

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

A	POLIZA DE SEGURO COMBINADO DE EDIFICIOS Y COMUNIDADES DE VIVIENDAS.
B	(APENDICE A SEGURO DE INCENDIOS) SEGURO MULTIRRIESGO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C	SEGURO INTEGRAL DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
D	(APENDICE A MULTIRRIESGO DE HOGAR) SEGURO COMBINADO DE EDIFICIOS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
E	SEGURO PROTECCION COMUNIDADES
F	POLIZA DE MULTIRRIESGO DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

---

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDASDEFINICIONES (ANALISIS COMPARADO)

A	<u>EDIFICIO</u> : ELEMENTOS DE CONSTRUCCION Y DECORACION (MUEBLES DE LA COMUNIDAD), INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL INMUEBLE, SALVO QUE HAYAN SIDO INCORPORADOS POR LOS PROPIETARIOS O USUARIOS.
B	-----
C	IDEM ELEMENTOS DE DECORACION Y SIMILARES INCLUIDOS - HASTA EL 5% DEL VALOR DEL INMUEBLE.
D	- CONTINENTE - CONTENIDO (MUEBLES Y ENSERES DE LA COMUNIDAD)
E	IDEM (A)
F	- EDIFICIO - MOBILIARIO COMUNIDAD (1%)

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE DAÑOS

EDIFICIO EXCLUSIVAMENTE

1. INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, HUMO, CHOQUE Y ONDAS SONICAS (100%)

EXCLUSIONES: ELECTRICOS.

2. ROBO, EXPOLIACION (100%)

HURTO (1%, 500.000 PTAS)

EXCLUSIONES: DINERO Y ARTISTICOS

3. AGUA (100%) DE INSTALACIONES Y CONDUCCIONES DEL EDIFICIO , INCLUSO CIERRE DE GRIFOS. INCLUIDA REPARACION DE AVERIAS.

FRANQUICIA: 15.000 PTAS.

4. CRISTALES

FRANQUICIA: 5.000 PTAS.

5. OTRAS:

- SALVAMENTO Y DESESCOMBRO (SIN LIMITE)
  - BOMBEROS (SIN LIMITE)
  - INHABITABILIDAD (6 MESES)
-

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL

1. R. CIVIL DERIVADA DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE O POR ACTOS DE LOS EMPLEADOS. GASTOS JUDICIALES. FIANZAS. DEFENSA CRIMINAL.

- ASCENSORES
- INCENDIO, EXPLOSION (ZONAS COMUNES)
- AGUA (INSTALACIONES GENERALES)

2. SON TERCEROS:

- COPROPIETARIOS, INQUILINOS
- EMPLEADOS (SALVO ACCIDENTES LABORALES)

3. EXCLUSIONES:

- REFORMAS
- EXPLOTACIONES COMERCIALES O INDUSTRIALES
- DAÑOS EN ZONAS COMUNES

4. FRANQUICIA: 10.000 PTAS.

---

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE AVERIA DE MAQUINARIA

1. MAQUINAS DECLARADAS (ASCENSORES, MONTACARGAS, REFRIGERACION, T.V).
  
2. DAÑOS SUBITOS O IMPREVISTOS  
(EXCEPTO DESGASTES, DETERIOROS)

FRANQUICIA: 10%; 10.000 PTAS. (MINIMO)

---

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE INFIDELIDAD

1. DINERO, CHEQUES O VALORES OBJETO DE DESFALCO, SUSTRACION, FRAUDE O MALVERSACION POR PERSONAS AL SERVICIO - DE LA COMUNIDAD O ENCARGADAS DE COBROS, PAGOS O CUSTODIA DE ELLOS.
  
  2. FRANQUICIA: 30%
-

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE INCENDIOS Y ANEXOS (Análisis comparado)

A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, HUMO, CHOQUE, SONICAS</li> <li>- DESESCOMBRO</li> <li>- BOMBEROS</li> <li>- INHABITABILIDAD</li> </ul>
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUTOEXPLOSION CALDERAS: 3.000.000 ₺</li> <li>- DESESCOMBRO: 3 %</li> <li>- BOMBEROS: 500.000 ₺</li> <li>- INHABITABILIDAD: 200.000 ₺/PISO (6 MESES)</li> </ul>
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HUMO EXCLUIDO</li> <li>- EXCLUSION EXPLOSION DISTINTAS DE CALEFACCION</li> <li>- DESESCOMBRO: 5%</li> <li>- BOMBEROS: 500.000 ₺</li> <li>- INHABITABILIDAD: EXCLUIDA</li> <li>- ACTOS VANDALICOS: 3%</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EXPLOSION LIMITADA A CALEFACCION O GASES DOMEST.</li> <li>- DESESCOMBRO: 3%</li> <li>- BOMBEROS: 500.000 ₺</li> <li>- INHABITABILIDAD: 5% (1 AÑO)</li> </ul>
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DESESCOMBRO: 3%</li> <li>- BOMBEROS: 100.000 ₺</li> <li>- INHABITABILIDAD: EXCLUIDA</li> </ul>
F	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HUMO EXCLUIDO</li> <li>- AUTOEXPLOSION CALDERAS: 1.000.000 ₺</li> <li>- DESESCOMBRO: 3%</li> <li>- BOMBEROS: 100.000 ₺</li> <li>- INHABITABILIDAD: 20% (1 AÑO)</li> <li>- ALQUILERES (1 AÑO RENTA)</li> </ul>

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE ROBO (ANALISIS COMPARADO)

A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% VALOR EDIFICIO</li> <li>- ROBO, EXPOLIACION</li> <li>- HURTO (1%; MAXIMO: 500.000 PTAS)</li> <li>- EXCLUSION: DINERO Y OBJETOS ARTISTICOS</li> </ul>
B	-----
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ROBO SÓLO</li> <li>- LIMITE 1% VALOR EDIFICIO</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ROBO SÓLO</li> <li>- 100% CONTENIDO</li> <li>- 5% ; MAXIMO: 300.000 PTAS CONTINENTE</li> </ul>
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ROBO SÓLO</li> <li>- 5% ; MAXIMO: 1.000.000 PTAS</li> </ul>
F	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ROBO Y HURTO</li> <li>- DESPERFECTOS O DETERIORO (60.000 PTAS)</li> </ul>



P.M. COMBINADA DE VIVIENDAS

GARANTIA DE AGUA (ANALISIS COMPARADO)

A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% VALOR EDIFICIO</li> <li>- INSTALACIONES Y CONDUCCIONES DEL PROPIO EDIFICIO</li> <li>- O. CIERRE DE GRIFOS</li> <li>- REPARACION DE AVERIAS</li> <li>- FRANQUICIA: 15.000 ₪</li> </ul>
B	SIN FRANQUICIA
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5%</li> <li>- CONDUCCIONES COMUNES</li> <li>- EXCLUIDO REPARACION DE AVERIAS</li> <li>- EXCLUIDO OMISION CIERRE DE GRIFOS</li> <li>- FRANQUICIA: 10.000 ₪</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VIVIENDAS: 10% VALOR PISO; FRANQUICIA: 1.000 ₪</li> <li>- ZONAS COMUNES: <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>MAXIMO: 1.000.000 ₪</li> <li>FRANQUICIA: 5.000 ₪</li> </ul> </span> </li> <li>- EXCLUIDO OMISION CIERRE DE GRIFOS</li> </ul>
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10% VALOR EDIFICIO</li> <li>- EXCLUIDO OMISION CIERRE DE GRIFOS</li> <li>- EXCLUIDAS REPARACIONES</li> <li>- SIN FRANQUICIA</li> </ul>
F	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5% VALOR EDIFICIO ; MAXIMO: 100.000 ₪</li> <li>- CONDUCCIONES COMUNES SOLO</li> <li>- EXCLUIDO OMISION CIERRE DE GRIFOS</li> <li>- EXCLUIDO REPARACION DE AVERIAS</li> <li>- SIN FRANQUICIA</li> </ul>

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

GARANTIA DE R. CIVIL GENERAL (ANALISIS COMPARADO)

A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- GARANTIAS SIN LIMITES</li> <li>- AGUA POR INSTALACIONES Y CONDUCCIONES GENERALES</li> <li>- TERCEROS: COPROPIETARIOS, INQUILINOS Y EMPLEADOS</li> <li>- GASTOS JUDICIALES. FIANZA Y DEFENSA CRIMINAL</li> <li>- FRANQUICIA: 10.000 PTAS.</li> </ul>
B	-----
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LIMITE 20 MILLONES (15% VALOR EDIFICIO)</li> <li>- SIN FRANQUICIA</li> <li>- SIN LIMITE PARA DAÑOS POR AGUA</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- COMUNIDAD (10%; MAXIMO: 10.000.000 PTAS)</li> <li>  DAÑOS POR AGUA: 200.000 PTAS</li> <li>- COPROPIETARIOS (100% ; MAXIMO: 10.000.000 Ptas)</li> <li>  DAÑOS POR AGUA: 20.000 PTAS</li> </ul>
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EXCLUIDOS EMPLEADOS</li> <li>- 25.000.000 PTAS (AGUA: 2.500.000 PTAS)</li> <li>- EXCLUIDAS RESPONSABILIDADES POR OMISION DE CIERRE DE GRIFOS.</li> </ul>
F	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LIMITES POR INCENDIO O EXPLOSION DE 10% ;</li> <li>  MAXIMO: 10.000.000 PTAS</li> </ul>

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDASGARANTIA DE CRISTALES (ANALISIS COMPARADO)

A	- SIN LIMITES - CRISTALES DEL EDIFICIO - FRANQUICIA: 5.000 PTAS.
B	-----
C	- LIMITE: 250.000 PTAS - FRANQUICIA: 3.000 PTAS
D	- LIMITE: 100.000 PTAS - FRANQUICIA: 2.000 PTAS - SOLO CRISTALES COMUNES
E	- SOLO CRISTALES COMUNES - LIMITE: 200.000 PTAS
F	- CRISTALES COMUNES - LIMITE: 2 o/oo - MAXIMO: 50.000 PTAS

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDASOTRAS CARACTERISTICAS (ANALISIS COMPARADO)

A	<ul style="list-style-type: none"><li>- INDICE DE REVALORIZACION : IPM</li><li>- PAGO TRIMESTRAL SI HAY DOMICILIACION BANCARIA</li><li>- RECARGO ADICIONAL: 2%</li><li>- COMISION: 25% SOBRE PRIMA NETA</li></ul>
B	<ul style="list-style-type: none"><li>- REVALORIZACION</li><li>- PAGO TRIMESTRAL</li></ul>
C	<ul style="list-style-type: none"><li>- INDICE DE REVALORIZACION : IPM</li><li>- PAGO ANUAL</li><li>- SIN INFRASEGURO PARA DESVIACIONES HASTA DEL 10%</li></ul>
D	<ul style="list-style-type: none"><li>- INDICE DE REVALORIZACION: IPC</li><li>- PAGO ANUAL</li></ul>
E	<ul style="list-style-type: none"><li>- INDICE DE REVALORIZACION : IPM</li><li>- PAGO ANUAL</li></ul>
F	<ul style="list-style-type: none"><li>- INDICE DE REVALORIZACION: IPM</li><li>- PAGO ANUAL</li></ul>

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

DISTRIBUCION DE PRIMAS Y CRECIMIENTO

(millones de ptas. y %)

GARANTIA	1977	%	1978	%	1979	%	1980 *	%
INCENDIOS .....			24,7	81	53,6	81		
ROBO .....			0,1	-	0,1	-		
AGUA.....			2,0	7	4,4	7		
CRISTALES.....			0,1	-	0,3	-		
R. CIVIL.....			3,4	11	7,2	11		
OTROS.....			0,1	-	0,2	-		
T O T A L .....	7,4		30,4	311	65,8	117	110,0	67
CRECIMIENTO MERCADO.....						138		

\* ESTIMACION AL 31.12.80

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDASANALISIS DE SINIESTRALIDADSINIESTROS/(PRIMAS NETAS DEVENGADAS + R. AD)

GARANTIAS	1978	1979	30.09.79 AL 30.09.80
INCENDIO.....	12%	16%	-
ROBO .....	1650%	222%	-
AGUA.....	85%	112%	-
CRISTALES.....	185%	245%	-
R. CIVIL.....	2%	5%	-
OTRAS.....	270%	36%	-
T O T A L .....	20%	24%	26%

TASA SINIESTRALIDAD MERCADO (ICEA-79) = 20%

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDAS

INTENSIDAD DE SINIESTROS

(miles de ptas)

GARANTIAS	1979	30.09.80	% INCREMENTO
INCENDIOS.....	148	120	- 19%
ROBO .....	25	20	- 20%
AGUA.....	20	23	+ 15%
CRISTALES.....	9	3	- 76%
R. CIVIL.....	19	33	+ 73%
OTROS .....	11	43	+ 290%
T O T A L .....	32	27	- 16%

COSTE MEDIO MERCADO (ICEA-79) --- 24 mil pesetas

P.M. COMUNIDADES DE VIVIENDASFRECUENCIA DE SINIESTROS

(% A NUMERO POLIZAS EMITIDAS)

GARANTIA	1979	30.09.80	% INCREMENTO
INCENDIOS.....	2%	2%	-
ROBO .....	13%	32%	+ 146%
AGUA.....	70%	117%	+ 67%
CRISTALES.....	3%	4%	+ 33%
R. CIVIL .....	1%	2%	+ 100%
OTROS.....	27%	7%	- 74%
T O T A L .....	6%	9%	+ 50%

FRECUENCIA MERCADO (ICEA-79) ---- 22%



P. M. TALLERES

ANALISIS DE COBERTURAS

COBERTURAS	C A R A C T E R I S T I C A S
D A Ñ O S	INCENDIO, RAYO, EXPLOSION, HUMC TUBERIAS (FRANQUICIA: 20%) CAIDA DE OBJETOS SOLIDOS AVIONES CHOQUE DE VEHICULOS SALVAMENTO (10%) BOMBEROS (5%) REPOSICION TITULOS Y VALORES (2%) INHABITABILIDAD (20%)
CRISTALES	CAPITAL INDEPENDIENTE SIN LIMITE
R O B O	ROBO Y EXPOLIACION DEL CONTENIDO DINERO EN CAJAS (2%) TRANSPORTE DE FONDOS (2%)
R. CIVIL	CAPITAL INDEPENDIENTE AGUA: LIMITE 30.000 ₡, FRANQUICIA: 1.000 ₡ PRODUCTOS: 10% DEL CAPITAL PRINCIPAL
ACCIDENTES	MUERTE, IPT, IPP, IT, GMF (1 año) (MEDIOS AJENOS, FRANQUICIA: 30%)
P. BENEFICIOS	CAPITAL INDEPENDIENTE INTERRUPCION TOTAL (100%) PARCIAL (20%), 15 PERIODO INDEMNIZACION: 3 MESES DIAS INDEMNIZACION: SUMA PREFIJADA DIARIA
AVERIA DE MAQUINARIA	MAQUINARIA EXPRESA DECLARADA DAÑOS FISICOS SUBITOS E IMPREVISTOS FRANQUICIA: 10% DEL SINIESTRO, MINIMA: 3000 ₡

P.M. TALLERES

PRIMAS TOTALES Y SU DISTRIBUCION

EVOLUCION DE EMISION (millones de Rs)

- 1977 .....	26,0
- 1978 .....	46,3
- 1979 .....	75,7
- 1980 .....	115,0 (estimado)

DISTRIBUCION DE PRIMAS (%)

- INCENDIOS .....	71%
- ROBO .....	9%
- AGUA .....	3%
- CRISTALES.....	3%
- R. CIVIL.....	13%
- OTROS.....	1%

---

P.M. TALLERES

A) SINIESTROS/ (PRIMAS NETAS DEVENGADAS)

- 1978 .....	35%
- 1979 .....	53%
- 1980 .....	43% (estimado)

B) INTENSIDAD

Siniestro medio..... 35.000 Pts (1979)

C) FRECUENCIA (SINIESTROS/POLIZAS)

- INCENDIOS .....	3%
- ROBO .....	12%
- AGUA .....	2%
- CRISTALES.....	18%
- R. CIVIL.....	33%
- OTROS.....	4%
	<hr/>
- TOTAL.....	12%

---

P. M. OFICINASA) EVOLUCION DE PRIMAS (millones)

- 1977 .....	2,8
- 1978 .....	4,5
- 1979 .....	7,4
- 1980 .....	11,0

B) DISTRIBUCION DE GARANTIAS (% PRIMAS)

- INCENDIOS.....	39%
- ROBO .....	25%
- AGUA .....	11%
- CRISTALES .....	15%
- R. CIVIL.....	9%
- OTRAS .....	1%

---

P.M. OFICINASA) SINIESTROS/PRIMAS DEVENGADAS

- 1978 .....	32%
- 1979 .....	28%
- 1980 .....	31%

B) INTENSIDAD DE SINIESTROS

- 1979 .....	24.000 Pts
- 1980 .....	56.000 Pts

C) FRECUENCIA DE SINIESTROS

- INCENDIOS .....	-
- ROBO .....	5%
- AGUA .....	1%
- CRISTALES .....	7%
- R. CIVIL .....	1%
- OTROS .....	-
- TOTAL.....	<u>2%</u>