmovilizado material	-93.039	-50.449	8.820	-134.668
TOTAL NETO	244.427	54.877	-692	298.612

Miles de Pesetas

El detalle del inmovilizado material, situado en el extranjero a 31-12-92 es el siguiente:

ELEMENTOS	VALOR CONTABLE	AMORTIZACION ACUMUL
Mobiliario e instalaciones	56.383	27.148
Elementos de transporte	17.508	9.137
Equipo informático	1.189	297
TOTAL	75.080	36.582

Miles de Pesetas

Los coeficientes anuales de amortización del Inmovilizado Material son los siguientes:

- Mobiliario e instalaciones 10%
- Elementos de transporte 25%
- Equipo informático 20% y 25%, según hayan sido adquiridos antes o después del 01.01.92, respectivamente.

8. INVERSIONES MATERIALES

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe en el ejercicio 1992:

PARTIDAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Terrenos y construcciones	440.328	120.749	-561.077	---
Anticipos e inversiones en curso	50.000	---	---	50.000
TOTAL COSTE	490.328	120.749	-561.077	50.000
Amortización acumulada de inversiones materiales	-9.085	---	9.085	---
TOTAL NETO	481.243	120.749	-551.992	50.000

Miles de Pesetas

El coeficiente anual de amortización de los edificios es del 2% aplicado sobre el valor estimado de construcción.



9. INVERSIONES FINANCIERAS
Y EMPRESAS DEL GRUPO,
ASOCIADAS Y PARTICIPADAS

El siguiente cuadro refleja los movimientos de estas partidas en el ejercicio 1992:

CUENTAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
. INVERSIONES FINANCIERAS				
Acciones y otras participaciones	26.308	-	-13.804	12.504
Desembolsos pendientes (a deducir) ...	-5.417	-	-	-5.417
Títulos de renta fija	2.602.536	11.070	-1.201.192	1.412.414
Préstamos no hipotecarios y anticipos sobre pólizas	75.959	49.900	-46.395	79.464
Otras inversiones financieras	100.245	629.079	-681.094	48.230
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	5.362.353	2.759.244	-6.012.784	2.108.813
Provisiones (a deducir)	-111.989	-37.166	111.989	-37.166
TOTAL	8.049.995	3.412.127	7.843.280	3.618.842
. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y PARTICIPADAS				
Acciones y otras participaciones en Empresas del grupo	58.050.803	6.127.601	-4.104.544	60.073.860
Desembolsos pendientes (a deducir) ...	-3.337.750	-3.332.922	6.324.412	-346.260
Créditos contra Empresas del grupo ...	725.751	2.449.540	-3.122.140	53.151
Acciones y otras participaciones en empresas del grupo asociadas y partic.	72.420	-	-40.000	32.420
Desembolsos pendientes (a deducir) ...	-16.000	-	16.000	-
Provisiones (a deducir)	-3.225.764	-2.733.537	3.225.764	-2.733.537
TOTAL	52.269.460	2.510.682	2.299.492	57.079.634

Miles de Pesetas

El detalle de las participaciones significativas en otras Sociedades se recoge en el CUADRO ANEXO Nº 1.

El cuadro siguiente recoge el detalle de los vencimientos de los créditos a favor de la sociedad y de los títulos de renta fija en poder de la misma a 31 de Diciembre de 1992:

DETALLE DE VENCIMIENTOS RENTA FIJA Y CREDITOS							
	1.993	1.994	1.995	1.996	1.997	RESTO	TOTAL
INVERSIONES FINANCIERAS							
Títulos de renta fija	429.203	-	-	370.706	93.750	518.755	1.412.414
Préstamos no hipotecarios y anticipos sobre pólizas	15.808	7.417	10.595	6.577	3.607	35.460	79.464
INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO							
Créditos contra empresas del Grupo ...	53.151	-	-	-	-	-	53.151
TOTAL	498.162	7.417	10.595	377.283	97.357	554.215	1.545.029

Miles de Pesetas

El importe de los intereses devengados y no cobrados asciende a 41,8 millones de pesetas para 1.992

El cuadro siguiente recoge la cotización del último ejercicio de las sociedades dependientes y asociadas que cotizan en bolsa:

S O C I E D A D	% COTIZACION	
	MEDIA DEL ULTIMO TRIMESTRE	AL CIERRE DE EJERCICIO
* PARTICIPACION DIRECTA		
Banco Mapfre	303,79	305
Mapfre Inmuebles	204,86	198

El cuadro siguiente recoge el detalle de la tasa media de rentabilidad de los valores de renta fija:

	%
Valores del Estado	15,54
Otros valores públicos	12,81
Eléctricas.....	13,06
Comunicaciones	13,20
Valores Extranjeros	9,23

Los valores negociables y otras inversiones financieras análogas instrumentadas en moneda extranjera, son los siguientes:

TIPO DE MONEDA	ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	TITULOS RENTA FIJA
Dólar USA	--	136
Libra Esterlina.....	1.189	--
TOTALES	1.189	136

Millones de pesetas



10. FONDOS PROPIOS

El movimiento de las partidas de Fondos propios y su desglose al 31 de diciembre de 1992 es el siguiente:

	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL
Capital suscrito	11.221.112	1.033.972(1)	---	12.255.084
Prima de emisión	3.068.050	---	---	3.068.050
Diferencias por actualización del activo	1.413.510	---	---	1.413.510
Reserva legal	2.244.222	206.794(1)	---	2.451.016
Otras reservas.....	31.549.552	5.466.365(2)	---	37.015.917
Resultados de ejercicios anteriores pte. aplicación	248.383	---	-14.970 (1)	233.413
Pérdidas y Ganancias	3.660.786	4.554.439 (3)	-3.660.786 (1)	4.554.439
TOTAL CAPITALES PROPIOS	53.405.615	11.261.570	-3.675.756	60.991.429
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-1.795.378	-1.795.378	1.795.378	-1.795.378
TOTAL	51.610.237	9.466.192	1.880.378	59.196.051

Miles de Pesetas

ORIGEN DE LOS AUMENTOS

- (1) 1^ª Conversión de obligaciones convertibles
 (2) 4.963.065 miles de pesetas corresponden a la 1^ª Conversión de obligaciones y 503.299 miles de pesetas a la reversión de la provisión constituida en 1991 para el Banco Mapfre
 (3) Beneficios ejercicio 1992

CAUSA DE LAS DISMINUCIONES

- (1) Distribución Resultado 1991

CAPITAL SUSCRITO

El capital social de la Sociedad, al 31 de diciembre de 1992, está representado por 24.510.168 acciones nominativas, de 500 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Con fecha 23.12.92 se llevó a cabo una ampliación de capital mediante la emisión de 2.067.944 de nuevas acciones ordinarias nominativas de 500 pesetas de valor nominal cada una, que fueron totalmente suscritas y desembolsadas mediante la conversión de 605.195 obligaciones y sus intereses devengados. Estas acciones se emitieron al tipo de 600%, es decir de 3.000 pesetas cada una, de las que 500 pesetas corresponden a su valor nominal y las restantes 2.500 pesetas se destinaron a dotar la reserva legal en la cuantía máxima y el resto a reservas voluntarias.

Todas las acciones están admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid y Barcelona.

Mapfre Mutualidad participa en el 52,3708 % del capital al 31 de diciembre de 1992

Con fecha 10 de abril de 1992, la Junta General de Accionistas autorizó la ampliación del capital social de la Corporación, en una o varias veces, en las cuantías necesarias para atender las solicitudes de conversión en acciones que formulen los titulares de obligaciones, hasta la cuantía de 2.000 millones de pesetas.

PRIMA DE EMISIÓN

Esta reserva corresponde a las dotaciones efectuadas como consecuencia de las siguientes ampliaciones de capital:

• Junio de 1985 (200%)	159.040
• Octubre de 1985 (300%)	667.970
• Enero de 1.986 (600%)	1.836.918
• Junio de 1.986 (600%)	404.122
	<hr/>
	3.068.050

DIFERENCIAS POR ACTUALIZACIONES DEL ACTIVO

El saldo de diferencias por actualizaciones del activo corresponde a actualizaciones realizadas por la Sociedad al amparo de la Ley de Presupuestos de 1983. Tiene la consideración fiscal de fondo de reserva y no está sometido al pago de impuestos salvo que se distribuya o disponga en forma no autorizada, pudiendo destinarse a ampliaciones de capital o a compensar pérdidas.



RESERVA LEGAL

No es distribuible a los accionistas, salvo en caso de liquidación de la Sociedad, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas. Actualmente, de acuerdo con la nueva Ley de Sociedades Anónimas, se dota con el 10% del beneficio del ejercicio, hasta que alcance el 20% del capital social.

OTRAS RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE APLICACION

Estas reservas son de libre disposición.

 11. PROVISIONES PARA
RESPONSABILIDADES
Y GASTOS

La Sociedad tiene compromisos adquiridos con el personal que consisten en premios de jubilación y complementos de la pensión de jubilación. Los compromisos se encuentran evaluados actuarialmente y el movimiento de las cuentas que los recogen es el siguiente:

DETALLE DEL MOVIMIENTO DE LAS PROVISIONES PARA PENSIONES	Pensiones a personal activo
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	86.385
INCREMENTOS Dotaciones a fondos de pensiones propios o internos (gastos de personal)	28.827
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 1992	115.212

Miles de Pesetas

 12. DEUDAS

El siguiente cuadro refleja el desglose de las deudas con empresas del grupo de la sociedad a 31 de diciembre de 1992.

EMPRESAS DEL GRUPO	
Otras deudas	176.716
TOTAL	176.716

Miles de Pesetas

A continuación se detallan las deudas de la sociedad a 31 de diciembre de 1992. El vencimiento de todas ellas es a corto plazo.

Obligaciones convertibles	1.993
Deudas con empresas del grupo	4.130.850
Entidades y pools de seguros y reaseguros.	176.716
Cuentas fiscales, sociales y otras	2.642.716
TOTAL	1.173.107
	8.123.389

Miles de Pesetas

La cuenta de "Obligaciones convertibles" recoge el nominal más los intereses devengados de las 394.805 obligaciones en circulación al 31 de Diciembre de 1992 con un nominal de 10.000 pesetas cada una convertibles en acciones de la Corporación en los períodos comprendidos entre el 15 de Abril y 15 de Mayo y 15 de Octubre y 15 de Noviembre de 1993. El interés nominal es de 10% y el vencimiento final el 15 de Julio de 1995. El importe de los intereses devengados pendientes de vencimiento al 31.12.92 es de 183 millones de pesetas.



13. SITUACION FISCAL

A efectos de la declaración del Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad está acogida al régimen de declaración consolidada dentro del grupo fiscal 9/85 integrado por CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A. y aquellas de sus entidades filiales que cumplen los requisitos para acogerse a dicho régimen.

A continuación se detalla la conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1992:

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES			
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	4.554.439
Impuesto sobre Sociedades Diferencias permanentes	12.127	85.000	742.134 -72.873
Diferencias temporales: - con origen en el ejercicio	28.827		28.827
- con origen en ejercicios anteriores			
COMPENSACION DE BASES IMPONIBLES NEGATIVAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			---
BASE IMPONIBLE INDIVIDUAL (resultado fiscal)			5.252.527
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	
Diferencias permanentes por consolidación	607	-1.999.620	-1.999.013
Diferencias temporales por consolidación: - con origen en el ejercicio		-6.600	-6.600
- con origen en el ejercicios anteriores	7		7
BASE IMPONIBLE INDIVIDUAL DESPUES DE CONSOLIDACION			3.246.921

Miles de Pesetas

El importe de las diferencias permanentes negativas corresponde íntegramente a donativos a Fundaciones del Sistema MAPFRE, y el de las diferencias temporales positivas, fundamentalmente a dotación, no deducible a efectos fiscales, a la provisión para complementos de pensiones. Las diferencias por consolidación corresponden, básicamente, a la eliminación de dividendos percibidos de otras sociedades del grupo fiscal 9/85.

No existen bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensación. El detalle de los incentivos fiscales es el siguiente:

M O D A L I D A D	IMPORTE APLICADO EN EL EJERCICIO	SALDO PENDIENTE APLICACION
INVERSION ACTIVOS FIJOS NUEVOS	103.085	--
CREACION DE EMPLEO	1.310	--

Miles de Pesetas

Para continuar disfrutando del derecho a las deducciones por inversión en activos fijos nuevos, la Sociedad habrá de mantener tales activos en funcionamiento dentro de su patrimonio durante un período de cinco años desde su adquisición, o durante la vida útil del bien si ésta fuera inferior.

20

Durante el ejercicio 1.992 la Sociedad ha obtenido rendimientos producidos en diversos países del extranjero, ascendiendo el gasto devengado por los distintos impuestos extranjeros sobre los beneficios que gravan dichos rendimientos a un importe de 154.050.196 pesetas.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1992, la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que esta sometida por los ejercicios 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 y 1992. En opinión de los asesores de la Sociedad, la posibilidad de que puedan producirse pasivos fiscales que afecten de forma significativa a la posición financiera de la Sociedad al 31 de Diciembre de 1992, es remota.

El importe de los impuestos anticipados al 31 de Diciembre de 1992, como consecuencia de las diferencias temporales existentes, es de 19,1 millones de pesetas, aproximadamente, calculados al tipo efectivo del treinta y cinco por ciento. Este importe no ha sido recogido en el Balance y Cuentas de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad, por aplicación del principio de prudencia valorativa.

14. INGRESOS Y GASTOS

El siguiente cuadro refleja las cargas sociales de la sociedad a 31 de Diciembre de 1992:

DETALLE DE CARGAS SOCIALES		
Aportaciones y dotaciones para pensiones	28.827	
Otras cargas sociales	124.271	
TOTAL	153.098	

Miles de Pesetas

La distribución de primas y recargos netos de anulaciones del reaseguro aceptado por ramos y zonas geográficas del ejercicio 1992 es el siguiente:

DISTRIBUCION DE PRIMAS Y RECARGOS DEL REASEGURO ACEPTADO

RAMOS	IMPORTE	%
Incendios y aliados	3.352	24,3
Automóviles	7.736	56,2
Caución	1.208	8,8
Transportes	759	5,5
R. Civil	18	0,1
Personales	346	2,5
Ingeniería	353	2,6
TOTAL	13.772	100

Millones de Pesetas



AREAS	IMPORTE	% REPRESENT
España	7.553	54,8
Latinoamerica	3.536	25,7
Europa	1.893	13,7
U.S.A.	9	0,1
Extremo Oriente	576	4,2
Resto Países	205	1,5
TOTAL . . .	13.772	100

Millones de Pesetas

Durante 1992 la Sociedad empleó la siguiente plantilla promedio de personal:

C A T E G O R I A S	Nº Medio empleados
Directivos	5
Jefe de Sección	2
Jefe de Negociado	9
Oficial 1º	8
Oficial 2º	13
Auxiliar Administrativo	9
Informáticos	8
Titulados	8
Abogados	5
Otras categorías	3
TOTAL	70

2

Durante el ejercicio 1992, la Sociedad ha realizado con otras empresas del grupo diversas transacciones. Las más significativas son:

C O N C E P T O	Gastos	Ingresos
• Operaciones de reaseguro aceptado:		
.. Primas y recargos	11.226.251	9.419.335
.. Prestaciones y gastos pagados	2.715.205	
.. Comisiones y participaciones		201.031
.. Intereses de depósitos		
• Operaciones de reaseguro retrocedido:	2.382.895	
.. Primas y recargos		1.762.295
.. Prestaciones y gastos pagados		624.374
.. Comisiones y participaciones		
.. Intereses de depósitos	21.685	
• Otros gastos de explotación:		
.. Mecanización	30.561	
.. Teléfonos	21.684	
.. Publicidad y propaganda	41.238	
.. Otros gastos	5.319	
• Gastos financieros varios:		
.. Intereses pagarés	154.595	
.. Otros	10.957	
• Ingresos accesorios a la explotación:		
.. Convenios unidad jurídica		70.012
.. Otros		5.657
• Ingresos inversiones en empresas del grupo:		
.. Dividendos recibidos	2.126.970	
.. Préstamos no hipotecarios	10.111	
• Ingresos financieros varios:		
.. Intereses	156.512	
.. Beneficios en venta de inversiones materiales	516.829	
• Beneficios excepcionales:		
.. Beneficio en realización de inversiones financieras		2.899.133
• Pérdidas excepcionales:		
.. Pérdida en realización de inversiones financieras ..	6.600	
TOTAL	16.616.990	17.792.259

Miles de Pesetas

Los beneficios excepcionales se corresponden con la venta a Mapfre Mutualidad de acciones y derechos sobre acciones del Banco Mapfre.



Como consecuencia de las distintas operaciones descritas anteriormente, el balance de situación al 31 de diciembre de 1992 incluye los siguientes saldos con otras empresas del grupo.

C O N C E P T O	Deudores	Acreedores
• Por operaciones de reaseguro aceptado: - Entidades y pools de seguros y reaseguros - Saldos	2.809.449	686.722
• Depósitos constituidos	1.005.436	1.205.761
• Provisiones para riesgos en curso		6.819.276
• Provisiones para prestaciones		
• Por operaciones de reaseguro retrocedido: - Entidades y pools de seguros y reaseguros - Saldos	50.838	1.044.500
• Depósitos recibidos	570.534	146.201
• Provisiones para riesgos en curso	1.180.877	
• Provisiones para prestaciones	53.151	
• Créditos		
• Créditos fiscales, sociales y otros: - Otros saldos	4.943.690	176.716
• Efectivo en bancos: - Cheques al cobro	18.534	
TOTAL	10.632.509	10.079.176

Miles de Pesetas

Los beneficios excepcionales se corresponden principalmente con la venta a Mapfre Mutualidad de acciones del Banco Mapfre.

15. OTRA INFORMACION

A) REMUNERACIONES DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

REMUNERACIONES	IMPORTE
Sueldos y Salarios ...	55,5
Dietas	8,1
Otras remuneraciones..	1,4
T O T A L	65,0

Millones de Pesetas

B) ANTICIPOS Y CREDITOS A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

C O N C E P T O	TIPO INTERES	IMPORTE CONCEDIDO	IMPORTE PENDIENTE
Préstamos o Créditos	10	1,0	0,5
TOTAL...	--	1,0	0,5

Millones de Pesetas

C) OBLIGACIONES CON MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION POR PENSIONES

OBLIGACIONES	
Complemento Pensión	87,0
Premio Jubilación	3,3
T O T A L	90,3

Millones de Pesetas

D) SE ADJUNTA CUADRO ANEXO N° 2 COBERTURA PROVISIONES TECNICAS

E) SE ADJUNTA CUADRO ANEXO N° 3 ESTADO DEL MARGEN DE SOLVENCIA

PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO 1

NOMBRE	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% PARTICIPACION		DATOS CONSOLIDADOS CIERRE EJERCICIO 31.12.92				VALOR LIBROS	DIVIDENDOS RECIBIDOS		
			DIRECTA	INDIRECTA	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO					
							ORDINARIO	EXTRAORD.				
MAPFRE VIDA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS S/VIDA	AVDA.GENERAL PERON,40 (MADRID)	SEGUROS Y REASEGUROS	97,4913		3.500	5.333	3.339	594	4.953	1.368		
MAPFRE SEG.GENERALES, S.A.	C/FRANCISCO DE ROJAS,12 (MADRID)	SEGUROS Y REASEGUROS	97,1279		3.722	3.193	1.236	(173)	4.157	631		
MAPFRE RE,CIA DE REASEG.,S.A.	PASEO DE RECOLETOS,25 (MADRID)	REASEGUROS	100		10.000	3.514	145	11	9.946	--		
MAPFRE INTERNACIONAL, S.A.	PASEO DE RECOLETOS,25 (MADRID)	HOLDING	100		15.000	9.230	(1.361)	690	21.008	--		
BANCO MAPFRE, S.A.	PASEO DE RECOLETOS,23 (MADRID)	BANCARIA	62,5320		15.437	6.231	(2.787)	229	12.553	--		
MAPFRE INMUEBLES, S.A.	PRIETO UREÑA, 6 (MADRID)	INMOBILIARIA	84,2270		1.565	1.514	267	51	2.538	113		
MAPFRE SOFT, S.A.	CTRA.POZUELO-MAJADAHONDA KM 3,800 (MAJADAHONDA) (MADRID)	INFORMATICA	55		325	(2)	7	2	158	--		
MAPLUX REINSURANCE COMPANY LTD.	10,RUE DE LA GREVE (LUXEMBURGO)	REASEGUROS	0,0370	99,9630	804	54	--	--	0,3	--		
MAPFRE SOFT AMERICA, S.A.	C/18 DE JULIO, Nº 841 (URUGUAY)	INFORMATICA	55		360	(6)	(109)	--	125	--		
M.CAUCION Y CREDITO,CIA DE SEG Y REASEG., S.A.	PASEO DE RECOLETOS 29 (MADRID)	SEGUROS Y REASEGUROS	97,3100		1.500	265	40	(4)	1.115	--		
MAPFRE LONDON, LTD.	PHILPOT LANE 2-3 - LONDRES (REINO UNIDO)	HOLDING	100		1.157	(333)	(607)	--	217	--		
ACONCAGUA CIA DE SEGUROS, S.A.	AVDA.FIGUEROA ALCORTA 3102-3140 BUENOS AIRES (ARGENTINA)	SEGUROS	0,1724	99,8000	499	1.633	(30)	--	3	--		
MAPFRE PENSIONES, ENTIDAD GESTORA DE FONDOS PENSIONES	PASEO DE RECOLETOS,25 (MADRID)	ADMINISTRACION DE FONDOS DE PENSIONES	30	29,2474	500	(120)	(6)	--	112	--		
MAPFRE VIDEO Y COMUNICACION S.A.	C/SOR ANGELA DE LA CRUZ,6 (MADRID)	AGENCIA PUBLICITARIA PROD. VENTA Y DISTRIBU. DE VIDEOS	15	46,7595	100	(23)	17	--	14	--		
MAPFRE CONSULTORES DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	PASEO DE RECOLETOS,25 (MADRID)	SERVICIO DE ASESORAMIENTO Y GESTION	50	48,5640	20	33	10	--	10	--		
MUTRAL, SEGUROS GENERALES S.A.	C/SAN AGUSTIN Nº 10 (MADRID)	SEGUROS Y REASEGUROS	0,9375	15,4476			--	--	14	--		
INMOBILIARIA CALVO-BARBARA LIQ.	PASEO DE RECOLETOS,25 (MADRID)	INMOBILIARIA	100		12	90	--	--	103	--		
MAPFRE DO BRASIL CONSULTORA E SERVICIOS, LTDA.	RUA SAO CARLOS PINHAL 696 SAO PAULO (BRASIL)	SERVICIOS	0,0132	99,9867	141	385	(29)	--	--	--		

(Millones de Pesetas)

COBERTURA PROVISIONES TECNICAS

TRAMO DE TESORERIA			
PROVISIONES TECNICAS A CUBRIR		BIENES APTOS	
25% PROVISIONES TECNICAS PARA PRESTACIONES PENDIENTES DE LIQUIDACION		Caja	1
25% Reaseguro Aceptado	2.252	Bancos c/c.	1.425
25% Reaseguro Retrocedido	-815	Cupones vencidos	11
TOTAL PROVISIONES A CUBRIR EN EL TRAMO DE TESORERIA	1.437	TOTAL BIENES APTOS	1.437
RESTO DE PROVISIONES TECNICAS			
PROVISIONES TECNICAS A CUBRIR		BIENES APTOS	
75% PROVISIONES TECNICAS PARA PRESTACIONES PENDIENTES DE LIQUIDACION		Bancos c/c.	1.843
75% Reaseguro Aceptado	6.757	Cheques al cobro	20
75% Reaseguro Retrocedido	-2.443	Bancos ctas. a plazo	1.277
TOTAL PROVISIONES A CUBRIR 2º TRAMO	4.314	Deuda Pública.....	236
		Valores Públicos	741
		Renta Fija	305
		Títulos en Moneda Extranj.	114
		Valores cotizados	(1)1.150
		TOTAL BIENES APTOS	5.686
PROVISIONES TECNICAS A CUBRIR....		TRAMO DE TESORERIA	SEGUNDO TRAMO
BIENES APTOS		1.437	4.314
DIFERENCIA		1.437	5.686
		0	5.751
			7.123
			1.372
			1.372

Millones de Pesetas

(1) Banco Mapfre y Mapfre Inmuebles, 20% del total Provisiones Técnicas a cubrir, de acuerdo con Artículo 70 de la Ley de Ordenación del Seguro Privado (Límites de las inversiones)



ESTADO DEL MARGEN DE SOLVENCIA

C O N C E P T O	NO VIDA
CAPITAL SOCIAL O FONDO MUTUAL DESEMBOLSADO....	12.255.084
RESERVAS PATRIMONIALES (incluida prima de emisión)	42.768.396
DIFERENCIAS POSITIVAS POR ACTUALIZACION DEL ACTIVO	1.413.510
SALDO ACREDITADOR DE PERDIDAS Y GANANCIAS DESPUES DISTRIBUCION DEL RESULTADO	810.441
TOTAL PARTIDAS POSITIVAS	57.247.431
ACTIVOS INMATERIALES (A deducir)	
- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y OTROS AMORTIZABLES	417.111
- INMOVILIZADO INMATERIAL	11.503
TOTAL PARTIDAS NEGATIVAS	428.614
DIFERENCIA	56.818.817
MARGEN DE SOLVENCIA	56.818.817
CUANTIA MINIMA DEL MARGEN DE SOLVENCIA	2.401.947
RESULTADO DEL MARGEN DE SOLVENCIA	54.416.870

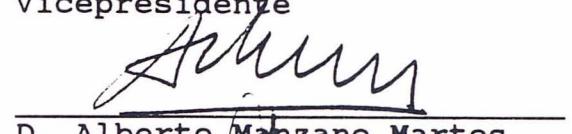
Miles de Pesetas



Las Cuentas Anuales Individuales de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A., correspondientes al ejercicio 1992, contenidas en las páginas 1 a 25 precedentes, han sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 31 de marzo de 1993.


D. Carlos Alvarez Jiménez
Presidente


D. Filomeno Mira Candel
Vicepresidente

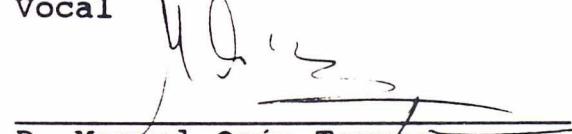

D. Alberto Manzano Martos
Vicepresidente


D. Jose Manuel Martínez Martínez
Consejero Delegado

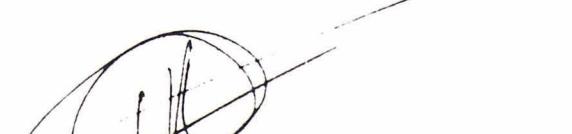

D. Julio Castelo Matrán
Vocal


Mr. Dewey P. Clark
Vocal


D. Julio Caubín Hernández
Vocal


D. Manuel Ocón Terrasa
Vocal

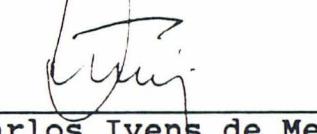

D. Luis Villar Seco
Vocal

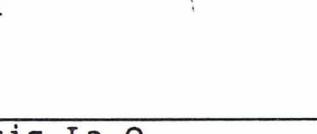

D. Fausto Rodríguez del Coso
Vocal


D. Juan Fernández Layos Rubio
Vocal

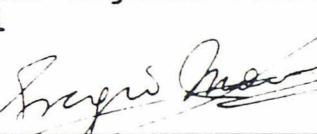

D. Rafael Galarraga Solores
Vocal

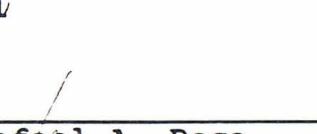

D. Santiago Gayarre Bermejo
Vocal

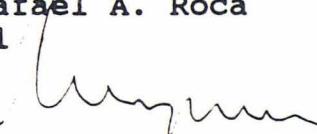

D. Carlos Ivens de Mesquita
Vocal


D. Luis La O
Vocal

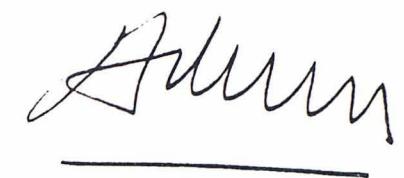

D. Luis Leguina Cebreiros
Vocal


D. Gregorio Martín Rodríguez
Vocal


D. Rafael A. Roca
Vocal


D. Domingo Sugranyes Bickel
Consejero - Director General

...GENCIA PARA HACER CONSTAR que los Consejeros Mr. Dewey P. Clark, D. Luis La O y D. Rafael A. Roca no han firmado por residir en el extranjero y no haber asistido al Consejo en el que se han formulado las cuentas.



CORPORACION MAPFRE, Compañia Internacional
de Seguros y Reaseguros, S.A.

INFORME DE GESTION INDIVIDUAL
(1992)

A handwritten signature consisting of the letters 'C' and 'Am' with a horizontal line underneath.

DATOS BASICOS

Las PRIMAS de reaseguro aceptado contabilizadas por la Corporación en 1992 han ascendido a 13.772 millones de pesetas, con reducción del 42% respecto al ejercicio anterior. Las primas netas retenidas, deducidas las retrocesiones, ascienden a 9.761 millones frente a 16.404 millones en 1991.

Para una correcta valoración de estas cifras, debe tenerse en cuenta que una parte importante de las operaciones de reaseguro se canalizan a partir de 1992 a través de sociedades filiales, cuyas cifras se consignan en el apartado de este informe relativo a la Unidad de Reaseguro.

Los GASTOS TECNICOS (siniestros más incremento de provisiones) correspondientes a la retención neta de la entidad ascienden a 9.312 millones, frente a 11.963 en el ejercicio precedente; los GASTOS DE EXPLOTACION a 4.789 millones, frente a 6.093 en 1991; los INGRESOS FINANCIEROS ascienden a 6.102 millones, frente a 7.959; y los GASTOS FINANCIEROS a 2.214 millones, frente a 1.854.

Las INVERSIONES ascienden a 60.748 millones de pesetas. Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y participadas ascienden a 57.080 millones de pesetas.

Las nuevas inversiones realizadas en el ejercicio incluyen ampliaciones de capital de la filial MAPFRE INTERNACIONAL, S.A. por importe efectivo de 3.500 millones de pesetas, lo que ha permitido a esta sociedad completar el pago del precio de adquisición una importante participación en la compañía brasileña VERA CRUZ SEGURADORA, S.A., y realizar ampliaciones de capital en varias de sus filiales extranjeras de seguro directo; y la suscripción de ampliaciones de capital de menor importe en MAPFRE SEGUROS GENERALES, MAPFRE CAUCION Y CREDITO, MAPFRE INMUEBLES, MAPFRE RE, y otras filiales.

Estas inversiones se han financiado mediante una emisión de obligaciones convertibles, por importe efectivo de 10.000 millones de pesetas, realizada en junio de 1992. Actuaron, como director y agente de la emisión MAPFRE INDOSUEZ S.V., y como aseguradoras de la misma CAJA MADRID, BANCO BILBAO VIZCAYA, y BANCO ESPAÑOL DE CREDITO. Del millón de títulos colocados en dicha emisión, 605.195 se presentaron a la conversión en la primera oportunidad prevista, lo que dio lugar a la emisión de 2.067.944 acciones nuevas con derechos económicos a partir del 15 de octubre de 1992.

Las inversiones se han financiado asimismo mediante la enajenación de la segunda y última parte del solar de Vía Augusta de Barcelona, vendida a REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI, completándose así la venta de este solar, cuya edificación promoverán la mencionada entidad italiana y MAPFRE MUTUALIDAD. Asimismo la CORPORACION ha obtenido una financiación adicional mediante la venta a MAPFRE MUTUALIDAD de 2.161.144 acciones del BANCO MAPFRE, representativas de un 14% del capital de dicha entidad, por el precio de 2.660 pesetas por acción.

El beneficio bruto asciende a 5.296 millones de pesetas y el neto, deducido el impuesto sobre sociedades, a 4.554 millones, frente a 3.720 y 3.661, respectivamente, en 1991.

Los FONDOS PROPIOS de la Corporación han alcanzado la cifra de 59.196 millones de pesetas, con incremento del 14,7 por cien respecto al ejercicio anterior.

SOCIEDADES FILIALES

Los resultado del ejercicio incluyen 2.127 millones de pesetas de dividendos de sociedades filiales agrupadas en las Unidades Operativas dependientes de la Corporación. Se detalla a continuación información respecto a su actividad.

* UNIDAD DE SEGUROS DE VIDA

El incremento de la emisión de primas periódicas de Vida ha sido del 19 por 100, manteniendo el liderazgo en operaciones individuales.

El crecimiento global de la emisión ha sido del 18 por 100, frente al 26 por 100 del año anterior, alcanzando la cifra de 53.945 millones de pesetas, que nos sitúa probablemente entre las seis primeras entidades aseguradoras multirramas de España, a pesar de operar exclusivamente en seguros personales.

En 1992 ha continuado el gran crecimiento en los seguros de salud, en las modalidades de reembolso de gastos, y se ha constituido un área especializada en este tipo de coberturas, que demanda de forma creciente la sociedad española, con el objetivo de llegar a dominar, como se hizo en su día con el Ramo de Vida, esta nueva línea de negocio, que requiere un servicio eficiente y rápido con un riguroso control de la siniestralidad.

La emisión de seguros de salud ha alcanzado la cifra de 1.867 millones de pesetas, que nos sitúa probablemente en el primer puesto dentro de las entidades que operan en este ramo de reembolso de gastos.

1992 ha supuesto la consolidación en la distribución de participaciones de Fondos de Inversión gestionados por MAPFRE INDOSUEZ, que permite ofrecer a los asegurados y potenciales clientes una amplia gama de productos de inversión complementarios a los seguros de vida, dando oportunidad a la red de distribución de participar en el prometedor desarrollo de los Fondos de Inversión en España.

El patrimonio gestionado por MAPFRE INDOSUEZ supera la cifra de 50.000 millones de pesetas, con más de 20.000 participes, lo que constituye una base sólida para participar con peso creciente en el mercado financiero español.

La importancia de esta línea de operaciones para la estrategia futura de MAPFRE VIDA y del conjunto del Sistema MAPFRE ha aconsejado negociar con Banque Indosuez la ampliación de nuestra participación accionarial en MAPFRE INDOSUEZ, que ha quedado fijada en un 95,1 por 100 (incluyendo el 19 por 100 que mantiene el BANCO MAPFRE).

A través de MAPFRE VIDA Pensiones, ha continuado la colocación de Planes de Pensiones, alcanzándose en 1992 un patrimonio gestionado de 4.010 millones de pesetas en planes individuales y de 4.866 millones incluyendo planes de empleo. Esta línea de negocio sigue las características de años anteriores, de fuerte motivación fiscal, proporcionando un servicio complementario a nuestros asegurados y clientes, con línea ascendente de ventas, a medida que va consiguiéndose mayor implicación de la red de distribución.

La Agencia General de Portugal ha registrado, en su cuarto año de funcionamiento, una emisión de seguros de vida de 641 millones de pesetas, y dispone de una estructura comercial y de gestión adecuada para lograr una penetración creciente en el sector vida del país vecino.

La política de inversiones sigue orientada, con criterios profesionales, a la obtención de una participación en beneficios para los asegurados que represente una rentabilidad anual superior en varios puntos a la inflación, con objeto de que nuestros productos de jubilación, aparte de su cobertura de riesgo, constituyan una inversión rentable y sistemática a largo plazo. La rentabilidad asignada a los contratos con participación en beneficios oscila entre el 10,07 y el 10,32 por 100, según las modalidades.



El beneficio de MAPFRE VIDA antes de impuestos asciende a 4.260 millones de pesetas, con incremento del 27,7 por 100 sobre el año anterior.

* UNIDAD DE SEGUROS GENERALES

MAPFRE SEGUROS GENERALES y sus filiales aseguradoras han alcanzado en 1992 un volumen de primas de 33.725 millones de pesetas, que representa un incremento del 20,7 por 100 respecto al año anterior (18,6% en Riesgos Diversos y 32,8% en Automóviles). De acuerdo con las últimas estimaciones realizadas, dichos coeficientes son superiores en más de cinco puntos al crecimiento promedio del mercado en estos ramos. Los mayores índices de crecimiento, superiores al 22 por ciento, se han registrado en los ramos de Transportes, Responsabilidad Civil y Multirriesgo del Hogar, además del ya citado de Automóviles.

La siniestralidad ha representado el 53 por 100 de las primas netas devengadas, frente al 54 por 100 en el ejercicio anterior. El conjunto de Ramos Diversos obtuvo el 51 por 100, y el Ramo de Automóviles, el 63 por 100.

Los gastos de gestión han representado el 35,1 por 100 de las primas emitidas, frente al 34,6 por 100 en 1991.

Los rendimientos financieros consolidados han ascendido a 1.498 millones de pesetas, sin que se hayan registrado en este ejercicio beneficios por realizaciones en cuantía significativa.

El resultado consolidado antes de impuestos y de intereses minoritarios ha alcanzado los 1.656 millones de pesetas, una vez dotadas las oportunas provisiones técnicas y contables, cuya cuantía ha registrado un aumento notable frente al ejercicio anterior al haberse actualizado los criterios para el cálculo de las mismas. Este resultado incluye los gastos e inversiones realizadas en este ejercicio para el desarrollo de la Agencia de Portugal, cuyo importe acumulado se aproxima a los 600 millones de pesetas.

Las entidades MAPFRE BALEAR, MAPFRE GUANARTEME, MAPFRE INDUSTRIAL y la Agencia de Portugal han experimentado un importante desarrollo durante 1992, lo que les permite ir consolidando su posición en el sector de mercado en que cada una de ellas opera, y han obtenido asimismo resultados ampliamente satisfactorios.

Las empresas filiales CONSULTMAP, RELECMAP, SEGURMAP y SERMAP han alcanzado en 1992 unos ingresos operativos de 771 millones de pesetas y registrado una evolución favorable en sus actividades.

En 1992, siguiendo los planes estratégicos aprobados, se han llevado a cabo determinados cambios estructurales, entre los que merecen destacarse los siguientes:

- * Una vez autorizada por la Dirección General de Seguros, el 31 de diciembre de 1992 se formalizó la absorción por MAPFRE SEGUROS GENERALES de sus filiales MAPFRE ANDALUCIA, MAPFRE CATALUÑA, MAPFRE LEVANTE, MAPFRE NOROESTE y MAPFRE NORTE, con efectos contables desde el 1 de enero de 1992. Paralelamente a este proceso, se han desarrollado los planes de consolidación de Direcciones Regionales, centralizando en las mismas las funciones técnicas, administrativas y de supervisión, con el fin de concentrar las actividades de la red territorial en labores eminentemente comerciales.
- * Las filiales ITSEMAP FUEGO, SINAE e ITSEMAP PORTUGAL han sido transferidas a MAPFRE MUTUALIDAD, encuadrándose en la Unidad de Tecnología del Sistema MAPFRE. No obstante, la Unidad de Seguros Generales seguirá manteniendo con estas empresas un programa de servicios y contraprestaciones que permita el apoyo mutuo en beneficio de clientes y asegurados, en especial en riesgos industriales.

A pesar de las incertidumbres del mercado, se espera mantener en 1993 la línea actual de desarrollo comercial y técnico, y de resultados crecientes.

* UNIDAD INTERNACIONAL

El conjunto de aseguradoras filiales y asociadas de MAPFRE INTERNACIONAL ha alcanzado en 1992 unos ingresos por primas de 65.944 millones de pesetas, que suponen un aumento del 16 por 100 sobre el año anterior y ponen de manifiesto las excelentes perspectivas de desarrollo de la Unidad Internacional.

Durante el año se han completado los trámites para la adquisición del 49 por 100 de la sociedad brasileña VERA CRUZ SEGURADORA y de su filial VERA CRUZ PREVIDENCIA PRIVADA, de Brasil. Se ha iniciado la reestructuración interna de estas sociedades y la implantación del programa informático "TRONADOR", con cuyas actuaciones se espera mejorar sustancialmente los resultados en el ejercicio 1993.



En SEGUROS CARIBE, de Colombia, se suscribió, en el marco de un amplio acuerdo de colaboración, una emisión de bonos convertibles, que supondrá la adquisición de una participación mayoritaria en esta entidad a lo largo del ejercicio 1993.

Durante 1992 se han realizado aportaciones de capital a PROGRESS INSURANCE (Italia) por importe de 542 millones de pesetas, para apoyar su desarrollo y reforzar su estructura patrimonial. La incorporación de una nueva gerencia favorecerá la reestructuración de la entidad. Los resultados han vuelto a ser deficitarios en el ejercicio 1992, aunque con tendencia a mejorar.

Destacan los magníficos resultados de SEGUROS TEPEYAC, en México, con 1.305 millones de pesetas de beneficio y la apertura de 23 nuevas oficinas.

El grupo PRAICO (Puerto Rico) ha obtenido un buen resultado, que confirma su posición de liderazgo en dicho mercado, a pesar de las dificultades que para la adquisición de reaseguro atraviesan los aseguradores de la isla.

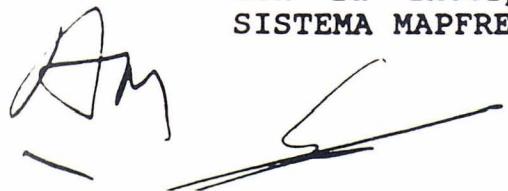
AMSTAR INSURANCE y MAICA (Florida) han sufrido los efectos del Huracán "Andrew", con repercusión limitada dado su aún reducido volumen de operaciones. Se ha consolidado la organización con la incorporación de personal técnico y comercial, lo que permitirá un sustancial incremento de primas en 1993.

MAPFRE ACONCAGUA (Argentina) ha continuado su expansión territorial y ha tenido un incremento de primas suscritas del 35 por 100. Durante el año se ha completado la reestructuración societaria de nuestras sociedades en dicho país, que han quedado encuadradas en el holding MAPFRE ARGENTINA.

EUROAMERICA SEGUROS GENERALES (Chile) ha suscrito primas por importe de 5.007 millones de pesetas, con un beneficio de 46 millones de pesetas, con lo que se sitúa en el cuarto puesto del mercado chileno por volumen de primas, y en el primero en el ramo de Automóviles.

EUROAMERICA VIDA ha incrementado en un 118% su volumen de primas respecto al ejercicio anterior, alcanzando los 4.377 millones de pesetas y obteniendo un beneficio de 92 millones.

Con la incorporación de destacados especialistas del SISTEMA MAPFRE, se ha creado el Grupo de Apoyo y Transfe-



rencia Internacional (GATTI) cuyo objetivo es proporcionar soporte técnico a nuestras filiales en el exterior y colaborar en su desarrollo.

El esfuerzo de la Unidad se ha dirigido en este año, y así continuará en 1993, a la mejora de la gestión de las entidades filiales y asociadas, para lo que será de gran utilidad la implantación del paquete informático "TRONADOR" y el aumento de la red de distribución, que permitirá a dichas entidades un desarrollo acorde con el gran potencial de los mercados en que operan. También durante el ejercicio se ha avanzado considerablemente en la creación de servicios de auditoría interna en la mayoría de las entidades.

El resultado antes de impuestos de las entidades filiales y asociadas representa un beneficio de 905 millones de pesetas. Deduciendo de dicho resultado los gastos de estructura de MAPFRE INTERNACIONAL y la corrección valorativa realizada de la parte correspondiente del "good will" pagado en las adquisiciones de las participaciones en filiales y asociadas, resulta un beneficio consolidado de la Unidad Internacional de 122 millones de pesetas, antes de impuestos y de minoritarios.

* UNIDAD REASEGURO

Durante 1992 el reaseguro mundial ha seguido experimentando el impacto de las catástrofes naturales. El huracán "Andrew", que azotó las costas de Florida y Luisiana en agosto, ha tenido repercusiones muy importantes en los mercados mundiales de reaseguro. Según las últimas estimaciones, su coste para la industria aseguradora se elevará a 16.500 millones de dólares, de los que 6.000 millones afectarán al reaseguro. Esto ha contribuido a una significativa reducción de la capacidad mundial de suscripción de riesgos, especialmente en las áreas de negocio más comprometidas, como los riesgos catastróficos, responsabilidad civil y protecciones para los propios reaseguradores.

La actividad internacional de reaseguro está inmersa en la mayor transformación de los últimos años, que se habían caracterizado por exceso de capacidad y resultados deficitarios. Catástrofes de la naturaleza, desviaciones de siniestralidad y acontecimientos inesperados o desconocidos, como la crisis del Seguro de Crédito en los países escandinavos, han llevado a una disminución del número de reaseguradores, lo que, a su vez, implicará mejoras sustanciales para éstos en las condiciones y precios de las coberturas.



La Unidad de Reaseguro del Sistema MAPFRE ha contabilizado en 1992 primas por importe de 66.218 millones de pesetas, con incremento del 37,2 por 100 sobre el ejercicio precedente. El beneficio antes de impuestos y minoritarios ha sido de 863 millones de pesetas, pese a la incidencia del ya citado huracán "Andrew". Destaca la alta liquidez que mantiene la Unidad, con una tesorería de 10.726 millones de pesetas al final del ejercicio, consecuencia del flujo de caja favorable de las operaciones.

Durante 1992 se ha llevado a cabo una profunda reestructuración de la filial CIAR (Bélgica), afectada por los adversos resultados de los mercados europeos en los últimos años. Igualmente se ha reestructurado la oficina de Londres, en previsión de su transformación en sucursal, que esperamos se produzca en 1993. También se han efectuado cambios de estructura en los Servicios Centrales de la Unidad, para fortalecer el papel de las Divisiones Técnica y de Reaseguro no proporcional en la suscripción.

MAPFRE ASISTENCIA continúa la expansión de su red de Asistencia en Viaje, habiendo llegado en 1992 a una cobertura prácticamente mundial para la prestación de sus servicios.

Finalmente, para garantizar la máxima coordinación de las distintas entidades que componen la Unidad de Reaseguro, el Director General de la misma ha sido nombrado Consejero Delegado de todas las entidades filiales.

* **UNIDAD BANCA Y FINANZAS**

1992 ha sido el tercer ejercicio completo de actuación del Banco MAPFRE, sociedad matriz de las entidades de ámbito operativo limitado MAPFRE FINANZAS, especializada en financiación al consumo, MAPFRE LEASING, MAPFRE HIPOTECARIA y MAPFRE FACTORING.

Aunque el crítico entorno económico y financiero de 1992 ha aconsejado efectuar progresivos ajustes a los planes iniciales de actuación y desarrollo, la actividad bancaria ha continuado su expansión territorial, finalizando el año con 60 oficinas en funcionamiento, con plena operatividad en la oferta de productos y servicios bancarios y con unos cuadros especializados y profesionales, que son básicos para continuar con prudencia el desarrollo progresivo de la red territorial.

El conjunto de filiales especializadas, de larga trayectoria empresarial en MAPFRE, se ha visto afectado en 1992 por

el incremento generalizado de la morosidad, que ha perturbado sensiblemente su evolución y resultados, como consecuencia de las importantes dotaciones efectuadas para la cobertura de créditos dudosos y morosos.

En julio de 1992 se produjo la absorción por MAPFRE FINANZAS de las cinco financieras regionales especializadas en el crédito al consumo, debiendo destacarse además el cese de actividades de FINEX ESPAÑA y de MAPFRE HIPOTECARIA, como consecuencia de la nueva estrategia empresarial definida para las entidades financieras de ámbito operativo limitado, filiales del Banco.

Aunque los factores anteriores han repercutido muy negativamente en los resultados de las filiales y, en consecuencia, en los resultados consolidados de la Unidad, se han dotado con cargo a gastos en el ejercicio 4.767 millones de pesetas, que han situado el fondo de provisión para insolvencias por encima de los 8.400 millones de pesetas, se ha mantenido una inversión de 67.490 millones de pesetas que garantiza la solvencia de las filiales, y se han adoptado enérgicas medidas correctoras, entre las cuales destaca la reorientación de su inversión hacia sectores con menor índice de morosidad, la elevación del importe medio de sus operaciones y la reducción de sus costes de estructura.

El 1 de marzo de 1993 se ha aprobado una ampliación de capital del Banco por valor efectivo de 4.540 millones de pesetas, que será suscrita en su mayor parte por MAPFRE MUTUALIDAD. Los fondos de esta ampliación -después de la cual los recursos propios del Banco superarán los 23.500 millones de pesetas- se destinarán fundamentalmente a reforzar la solvencia de las filiales del Banco, con sendas ampliaciones de capital de MAPFRE FINANZAS (1.375 millones de pesetas) y MAPFRE LEASING (800 millones de pesetas).

En 1993 el Banco continuará un prudente desarrollo territorial. Se prevé la apertura de 20 nuevas oficinas y se completará la reestructuración de las filiales MAPFRE FINANZAS y MAPFRE LEASING, cuya nueva política de riesgos puede dar lugar a una reducción sensible de su volumen de operaciones, que se compensará en el conjunto de la Unidad con el incremento de las operaciones bancarias.

* UNIDAD INMOBILIARIA

En el ejercicio 1992, a pesar de la crisis del sector inmobiliario, MAPFRE INMUEBLES ha conseguido los objetivos previstos, tanto en la actividad de promoción como en la de prestación de servicios.

En el capítulo de servicios inmobiliarios merece destacarse la terminación de la construcción y el inicio de la comercialización de alquileres en la TORRE MAPFRE, en la Villa Olímpica de Barcelona, destinada a oficinas, centro comercial y aparcamientos, así como de cuatro edificios en la Avenida Cardenal Herrera Oria, en Madrid, y de un inmueble en la calle Conde de Aresti, en Bilbao; la construcción de edificios de oficinas en Valencia, Pamplona, Las Palmas de Gran Canaria, Oporto y Lisboa; la urbanización de un polígono empresarial en Alcalá de Henares (Madrid) y las obras de rehabilitación del edificio del Pº Recoletos 23, en Madrid.

A finales de 1992 se han iniciado las obras de dos edificios de oficinas en la calle Vía Augusta, de Barcelona, para MAPFRE MUTUALIDAD y REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI, con una superficie construida de más de 38.000 m², de los que unos 23.000 m² se destinan a oficinas y locales comerciales.

En la actividad de promoción inmobiliaria, se ha finalizado la construcción de un edificio de oficinas en la calle Juan Rejón, en Las Palmas de Gran Canaria, que se encuentra actualmente en fase de comercialización. Asimismo está en fase de finalización la promoción que se desarrolla en Oporto conjuntamente con otras sociedades del Sistema MAPFRE, que comprende dos edificios, ambos de oficinas: un palacete de 1.478 m², cuya rehabilitación finalizó en 1992 y será ocupado por las oficinas de MAPFRE en Oporto, y un edificio de nueva planta de 12.000 m² y 270 plazas de aparcamiento.

Los ingresos consolidados de la Unidad han ascendido a 4.269 millones de pesetas, y el beneficio consolidado antes de impuestos a 318 millones de pesetas.

Durante el año 1992, MAPFRE INMUEBLES ha ampliado su capital en la cifra de 284 millones de pesetas nominales y el Consejo de Administración ha aprobado el proyecto de absorción de la filial MAPFRE CONSTRUCCION, que se materializará en 1993.

* OTRAS ENTIDADES

- MAPFRE Caución y Crédito

MAPFRE CAUCION Y CREDITO ha alcanzado en 1992 un volumen de primas de 3.353 millones de pesetas, con incremento del 6% sobre el ejercicio anterior. Ha continuado el desarrollo de las operaciones de Seguro de Crédito comercial, tanto interno como a la exportación, con 850 empresas aseguradas y más de 130.000

empresas compradoras clasificadas. Su beneficio, 39 millones de pesetas frente a los 54 del ejercicio anterior, se ha visto limitado por los gastos de desarrollo del Seguro de Crédito y por una siniestralidad elevada en las operaciones de reaseguro aceptado, especialmente las procedentes de los países escandinavos.

- MAP Securities

La actividad de las filiales de la Corporación en Londres han sido objeto de una amplia reestructuración, teniendo en cuenta las condiciones del mercado y los malos resultados obtenidos en el ejercicio. MAP SECURITIES LTD. ha dejado de operar directamente como sociedad de valores, limitando su actividad, con un equipo humano reducido, al asesoramiento a empresas que busquen financiación mediante colocaciones privadas entre inversores institucionales europeos.

ASPECTOS CORPORATIVOS

Durante 1992 las acciones de la Corporación han cotizado 249 días en el Mercado Continuo, con un índice de frecuencia del 100 por cien. Se contrataron durante el ejercicio 5.998.157 títulos, con disminución del 0,06 por cien sobre el año anterior, por valor efectivo de 24.077 millones de pesetas.

EVOLUCION PREVISIBLE

En la línea de la actuación anunciada en los informes de años anteriores, la Corporación está reduciendo sustancialmente su actividad reaseguradora, afirmando más su función principal de holding empresarial, mientras que el negocio de reaseguro se canaliza principalmente a través de las entidades filiales de la Unidad Reaseguro.

En 1993 se continuará prestando especial atención a la consolidación y mejora de la gestión de las sociedades filiales y asociadas en el exterior, que representan ya una parte significativa del volumen de negocios y resultados de la Corporación.

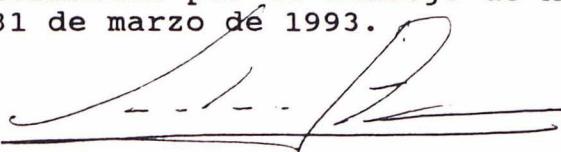
Los presupuestos de las diversas sociedades filiales reflejan estimaciones de nuevos importantes incrementos de sus volúmenes de operaciones y beneficios en 1993, si bien en los resultados del BANCO MAPFRE y sus filiales seguirán incidiendo los efectos



de la situación de la economía española y los costes de desarrollo de la red bancaria.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Amor", is positioned at the bottom right of the page. A horizontal line is drawn under the signature.

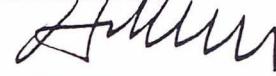
El Informe de Gestión Individual de CORPORACION MAPFRE, Compañía Internacional de Reaseguros, S.A., correspondiente al ejercicio 1992, contenido en las páginas 27 a 39 precedentes, ha sido formulado por el Consejo de Administración en su reunión del día 31 de marzo de 1993.



D. Carlos Alvarez Jiménez
Presidente



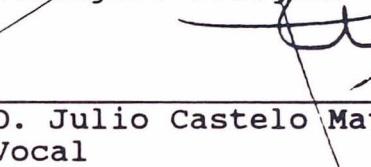
D. Filomeno Mira Candel
Vicepresidente



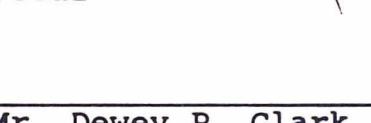
D. Alberto Manzano Martos
Vicepresidente



D. Jose Manuel Martínez Martínez
Consejero Delegado



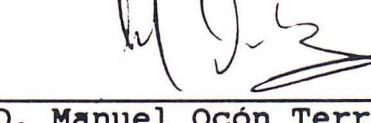
D. Julio Castelo Matrán
Vocal



Mr. Dewey P. Clark
Vocal



D. Julio Caubín Hernández
Vocal



D. Manuel Ocón Terrasa
Vocal



D. Luis Villar Seco
Vocal



D. Fausto Rodríguez del Coso
Vocal



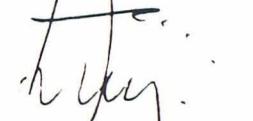
D. Juan Fernández-Layos Rubio
Vocal



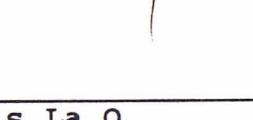
D. Rafael Galarraga Solores
Vocal



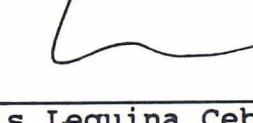
D. Santiago Gayarre Bermejo
Vocal



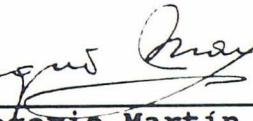
D. Carlos Ivens de Mesquita
Vocal



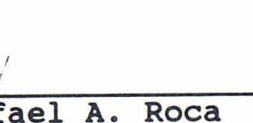
D. Luis La O
Vocal



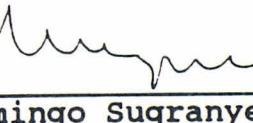
D. Luis Leguina Cebreiros
Vocal



D. Gregorio Martín Rodríguez
Vocal



D. Rafael A. Roca
Vocal



D. Domingo Sugranyes Bickel
Consejero - Director General

... GENCIA PARA HACER CONSTAR que los Consejeros Mr. Dewey P. Clark, D. Luis La O y D. Rafael A. Roca no han firmado por re sidir en el extranjero y no haber asistido al Consejo en el que se han formulado las cuentas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Amun", with a horizontal line underneath it.