



# *ERC Frankona*

*Our business is helping yours*

*Madrid 26.11.98*

25.11.98

# ERC is one of the GE Capital Services family of businesses

## EQUIPMENT MANAGEMENT

Computer Services

Railcar Services

Trailer Leasing

Fleet Leasing

Employers Reinsurance

Mortgage Insurance

Credit Insurance

## SPECIALTY INSURANCE

Penske Truck Leasing

Container Leasing

Commercial Air Leasing

Satellite Leasing

Modular Structure Leasing

## SPECIALIZED FINANCING

Structured Finance

Commercial Finance

Commercial Real Estate

Equity Group

**GE Capital Services**  
*Our Business Is Helping Yours*

Mid - Market Equipment

Hawaiian Operations

Vendor

## MID-MARKET FINANCING

Auto Financing

Retailer Financial Services

Consumer Financial Services

Consumer Savings & Insurance Group

Global Consumer Finance

Australian Operations

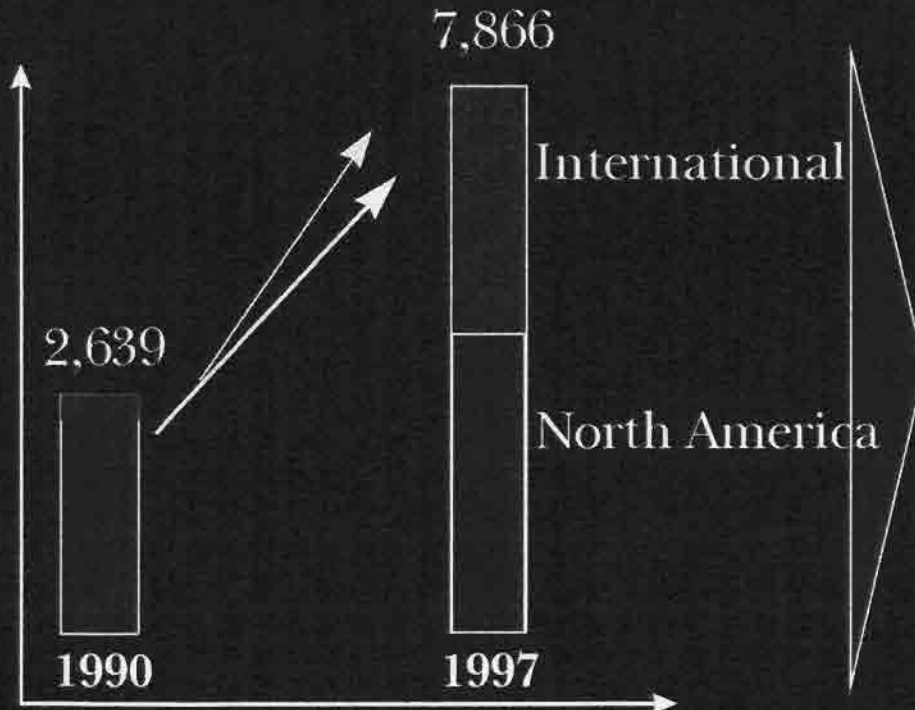
## CONSUMER SERVICES

Mortgage Services



**Strong growth, especially internationally, has helped make ERC become one of the leading reinsurers in the world**

**ERC NET PREMIUMS  
(Mio. US\$)**



**LARGEST REINSURERS\*: 1997**

Rank	Company	Est. Market Share
1	Munich Re Group	15%
2	Swiss Re Group	13%
3	Employers Re Group	9%
4	General Re Group	9%
5	Generali	7%

\* Source: Business Insurance 1998 Annual Ranking



**ERC Frankona**

Donación de AGERS al Centro de Documentación de FUNDACIÓN MAPFRE

***In the new regional structure, ERC Frankona services primarily clients based in Europe, Middle East and Africa***

**ERC Corporate Centre**  
Kaj Ahlmann, Bernhard Fink, Alan Mauch

**ERC North America**  
Kansas

**ERC Frankona**  
Europe, Middle East, Africa  
Munich

**ERC Latin America**  
Miami

**ERC Asia Pacific**  
Singapore



**ERC Frankona**

Donación de AGERS al Centro de Documentación de FUNDACIÓN MAPFRE

***With 46 offices in 22 countries, ERC is truly a global player***

## **ERC Branch Network**

### **North America**

- Seattle
- Los Angeles
- San Francisco
- Irvine
- Denver
- Dallas
- Columbus
- Kansas City
- Des Moines
- Chicago
- Coral Gables
- Atlanta
- Detroit
- Charlotte
- Toronto
- Philadelphia
- Mahwah
- Hartford
- New York
- Washington
- Boston

### **Europe/Middle East/Africa**

- Dublin
- Madrid
- Folkstone
- London
- Paris
- Luxembourg
- Turin
- Milan
- Copenhagen
- Munich
- Athens
- Johannesburg
- Tel Aviv
- Beirut

### **Latin America**

- Mexico City
- Buenos Aires
- Miami
- Offices planned in ....
- Panama City
- Rio di Janeiro
- Bogota

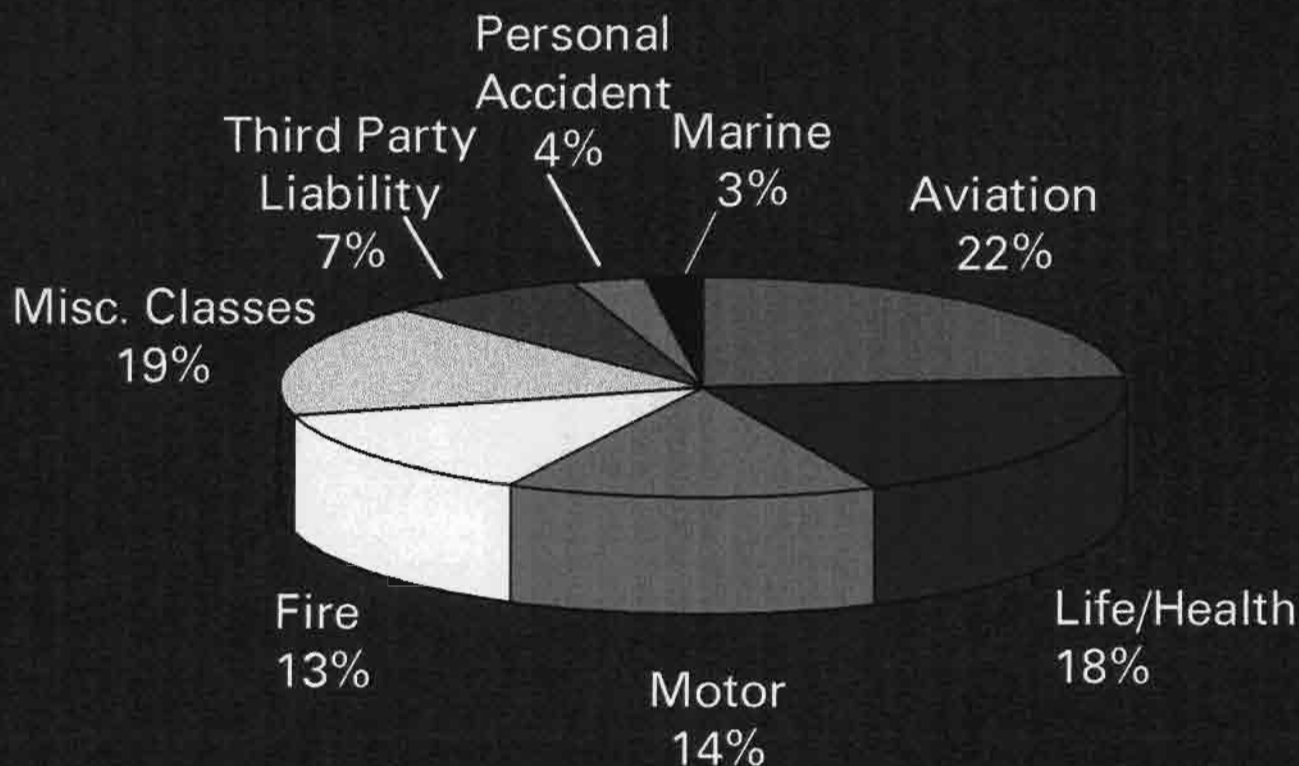
### **Asia/Pacific**

- Singapore
- Beijing
- Hong Kong
- Tokyo
- Melbourne
- Sydney
- Brisbane
- Auckland



# *ERC Frankona is a leader in all class of business*

## 1997 Split of Class of Business





***ERC Frankona***

***L.O.E. y SEGURO***

***26.11.98***

# ***GARANTIA DECENAL EN ESPAÑA***

HOY: 1.500 Mio Ptas primas/año

CON LA L.O.E : Apro. 40.000 Mio  
Ptas primas/año

(El doble que TODA las primas de  
ingeniería del mercado)



# ***L.O.E. Ley Orgánica de la Edificación***

1) Decenal: OBLIGATORIA

Sólo obra fundamental

2) Tres Años : Aval, Caucción o Seguro

3) Un Año : Acabados

En la actualidad retención del 5%  
valor de la obra o bién seguro

# ***GARANTIA DECENAL EN ESPAÑA***

## **¿QUE CUBRE?**

Obra fundamental

+ Extensiones posibles:

Impermeabilizaciones; cubiertas, fachadas, sótanos

Renuncias a recursos

Indexación

# ***PRODUCTO DECENAL DAÑOS***

Se contrata sólo si existe un gabinete de control independiente y reconocido:

Cobro del 25% - 30% de la prima a la formalización de la póliza

El resto antes de la recepción provisional (fecha de efecto)

Que empiece a actuar antes del inicio de las obras

# ***GABINETE DE CONTROL***

Ha de ser independiente y reconocido  
Emite 6 informes antes de la fecha de  
efecto de la póliza

En la actualidad:

Cep Iberica

Bureau Veritas

Secotec

Intemac

Qualyberica

# ***GARANTIA DECENAL***

## **AMPLIACIONES:**

**Pérdidas consecuenciales.**

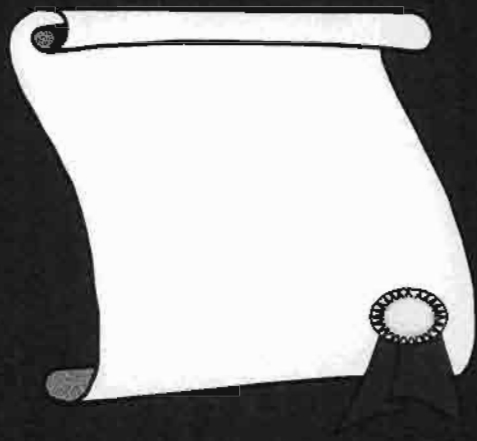
**R.C.**

# ***GARANTIA DECENAL***

Soluciones alternativas.

Transferencia finita de riesgos  
(Irlanda, Luxemburgo).

# ***SOLVENCIA DEL GRUPO***



**AAA Según el Rating de  
Standart & Poor**

Compromiso a largo plazo  
Relación a largo plazo

**Capacidad en Garantía Decenal : 100 millones  
de USD o 14.000 millones de Ptas.**

**( en base PML)**



**ERC Frankona**

Donación de AGERS al Centro de Documentación de FUNDACIÓN MAPFRE



# ***TRIENAL***

LOE: 3 años condiciones de habitabilidad.

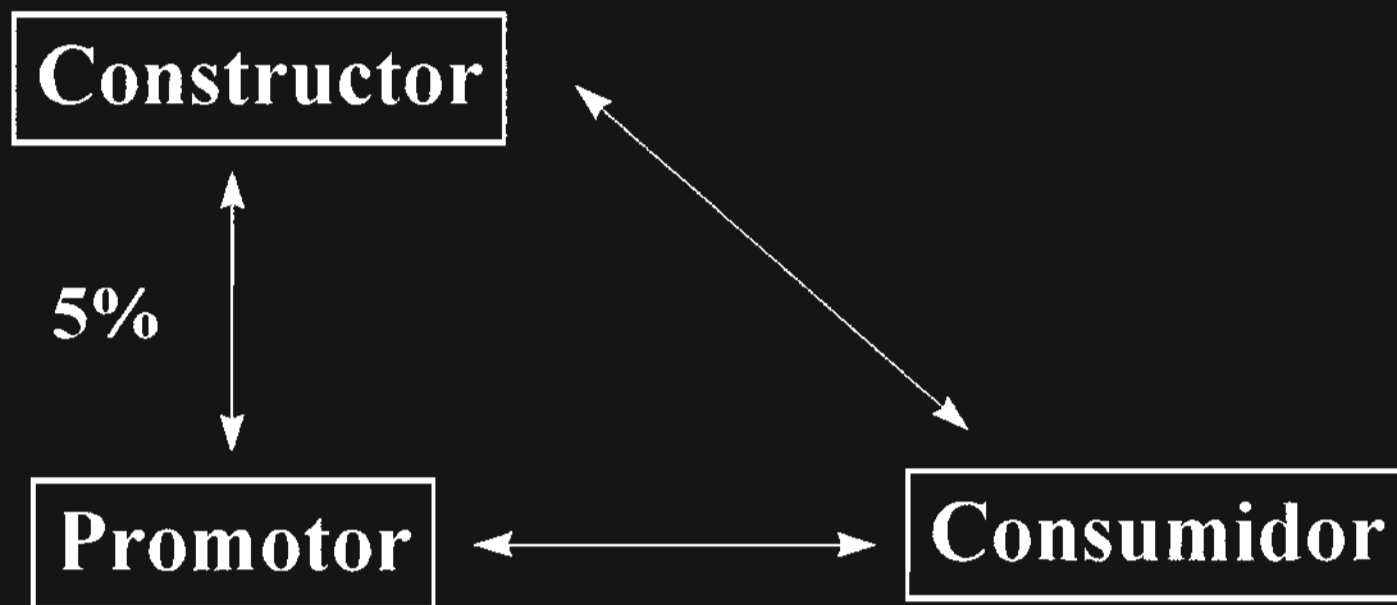
ERC Frankona no.

ERC Frankona dispuesta a cubrir Obra  
Secundaria e Instalaciones.



# ANUAL

En la actualiada retención del 5%.



***Anual***

Seguros de daños que cubra la correcta  
terminación de los acabados.

En estudio para 1ºT/99.

# ***CONCLUSIONES***

ERC Frankona está dispuesta a apoyar a sus cedentes frente a la nueva L.O.E.

Decenal: Producto tradicional +  
Ampliaciones

Trienal: Obra secundaria e  
Instalaciones

Anual: En estudio

# ***PRODUCTO GARANTIA DECENAL***

Procedimientos administrativos

Formación Técnica

Capacidad Reaseguro