

ÍNDICE GENERAL

TEMA 1

EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO

1. Las leyes financieras de capitalización y compuesta

1.1. *Ley financiera de capitalización simple*

1.2. *Ley financiera de capitalización compuesta*

2. Factores de capitalización y de descuento

2.1. *Factor de capitalización*

2.2. *Factor de descuento*

3. Tipos de interés

3.1. *Tipos de interés según su frecuencia de capitalización*

3.1.1. Tipo de interés efectivo

3.1.2. Tipo de interés nominal

3.1.3. Tasa instantánea de interés

3.2. *Tipos de interés según que reflejen o no la capacidad o poder adquisitivo de los distintos agentes económicos*

3.2.1. Tipos de interés nominales

3.2.2. Tipos de interés reales

4. Tipos de descuento

4.1. *Tipo de descuento efectivo*

4.2. *Tipo de descuento nominal*

4.3. *Tasa instantánea de descuento*

5. Las leyes financieras de capitalización y descuento continuos

5.1. *Ley financiera de capitalización continua*

5.2. *Ley financiera de descuento continuo*

6. Las leyes financieras aleatorias

7. Valoración de los contratos al contado

7.1. *Concepto de contrato al contado*

7.2. *Tipos de interés al contado (spot rates)*

8. Valoración de los contratos a plazo

8.1. *Concepto de contrato a plazo*

8.2. *Relación entre los contratos al contado y a plazo*

8.3. *Tipos de interés a plazo (forward rates)*

8.4. *Relación entre los tipos de interés al contado y a plazo*

TEMA 2

RENTAS

1. Concepto y clasificación de las rentas

1.1. *Concepto de renta*

1.2. *Clasificación de las rentas*

2. Valoración de las rentas con la ley financiera de capitalización compuesta

2.1. *Valoración de rentas constantes*

2.1.1. Valoración de rentas temporales

2.1.1.1. Valor actual de una renta temporal y pospagable

2.1.1.2. Valor final de una renta temporal y pospagable

2.1.1.3. Valor actual de una renta temporal y prepagable

2.1.1.4. Valor final de una renta temporal y prepagable

2.1.2. Valoración de rentas perpetuas

2.1.2.1. Valor actual de una renta perpetua y pospagable

2.1.2.2. Valor actual de una renta perpetua y prepagable

2.2. *Valoración de rentas variables en progresión aritmética*

2.2.1. Valoración de rentas temporales

2.2.1.1. Valor actual de una renta temporal y pospagable

2.2.1.2. Valor final de una renta temporal y pospagable

2.2.2. Valoración de rentas perpetuas

2.2.2.1. Valor actual de una renta perpetua y pospagable

2.2.2.2. Valor actual de una renta perpetua y prepagable

2.3. *Valoración de rentas variables en progresión geométrica*

2.3.1. Valoración de rentas temporales

2.3.1.1. Valor actual de una renta temporal y pospagable

2.3.1.2. Valor final de una renta temporal y pospagable

2.3.2. Valoración de rentas perpetuas

2.3.2.1. Valor actual de una renta perpetua y pospagable

2.3.2.2. Valor actual de una renta perpetua y prepagable

3. Valoración de las rentas fraccionadas

3.1. *Valoración de rentas constantes y temporales*

3.1.1. Valor actual de una renta pospagable

3.1.2. Valor final de una renta pospagable

3.2. *Valoración de rentas constantes y perpetuas*

3.2.1. Valor actual de una renta pospagable

3.2.2. Valor actual de una renta prepagable

4. **Valoración de las rentas continuas**

4.1. *Valoración de rentas temporales*

4.2. *Valoración de rentas perpetuas*

5. **Valoración de las rentas con la ley financiera de capitalización simple**

5.1. *Valor actual de rentas constantes y temporales*

5.2. *Valor final de rentas constantes y temporales*

6. **Valoración de las rentas con interés estocástico**

6.1. *Valor esperado final o acumulado de rentas, media y varianza*

6.2. *Valor esperado actual o presente de rentas, media y varianza*

TEMA 3

OPERACIONES FINANCIERAS DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL: PRÉSTAMOS (I)

1. Concepto de préstamo

2. Tipos de préstamos

2.1. *Préstamos con tipo de interés constante*

2.1.1. Método de amortización francés

2.1.2. Método de amortización alemán

2.1.3. Método de amortización mediante términos amortizativos variables en progresión aritmética

2.1.4. Método de amortización mediante términos amortizativos variables en progresión geométrica

2.2. *Préstamos con tipo de interés variable*

2.2.1. Préstamos con términos amortizativos predeterminados

2.2.2. Préstamos con términos amortizativos postdeterminados

2.2.2.1. Préstamos con términos amortizativos postdeterminados y cuotas de amortización predeterminadas constantes

2.2.2.2. Préstamos con términos amortizativos postdeterminados y cuotas de amortización postdeterminadas

2.3. *Préstamos con tipo de interés mixto*

TEMA 4

OPERACIONES FINANCIERAS DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL: PRÉSTAMOS (Y II)

1. Préstamos con carencia

1.1. *Préstamos con carencia total de pagos*

1.1.1. Préstamos con carencia total de pagos: método de amortización francés

1.1.2. Préstamos con carencia total de pagos: método de amortización italiano

1.2. *Préstamos con carencia parcial de pagos*

1.2.1. Préstamos con carencia parcial de pagos: método de amortización francés

1.2.2. Préstamos con carencia parcial de pagos: método de amortización italiano

2. Reserva matemática o saldo financiero

2.1. *Métodos para el cálculo de la reserva matemática*

2.1.1. Método retrospectivo

2.1.2. Método prospectivo

2.1.3. Método recurrente

2.2. *Análisis dinámico de la reserva matemática*

3. Cancelación anticipada de préstamos

3.1. *Cancelación anticipada total*

3.2. *Cancelación anticipada parcial*

3.3. *Régimen de compensación por amortización anticipada (arts. 7, 8 y 9 de la Ley 41/2007)*

3.4. *Reembolso anticipado (art. 23 de la Ley 5/2019)*

4. Coste, rentabilidad y T. A. E

4.1. *Coste efectivo o real para el prestatario*

4.2. *Rentabilidad efectiva o real para el prestamista*

4.3. *T. A. E. o tasa anual equivalente*

TEMA 5

ESTRUCTURA TEMPORAL DE TIPOS DE INTERÉS

1. Valoración de los activos de renta fija

2. Estructura temporal de tipos de interés

3. Evolución de la estructura temporal de tipos de interés

3.1. *Evolución de la estructura temporal de tipos de interés en ambiente de certidumbre*

3.2. *Teoría de las expectativas puras*

3.3. *Teoría de la preferencia por la liquidez*

3.4. *Teoría de la segmentación de mercados*

3.5. *Teoría del hábitat preferido*

4. Estimación de la estructura temporal de tipos de interés

4.1. *Método recursivo o bootstrapping*

4.2. *Métodos econométricos*

4.3. *Modelos de equilibrio dinámico*

5. Aplicaciones de la estructura temporal de tipos de interés

TEMA 6

DURACIÓN, CONVEXIDAD E INMUNIZACIÓN FINANCIERA

- 1. Duración**
- 2. Convexidad**
- 3. Inmunización financiera**

BIBLIOGRAFÍA